

## SMLOUVA O DÍLO č. 18/23

Níže uvedené smluvní strany (dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jen jako „*smluvní strana*“)

### Dětský domov Tachov

se sídlem Petra Jilemnického 576, 347 01 Tachov

IČO: 70842558

bankovní spojení:

zastoupen

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „*Objednatel*“)

a

### Tepadla s.r.o.

se sídlem Světce 21, Tachov, 347 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31318;

IČO 04172817; DIČ: CZ04172817;

bankovní spojení:

zastoupena \_\_\_\_\_, jednatelem;

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

### I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je provedení díla v podobě **dodávky a montáže technologie vytápění objektu tepelným čerpadlem a připojení na topný systém a rozvody vody – řešení havarijního stavu**. (dále jen jako „*dílo*“). Přesný rozsah díla je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou přílohu této Smlouvy.
- 2) Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této Smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 4) Smluvní strany se seznámily s rozsahem a povahou díla. Prohlašují, že jsou jim známy technické a kvalitativní podmínky realizace díla. Zhotovitel prohlašuje, že navržená technologie je dostačující k zajištění tepelné pohody objektu dle projektové dokumentace, předaných podkladů a platných norem.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při plnění této Smlouvy a předat Zhotoviteli informace potřebné k provádění díla. Objednatel zejména zajistí Zhotoviteli přístup do všech objektů za účelem provedení díla a řádně dokončené dílo převezme.
- 6) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s odbornou péčí dle této Smlouvy, poskytovat veškeré plnění řádně a včas, podle svých nejlepších znalostí a schopností, právních předpisů a technických norem.
- 7) Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté nebo jakékoliv jiné překážky, které znemožňují provádění díla

dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout odpovídající změnu v provádění díla (řešení) včetně příslušné nabídky.

## II. Místo a doba plnění, akceptace díla

- 1) Místem plnění (instalace) je objekt Objednatele na adrese Petra Jilemnického 576, 347 01 Tachov.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy v následujícím termínu:

Od 11.9.2023 do 22.9.2023 – bude upřesněno po potvrzení termínu dodání tč ze strany IVT Tepelná čerpadla s.r.o.

- 3) Podmínkou dodržení výše uvedených termínů provedení díla ze strany Zhotovitele je včasné a řádné splnění požadavků Zhotovitele na stavební připravenost místa instalace (požadavky Zhotovitele na stavební připravenost místa instalace tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), řádné předání místa instalace v termínu nejpozději do dvou kalendářních dnů před dobou sjednanou v čl. II odst. 2) písm. a) této smlouvy a uhrazení splatných závazků Objednatele (dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy).
- 4) V případě prodlení Objednatele se zajištěním stavební připravenosti, předáním místa instalace, poskytnutím jiné potřebné součinnosti Zhotoviteli nebo při prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků dle této Smlouvy, se termín provedení díla prodlužuje o dobu prodlení Objednatele se splněním povinnosti. Brání-li v provedení díla Zhotoviteli překážka vyšší moci (viz odst. 5), nebo nepřízeň počasí, prodlužuje se termín provedení díla o dobu trvání této překážky. Zhotovitel se zavazuje Objednatele písemně vyrozumět bez zbytečného odkladu o tom, že u něj nastala překážka vyšší moci či nepřízně počasí bránící mu v provedení díla v dohodnutém termínu včetně popisu, v čem tato překážka spočívá či jak se projevuje, a možných následků. Za písemné vyrozumění se považuje též vyrozumění elektronickou cestou na emailovou adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5) Za překážku vyšší moci se pro účely této Smlouvy považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a mimo její kontrolu a jež jí brání zcela nebo zčásti v plnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a že by ji v době vzniku závazku předvídala, mj. i měnové nebo obchodní restriktce, embarga, státní intervence či jiná opatření státu/autorit, zničení výrobních zařízení, výpadek mezinárodní dopravy, energetiky, jakož i nedostatek pracovních sil, zásob, výrobků a jiných věcí potřebných k plnění Smlouvy v důsledku překážky vyšší moci, která nastala u dodavatele povinné smluvní strany. Povinná strana se zproští odpovědnosti za škodu způsobenou porušením její povinnosti i povinnosti zaplatit smluvní pokutu zajišťující splnění dané povinnosti, byla-li sjednána, pokud prokáže, že jí ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila překážka vyšší moci. Za překážku vyšší moci se nepovažuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana již byla v prodlení s plněním své povinnosti.
- 6) Zhotovitel se zavazuje nepřerušovat plnění díla bez vážných důvodů a pokračovat v něm až do jeho úplného dokončení. Objednatel pak souhlasí s možností převzetí dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 7) O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol – Protokol o uvedení do provozu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k prohlídce díla, kde Zhotovitelem ve dvou (2) paré vyhotovený předávací protokol potvrdí odpovědní zástupci smluvních stran ve věcech technických. Zhotovitel při předání díla předvede Objednateli chod dodané technologie, seznámí ho s její obsluhou a předá Objednateli návod na její obsluhu a údržbu. Smluvní strany do protokolu uvedou případné vady díla s uvedením termínu jejich odstranění Zhotovitelem. V případě vad nebránících užívání díla, se dílo považuje za předané podpisem předávacího protokolu. V případě vad bránících užívání díla se dílo považuje za předané, dnem kdy je Zhotovitel odstraní. V případě, že se Objednatel na výzvu Zhotovitele (lze doručit i elektronicky) bez důvodné omluvy nedostaví k předání díla, nebo odmítne podepsat předávací protokol, považuje se dílo za předané v den, kdy dle výzvy Zhotovitele mělo k předání díla dojít.

- 8) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, jež bude způsobena Objednatelem, třetí osobou, vnějšími podmínkami či vyšší mocí, nese Objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou sám způsobí.
- 9) Vlastníkem zhotovovaného díla je Zhotovitel. Vlastnické právo na zařízení a celé dílo dodané na základě této Smlouvy přechází na Objednatele dnem uhrazení ceny díla v plné výši. Po dobu trvání vlastnického práva Zhotovitele se Objednatel zavazuje zajistit místo instalace díla proti vniknutí.

### III. Cena díla a platební podmínky

- 1) Celková cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran a její výše činí celkem **434.510,- Kč** bez DPH. Celková cena díla včetně DPH (21%) dle platné legislativy v den podpisu této Smlouvy činí **525.757,- Kč** (slovy pětsetdvacetpěttisícšedesetpadesátšedesm korun českých). Podrobná specifikace ceny díla je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2) V ceně za provedení díla se vychází z aktuálních cen komponentů pro provedení díla ke dni uzavření Smlouvy tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě splnění podmínky Objednatele sjednané v odst. 3) písm. a) tohoto článku garantuje Zhotovitel Objednateli cenu tepelného čerpadla, oběhového čerpadla, vnitřního čidla a topného kabelu, platnou v okamžiku uzavření smlouvy, tj. za cenu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Vzhledem k neustále se měnící ceně dopojovacího materiálu bude tento doúčtován dle skutečnosti v okamžiku dokončení instalace nebo v době provedení objednávky konkrétního dopojovacího materiálu. Zhotovitel předá při závěrečném vyúčtování objednateli dodací list s přesným rozpisem jednotlivých položek včetně stávajících cen.
- 3) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě následujícího harmonogramu:
  - a) částku ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) na základě Zhotovitelem doručené (i elektronicky) zálohové faktury vystavené po podpisu této smlouvy se splatností do **10 pracovních dnů**. **Tepelné čerpadlo bude objednáno po obdržení platby.**
  - b) částku ve výši **260.000,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých) na základě Zhotovitelem doručené (i elektronicky) II. zálohové faktury vystavené po přívozu tepelného čerpadla na místo realizace se splatností do **10 pracovních dnů**.
  - c) částku ve výši **65.757,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc šedesát šedesm korun českých) na základě daňového dokladu (zúčtovací faktury) vystaveného Zhotovitelem nejdříve po podpisu předávacího protokolu dle čl. II. odst. 7) této smlouvy se splatností patnáct (15) kalendářních dnů.
- 4) Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Závazek Objednatele zaplatit cenu za dílo dle výše uvedeného harmonogramu je splněn dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
- 6) Objednatel bere na vědomí a zavazuje se v případě, že zmaří provedení díla, tak veškerý materiál nutný k realizaci díla, který Zhotovitel nakoupí pro Objednatele po podpisu této Smlouvy z vlastních prostředků, od Zhotovitele odebere a zaplatí za něj cenu specifikovanou v příloze č. 1 této Smlouvy.

### IV. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany se zavazují poskytnout si plnou součinnost při realizaci díla. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí Zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu. V

případě, že nebude součinnost Objednatele včas poskytnuta, má Zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti Objednatele nutné.

## 2) Práva a povinnosti Objednatele

- a) Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost místa instalace – viz Příloha č. 2 této smlouvy.
- b) Dát Zhotoviteli souhlas (i ústní) se vstupem na místo instalace a dotčené pozemky, či zajistit souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí; včetně zajištění přístupové cesty odpovídajících parametrů pro dopravu materiálu a mechanizace.
- c) Předat pracoviště bez faktických a právních závad.
- d) Objednatel poskytne Zhotoviteli, výlučně pro účely plnění smlouvy, možnost připojení na odběr el. energie 230 V a užitkové vody v místě instalace;
- e) Na vlastní náklady zajistit případné potřebné záборы chodníku pro parkování, umístění kontejneru na odpad apod.
- f) Pokud je instalované tepelné čerpadlo připojováno k již užívané otopné soustavě, stvrzuje objednatel podpisem smlouvy, že byl seznámen s možnými riziky spojenými se znečištěnou vodou v otopné soustavě a v případě nezájmu o propláchnutí otopné soustavy, přebírá za tato rizika odpovědnost.

## 3) Práva a povinnosti Zhotovitele

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnost práce a požární ochranu řídicí se aktuálně platnými bezpečnostními předpisy a dodržovat hygienické předpisy související s realizací díla.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat s dostatečným předstihem Objednatele ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes vyzvání bez omluvy nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- c) Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s platnými právními předpisy České republiky, včetně právních předpisů EU závazných v České republice, v souladu s ČSN a EN, včetně nařízení a předpisů týkajících se nakládání s odpady;
- d) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla podmínky vyplývající ze stavebního povolení. Objednatel poskytne Zhotoviteli v dostatečném předstihu dle článku VI. této smlouvy veškerou dokumentaci, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, organizací a osob týkajících se stavby a ochrany zákonem chráněných zájmů, které mohou být prováděnými pracemi dotčeny.
- e) Zhotovitel bude provádět stavební činnost v rámci jednotlivých plnění převážně v pracovních dnech v době od 7:00 hodin do 22:00 hodin. Po předchozí dohodě smluvních stran bude možné v odůvodněných případech provádět stavební práce i mimo výše uvedenou dobu.
- f) Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

## V. Záruky, sankce

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady celého díla v době předání díla a po dobu záruční lhůty, jak je specifikována níže.
- 2) Záruční lhůta na dodanou technologii činí čtyři (4) roky na čerpadlo, 5 let na kompresor a měnič (bez povinných placených prohlídek). Záruční lhůta na montážní práce činí dva (2) roky ode dne předání díla Objednateli. Na ostatní instalované komponenty je záruční lhůta dle podmínek jejich výrobců a dodavatelů.
- 3) V případě, že bude zjištěno, že dílo vykazuje vady, uplatní se při odstraňování těchto vad obecný postup dle občanského zákoníku.
- 4) Veškeré záruční doklady budou Zhotovitelem předány Objednateli do pěti (5) pracovních dnů, ode dne uhrazení úplné ceny díla.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady a škody na technologii, které vzniknou v důsledku obsluhy prováděné v rozporu s pokyny Zhotovitele či návodem k obsluze, ani za vady, které způsobí Objednatel nebo třetí osoby neodborným zásahem.

- 6) Případné reklamace je Objednatel povinen uplatnit písemně u Zhotovitele, a to buď na adrese uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo emailem na adrese info@tepadla.cz. Uplatnění reklamace prostřednictvím emailu je účinné až potvrzením o přijetí reklamace ze strany Zhotovitele.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální možné úsilí pro odstranění vad na místě. Odstranění vad, které není možné odstranit na místě, zajistí Zhotovitel bezplatně ve spolupráci se servisní skupinou výrobce tepelného čerpadla.

#### **VI. Zajištění závazku**

- 1) V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacích protokolech je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
- 2) V případě prodlení Objednatele s úhradou plateb sjednaných v čl. III odst. 3) této smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, vyjma zákonného úroku z prodlení, rovněž smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 3) Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 4) Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **VII. Zánik smlouvy**

- 1) Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Není-li dále uvedeno jinak, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že to stanoví občanský zákoník.
- 3) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel:
  - a) je v prodlení s úhradou jakéhokoli oprávněně vystaveného daňového dokladu či dokladu k úhradě Zhotovitele ve lhůtě delší 30 kalendářních dnů;
  - b) je v prodlení s předáním staveniště (místa instalace) o více než 3 pracovní dny;
- 4) Každé ze smluvních stran je oprávněná od smlouvy odstoupit v případě:
  - a) trvá-li překážka vyšší moci dle čl. II. odst. 5) této smlouvy déle než 12 měsíců;
  - b) nabytí právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku druhé smluvní strany.
- 5) Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvních pokut včetně povinnosti zaplatit cenu do té doby provedené části díla, včetně náhrady způsobené škody. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) V ostatních ujednáních výslovně neupravených touto Smlouvou se vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Ujednání této Smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této Smlouvy je nebo se stane neplatnou, nevymahatelnou, zdánlivou (nicotnou), posoudí se vliv takového ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nahradit takovou část novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku.

Pokud by Smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této Smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do Smlouvy doplněno.

- 3) Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny přednostně mimosoudní cestou. Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k dohodě, místně příslušným soudem pro řešení případných sporů bude soud příslušný dle obecných pravidel zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.
- 4) Jakékoliv změny této Smlouvy (včetně jejích příloh) lze sjednat pouze v podobě vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných písemných dodatků k této Smlouvě. Oboustranně odsouhlasené změny a dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 5) Veškerá oznámení podle Smlouvy musí být učiněna písemně. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této Smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nemožnost kontaktovat adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této Smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi. Ujednání smluvních stran dle Čl. II. odst. 4) a 7) a čl. III. odst. 2) a 3) zůstává nedotčeno. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu nahlásit případnou změnu adresy či kontaktních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to bez povinnosti uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá smluvní strana po jednom.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly způsobit neplatnost uzavírané Smlouvy, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem či vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
- 8) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1 - Cenová nabídka (Rozsah díla, včetně cenového rozpadu)
  - b) Příloha č. 2 - Požadavky Zhotovitele na stavební připravenost místa instalace
  - c) Příloha č. 3 – Záruční podmínky IVT

V Tachově dne 04.09.2023

V Tachově, dne 04.09.2023

.....  
Tepadla s.r.o.

.....  
Dětský domov Tachov

# Cenová nabídka kvalitních tepelných čerpadel ecoFOREST ecoAIR



Naší nabídce tepelných  
čerpadel můžete  
důvěřovat na

**100%**

3

- Zajišťujeme vytápění, ohřev teplé vody, chlazení i propojení s fotovoltaikou.
- Montáže tepelných čerpadel ecoAIR zajišťují specializované firmy. Neprodávají se nezkušeným topenářům, přes velkoobchody ani e-shopy.
- Nic netajíme, nemáme žádné skryté poplatky za servisy nebo revize.



Zakázka / datum vystavení nabídky:

DD Tachov

29.08.2023

Tepelná ztráta:

24,0 kW

Topný systém:

Radiátorový s teplotou 55°C

Teplá voda:

Zvýšená spotřeba vody

Nabídku připravil:

Pavel Hobza

Telefon:

777 766 232

E-mail:

[hobza.pavel@tepadla.cz](mailto:hobza.pavel@tepadla.cz)

Ceny uvedené v nabídce jsou platné ke dni vystavení nabídky a mohou se změnit v závislosti na úpravách cen jednotlivých dodavatelů

Tepadla s.r.o. / Světky 21, Tachov 347 / 727 901 772 / [info@tepadla.cz](mailto:info@tepadla.cz) / [www.tepadla.cz](http://www.tepadla.cz)

# Naše nejmodernější tepelné čerpadlo

## ECOFORREST ecoAIR<sup>+</sup> PRO



### ecoAIR+ 3-18 PRO

### DOPORUČENÉ ŘEŠENÍ

Venkovní jednotka:	ecoAIR+ 3-18 PRO	275 000 Kč
Vnitřní jednotka:	Vnitřní jednotka CM	34 000 Kč
■ Systém ohřevu teplé vody - typ zásobníku	Smaltovaný zásobník 300 litrů	44 000 Kč
■ Trojcestný ventil a čidlo pro připojení zásobníku vody		5 100 Kč
■ Prostorové čidlo s ovládacím panelem TH-TUNE	3x	5 500 Kč
■ Dotopový a záložní zdroj tepla	Bez dotopového kotle	- Kč
■ Oběhové čerpadlo topného systému (vestavěné v tepelném čerpadle)		v ceně
■ Funkce klimatizace a chlazení		v ceně
■ Materiálová záruka 4 roky na čerpadlo, 5 let na kompresor a měnič (bez povinných placených prohlídek)		v ceně
■ EASYNET modem pro dálkové ovládání z PC		13 500 Kč
■ Kontrola instalace / uvedení do provozu / nastavení regulace / zaškolení obsluhy		7 000 Kč
ZÁKAZNICKÁ SLEVA (v případě splnění podmínek slevy)		- 71 620 Kč
<b>Cena tepelného čerpadla bez montáže*</b>	bez DPH	<b>312 480 Kč</b>
<b>Cena tepelného čerpadla včetně DPH</b>	vč. 21 % DPH	<b>378 101 Kč</b>

### MONTÁŽ A VOLITELNÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ

■ Připojovací materiál (potrubí, armatury, izolace atd.)	Propojovací potrubí do 4 m	16 000 Kč
■ Odborná montáž a doprava tepelného čerpadla		16 000 Kč
■ Materiál, montáž a doprava zásobníku		14 500 Kč
■ Akumulátor topné vody	Bez akumulátoru topné vody	- Kč
■ Materiál, montáž a doprava akumulátoru		- Kč
■ Propojovací potrubí nad 4 m (1m = přívod + zpátečka)	Délka 10 m	20 000 Kč
■ Druhé oběhové čerpadlo topného systému	Oběhové čerpadlo Wilo Yonos Plco 25/1-6	4 200 Kč
■ Elektroinstalace		5 000 Kč
■ Připojení zásobníku na rozvod studené a teplé vody bez cirkulace		7 500 Kč
■ Elektrický topný kabel pro kondenzátní potrubí	Délka kabelu 3 m	1 900 Kč
■ Magnetický separační filtr		3 700 Kč
Trojcestný ventil pro připojení stávajícího kotle + montáž		6 500 Kč
		- Kč
		- Kč
Externí elektrokotel Viessmann 24kW		26 730 Kč
Základ pro uložení venkovní jednotky		- Kč
Potrubí pro odvod kondenzátu		1 000 Kč
<b>Cena montáže a příslušenství*</b>	bez DPH	<b>122 030 Kč</b>
<b>Cena CELKEM**</b>	bez DPH	<b>434 510 Kč</b>
	vč. 21% DPH	<b>525 757 Kč</b>

\* Sazba DPH bude účtována podle typu budovy dle zákona o DPH

\*\* Cena montáže a příslušenství se může měnit v závislosti na aktuálních cenách materiálu a jeho spotřebovaném množství



# V čem je ecoAIR lepší než jiná tepelná čerpadla?



Díky modernímu chladivu R 290 a špičkovým kompresorům dosahuje vysoké výstupní teploty topné vody a perfektně funguje i v mrazech

- Výstupní teplota topné vody 70 °C umožňuje připojení i ke starším topným systémům
- Bez poplatků za revize chladivového okruhu / Bez ročních poplatků za povinné záruční prohlídky
- Snadné a efektivní připojení k fotovoltaické elektrárně díky vestavěnému e-Manageru

## Technické parametry

■ Topný výkon maximální (7°C/35°C)	17,44 kW	■ Bivalentní teplota přepnutí dotopu	
■ Topný výkon v zimě (-7°C/35°C)	12,75 kW	■ Pořebný výkon dotopu	15,5 kW
■ Topný faktor (7°C/35°C)	5,1	■ Průměrný počet dní za rok s potřebou dotopu	#####
■ Energetická účinnost (podlahovka/radiátory)	179 % / 142 %	■ SVT kód pro žádost o dotaci	SVT 32066

## Pořídte si čerpadlo navržené a vyrobené v Evropě

- Navrženo pro evropské klimatické podmínky
- Tři varianty vnitřních jednotek od regulátoru po plně vybavenou jednotku
- ecoAIR PRO využívá ekologické chladivo R 290 (propan)

## Využijte stávající vybavení a nezabere v domě místo

- Jednoduše připojíte ke stávajícímu plynovému nebo elektrickému kotli
- Uvnitř domu může být jen malý box s regulátorem a ovládacím displejem

## Ovládejte své čerpadlo on-line

- Aplikace EASYNET pro dálkové sledování a ovládání čerpadla
- Snadné nastavení teplot a útlumů, informace o poruchách

## Spojte čerpadlo s dalšími technologiemi

- Snadné a funkční připojení čerpadla k fotovoltaické elektrárně
- Možnost propojení s chytrou domácností
- Chlazení, ohřev bazény, propojení s plynovým kotlem



Kompletní technickou dokumentaci k tepelným čerpadlům ECOFOREST ecoAIR najdete na webu [projektuj-tepelna-čerpadla.cz](http://projektuj-tepelna-čerpadla.cz)

[www.protc.cz](http://www.protc.cz)

## Příloha č. 2 – Požadavky na stavební připravenost

### Objednatel se zavazuje nejpozději v den zahájení prací nebo v přiměřené době dle pokynů zhotovitele na svoje náklady zajistit :

- dát zhotoviteli souhlas (i ústní) se vstupem na dotčené pozemky, souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí a předá pracoviště bez faktických a právních závad
- zajistí k provedení díla zhotoviteli a jeho smluvním partnerům přístup do prostoru zhotovení díla a přístupovou cestu odpovídajících parametrů pro dopravu materiálu a mechanizace
- určí umístění kabelových tras a místo pro odběr elektrické energie a umožní její odběr pro provedení díla
- předání uzamykatelné místnosti pro umístění čerpadla v konečné úpravě (včetně povrchových úprav, vymalování, podlaha), včetně vývodů potrubí teplé a studené vody. Vývody budou označené (teplá/studená) a přivedeny na hranici dodávky
- vyklizení pracovního prostoru nezbytného pro provádění díla, pokud to není součástí díla
- vedení pro připojení vnitřního čidla teploty v referenční místnosti JYTY 2 x 1mm, pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele
- vedení pro připojení venkovního čidla teploty na severní straně objektu JYTY 2 x 1mm, pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele
- přivedení okruhu teplé a studené vody do místnosti s tepelným čerpadlem včetně případného oběhového čerpadla cirkulace, pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele
- zajistit výše uvedenou dostatečnou velikost jističe pro provoz tepelného čerpadla v souladu s ostatními elektrickými spotřebiči v objektu instalace TČ v součinnosti s místně příslušnou energetickou akciovou společností, tj. ČEZ, a.s., pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele
- přípojku tlakové vody a elektřiny 230/400 V, 16A do místnosti kotelny po dobu montáže, pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele
- osvětlení místnosti s tepelným čerpadlem
- stavební přípomoc (případné úpravy stavebních konstrukcí pro propojení čidel a napájení tepelného čerpadla) dle podrobných pokynů zhotovitele, pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele
- vytvoření betonového základu pro usazení a ukotvení venkovní jednotky, pokud není obsaženo v rozpočtu dodavatele. Rozměry základu: délka min. 800 mm, šířka min. 800 mm, hloubka min. 800 mm.

### **Příloha 3 – Záruční podmínky IVT**

#### **Podmínky základní dvouleté záruky na tepelné čerpadlo**

##### **Rozsah záruky**

- Záruka se vztahuje na materiálové nebo výrobní vady tepelného čerpadla, které se projeví po uvedení tepelného čerpadla do provozu jeho nefunkčností nebo omezenou funkčností.
- V rámci záruky bude řádně reklamovaná vada tepelného čerpadla bezplatně (zdarma) odstraněna, zejména opravou, dodáním nového dílu místo dílu vadného atp. Nebude-li vada odstranitelná, lze žádat přiměřenou slevu z ceny.

##### **Podmínky platnosti záruky**

- Tepelné čerpadlo musí být uvedeno do provozu autorizovaným servisem IVT.
- S tepelným čerpadlem se musí nakládat s obvyklou náležitou péčí a pozorností, aby se tímto způsobem v maximálním rozsahu zabránilo ztrátám a škodám.

##### **Záruční doba**

- Záruční doba 2 roky běží od uvedení tepelného čerpadla do provozu. Maximálně však dva a půl roku od data dodávky do objektu (místa instalace).
- Pokud dojde k výměně vadného dílu v rámci této záruky, nemá to vliv na trvání poskytnuté záruky na tepelné čerpadlo (tj. nedojde k jejímu prodloužení), záruka na nový díl nepřesahuje záruku na tepelné čerpadlo.

##### **Záruka se nevztahuje**

- Na vady vzniklé běžným opotřebením (např. zanesení výměníků, zvýšení hlučnosti či snížení účinnosti vlivem dlouhodobého používání), používáním tepelného čerpadla v rozporu s návodem k obsluze, v důsledku neobvyklého použití, nesprávné údržby, nedbalostí, nebo úmyslně.
- Na vady vzniklé vnějšími vlivy (např. nekvalitní topná nebo pitná voda, přepětí nebo podpětí v síti, úder blesku, oheň, povodeň, vady systému, do kterého je tepelné čerpadlo připojeno atd.)
- Následné finanční škody, např. zvýšení spotřeby elektřiny.

##### **Uplatnění záruky**

- Záruka se uplatňuje písemnou reklamací u servisní firmy, která uvedla tepelné čerpadlo do provozu, nebo u dovozce na [www.ivtservis.cz](http://www.ivtservis.cz).
- Reklamáce musí být uplatněna bez zbytečného odkladu od zjištění vady, nejpozději do 2 měsíců od zjištění vady. Platnost podmínek od 1.9.2021 Platnost podmínek od 1.9.2021

#### **Podmínky prodloužené záruky 5 let na jednotlivé díly tepelného čerpadla**

##### **Rozsah záruky**

- Záruka se vztahuje na materiálové nebo výrobní vady dílu tepelného čerpadla, které se projeví v průběhu třetího až pátého roku provozu jeho nefunkčností nebo omezenou funkčností.
- V rámci záruky bude na základě řádné reklamace dodán zdarma nový náhradní díl místo dílu vadného. Náklady na jeho výměnu hradí vlastník/uživatel tepelného čerpadla.

##### **Podmínky platnosti záruky**

- Tepelné čerpadlo musí být uvedeno do provozu autorizovaným servisem IVT.
- S tepelným čerpadlem se musí nakládat s obvyklou náležitou péčí a pozorností, aby se tímto způsobem v maximálním rozsahu zabránilo ztrátám a škodám.

##### **Záruční doba**

- Záruční doba běží od počátku třetího do konce pátého roku od uvedení tepelného čerpadla do provozu. Maximálně však šest let od data dodávky do objektu.
- Pokud dojde k výměně vadného dílu v rámci této záruky, nemá to vliv na trvání poskytnuté záruky na tepelné čerpadlo (tj. nedojde k jejímu prodloužení), záruka na nový díl nepřesahuje záruku na tepelné čerpadlo

#### **Záruka se nevztahuje**

- Na vady vzniklé běžným opotřebením (například zvýšení hlučnosti či snížení účinnosti vlivem dlouhodobého používání), používáním tepelného čerpadla v rozporu s návodem k obsluze, v důsledku neobvyklého použití, nesprávné údržby, nedbalostí nebo úmyslně.
- Na vady vzniklé vnějšími vlivy (například: přepětí nebo podpětí v síti, úder blesku, oheň, povodeň, vady systému, do kterého je tepelné čerpadlo připojeno atd.)
- Následné finanční škody, např. zvýšení spotřeby elektřiny.

#### **Uplatnění záruky**

- Záruka se uplatňuje písemnou reklamací u servisní firmy, která uvedla tepelné čerpadlo do provozu, nebo u dovozce na [www.ivtservis.cz](http://www.ivtservis.cz).
- K reklamaci je nutné předložit platný záruční list
- Reklamacie musí být uplatněna bez zbytečného odkladu od zjištění vady, nejpozději do 2 měsíců od zjištění vady

#### **Krytí záruky**

- Záruka je kryta výrobcem tepelného čerpadla.

#### **Podmínky prodloužené záruky 10 let na kompresor a frekvenční měnič**

##### **Rozsah záruky**

- Záruka se vztahuje na materiálové nebo výrobní vady kompresoru a frekvenčního měniče, které se projeví v průběhu šestého až desátého roku provozu jejich nefunkčností nebo omezenou funkčností.
- V rámci záruky bude na základě řádné reklamace dodán zdarma nový kompresor nebo měnič místo vadných. Náklady na výměnu hradí vlastník/uživatel tepelného čerpadla.

##### **Podmínky platnosti záruky**

- Tepelné čerpadlo musí být uvedeno do provozu autorizovaným servisem IVT.
- S tepelným čerpadlem se musí nakládat s obvyklou náležitou péčí a pozorností, aby se tímto způsobem v maximálním rozsahu zabránilo ztrátám a škodám.
- Na tepelném čerpadle musí být provedena minimálně jedna preventivní servisní prohlídka ve třetím až pátém roce provozu.

##### **Záruční doba**

- Záruční doba běží od počátku šestého do konce desátého roku od uvedení tepelného čerpadla do provozu.
- Pokud dojde v rámci této prodloužené záruky k výměně vadného kompresoru, nebo měniče, je na ně poskytnuta záruka 2 roky.
- Prodloužená záruka se vztahuje pouze na jednu výměnu kompresoru a měniče v uvedené době.

#### **Záruka se nevztahuje**

- Na vady vzniklé běžným opotřebením (například zvýšení hlučnosti či snížení účinnosti vlivem dlouhodobého používání), používáním tepelného čerpadla v rozporu s návodem k obsluze, v důsledku neobvyklého použití, nesprávné údržby, nedbalostí nebo úmyslně.

- Na vady vzniklé vnějšími vlivy (například: přepětí nebo podpětí v síti, úder blesku, oheň, povodeň, vady systému, do kterého je tepelné čerpadlo připojeno atd.)
- Následné finanční škody, např. zvýšení spotřeby elektřiny.

#### **Uplatnění záruky**

- Záruka se uplatňuje písemnou reklamací u servisní firmy, která uvedla tepelné čerpadlo do provozu, nebo u dovozce na [www.ivtservis.cz](http://www.ivtservis.cz).
- K reklamaci je nutné předložit platný záruční list a doklad o jedné preventivní servisní prohlídce.
- Reklamace musí být uplatněna bez zbytečného odkladu od zjištění vady, nejpozději do 2 měsíců od zjištění vady.

#### **Krytí záruky**

- Záruka je kryta z garančního fondu dovozce. IVT tepelná čerpadla s.r.o. [www.cerpadla-ivt.cz](http://www.cerpadla-ivt.cz)