

## SMLOUVA O DÍLO č. 2815/040

o provedení projektových, průzkumných, geodetických nebo inženýrských prací a činností,  
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl.1. SMLUVNÍ STRANY:

- 1.1 **Objednatel** : Město Uničov  
**Adresa** : Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov  
**K smluvnímu jednání oprávněn** : Mgr. Radek Vincour - starosta  
**V technických záležitostech** : Ing. Petr Malý – vedoucí odboru investic a reg. rozvoje

IC : 00299634 DIC : CZ00299634

- 1.2 **Zhotovitel** : AGPOL s.r.o.  
**Adresa** : Jungmannova 153/12, 779 00 Olomouc  
**K smluvnímu jednání oprávněn** : Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D. – jednatel společnosti  
**V technických záležitostech** : Ing. Barbora Pospíšilová – vedoucí projektant

IC : 28597044 DIC : CZ28597044

Zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka 44147

### Čl.2. PODKLADY A SPOLUPRÁCE OBJEDNATELE:

- 2.1 Objednávka : na základě cenové nabídky ze dne 9.9.2022  
2.2 Věci potřebné k provedení díla (projektové podklady) :  
a/ Objednatel předal zhotoviteli :  
b/ Objednatel předá zhotoviteli tyto podklady do týdne od podpisu SoD :  
---  
2.3 Vyskytne-li se během zpracování díla potřeba doplnění dalšími podklady nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen podklady specifikované zhotovitelem resp. příslušná vyjasnění předat v požadovaných termínech.  
2.4 Včasné předložení podkladů a součinnost jsou povinností objednatele, na níž je závislé další plnění předmětů díla a včasné plnění povinností zhotovitele.

### Čl.3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Objednatel zadává zhotoviteli dílo : vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti na akci :

**„Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih – 1.část“**

Dokumentace bude navazovat na již vypracovanou studii proveditelnosti a projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí „Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih – 1.část“.

V rámci předmětu plnění budou řešeny tyto navržené výtlaky :

**I.etapa výstavby – přivaděč ČOV Uničov – odbočka na Renoty a Dětrichov**

Výtlak V1 km 0,000-1,112, materiál PE 160, délka 1112 m

**III.etapa výstavby – odbočka na Renoty a Dětrichov**

Celková délka řadu přivaděče V3 (3,847 km), V3-1 až V3-5 (1,916 km) je 5763 m bez veřejných kanalizačních odboček.

Projektová příprava bude zahrnovat následující činnosti:

- Veřejná stoková síť dle výše uvedených specifikací
- Veřejné části tlakových kanalizačních přípojek vč. domovních čerpacích stanic
- Vnější silnoproudé rozvody, dle specifikací v předchozím projektovém stupni (max. chod 5 ks ČS, soudobý výkon  $P_p = 7,5$  kW)
- Vypracování protokolu napojení, měření hloubek vývodů, případné dopřesnění polohy vývodů z jednotlivých nemovitostí (cca pro obce Renoty + Dětrichov – 150 ks nemovitostí)
- Položkový rozpočet pro stupeň DSP
- Inženýrsko-geologický průzkum (4 ks sond po 3 m = 12 m)
- Inženýrská činnost vč. majetkoprávního vypořádání

Vlastní projektová dokumentace bude vyhotovena v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem plnění nejsou případné vynucené investice (např. přeložky inženýrských sítí), správní poplatky (ty hradí objednatel).

#### **Etapa a)**

Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí vypracovat pro objednatele dokumentaci v rozsahu pro stavební povolení.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst. 5.1. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

#### **Etapa b)**

Zhotovitel v rámci inženýrské činnosti (IČ) zajistí vyjádření a stanoviska DOSS a účastníků řízení včetně zpracování podkladů k podání žádosti ke stavebnímu povolení. Případné připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl.5., odst.5.2. této smlouvy, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

### **Čl.4. DOBA PLNĚNÍ A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli ve lhůtách :

**Termín plnění** na zhotovení :

- **etapa a)** odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) **do 140 dnů od podpisu SoD**
- **etapa b)** předání dokladové části pro stavební povolení **do 100 dnů od odevzdání projektové dokumentace (DSP) – splnění etapy a)**

Počet výtisků DSP je stanoven oběma stranami na 4 paré a jedenkrát v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD.

Pokud ze stanovisek DOSS, správců IS a SÚS vyplynou skutečnosti mající vliv na termín odevzdání projektové dokumentace (např. výstavba kanalizace, rekonstrukce silnice v místě stavby apod.), bude termín odevzdání jednotlivých etap prodloužen o dobu nutnou pro koordinaci souvisejících staveb s navrhovanou kanalizací.

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost, vytvářet řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné podklady a informace, jež jsou nutné k řádnému provedení předmětu této smlouvy. Za tímto účelem objednatel bezodkladně po

podpisu této smlouvy jmenuje svého zástupce pro jednání ve věcech technických (tj. koordinaci postupu při provádění díla, komunikaci se zhotovitelem a poskytování informací nezbytných pro zhotovení díla).

5. V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace, odpovídá objednatel za případné škody způsobené v důsledku tohoto porušení povinnosti a za nemožnost plnit předmět této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jinak zhotovitel odpovídá za vzniklou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat při zhotovení díla se správcem přilehlé komunikace.
8. Pokud si odsouhlasený návrh objednatel vynutí další úpravy přilehlého území (např. technické úpravy návazných vedení dopravní a technické infrastruktury, zatrubnění odvodňovacích příkopů, přeložky inženýrských sítí, osvětlení apod.) nebo sám objednatel bude tyto úpravy vyžadovat, nebudou tyto úpravy zpracovány v rámci dokumentace dle této smlouvy o dílo, ale bude sepsán dodatek smlouvy na provedení projektové dokumentace konkrétních úprav.

#### **Čl.5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

5.1.

dle etapy a) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

**Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení – cena je stanovena na 877.000 ,- Kč bez DPH** (slovy: osmsetšedesátšedmtisíc korun českých).

5.2.

dle etapy b) byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem takto :

**Inženýrská činnost k DSP – cena je stanovena na 121.000,- Kč bez DPH** (slovy: stodvacetjednatisíc korun českých).

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>998 000,- Kč</b>
<b>+ 21 % DPH .....</b>	<b>209 580,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH .....</b>	<b>1 207 580,- Kč</b>

5.3.

V případě komplikací s komunikací během jednání na úřadech, případně prodlevy při předání projektové dokumentace bude účtována dodatečně hodinová sazba 580,-Kč/hod.

Cena nezahrnuje případné poplatky za geometrické vytýčení IS a správní poplatky, ty hradí objednatel. Případné nutné vyvolané investice, např. přeložky inženýrských sítí atd. budou hrazeny objednatelem.

DPH bude připočtena podle daňových předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen zaplatit výše uvedenou cenu za řádné zhotovení díla po řádném předání a převzetí díla.

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny budou dílčí faktury po předání ucelených částí předmětu plnění, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb..

Splatnost daňového dokladu je do 14-ti dnů ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí pracovní den ode dne jeho odeslání. Za okamžik zaplacení je považován den odepsání příslušné platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V případě, že dojde k prodlení termínů smlouvy z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, může si zhotovitel fakturovat provedené práce max. za 3 měsíce v dohodnutém podílu smluvené částky. To platí od doby, kdy se smluvní strany dozvěděly o překážkách v plnění, tj. nevyjádření se – liknavost úřadů, neposkytnutí součinnosti majitelů dotčených pozemků, nesrovnalosti v katastru nemovitostí a další okolnosti nezpůsobené nečinností zhotovitele.

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

#### **Čl. 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, a to v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je povinen dílo provedené dle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla dle čl. 5. této smlouvy, a to za podmínek, ve lhůtách a způsobem, které jsou stanoveny v čl. 4. této smlouvy.
3. Objednatel je dále povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla, zejména je povinen připravit podklady dle pokynů zhotovitele v termínech dle pokynů zhotovitele.

#### **Čl. 7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je vlastníkem díla po celou dobu jeho zhotovování. Vlastnictví díla přechází na objednatele zaplacením celé ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.
2. Objednatel v případě, že to bude účelné, udělí zhotoviteli plnou moc, která zplnomocní zhotovitele k zastupování objednatele v jednáních a úkonech v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy. Rozsah plné moci bude jednoznačně specifikován v jejím udělení.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, a to zejména v případě trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu či příkazu, nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po písemném upozornění zhotovitelem, jakož i v případě, kdy vůči objednateli bude zahájeno insolvenční řízení nebo řízení exekuční či vykonávací, v případě opakování průtahů, zpožděním více jak rok s majiteli vlastníků pozemků, případně dalších reálných překážek bránící vydání územního nebo stavebního povolení či opakovaných průtahů ve vyjádření DOSS.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli nad rámec sjednané ceny díla dle čl. IV této smlouvy úhradu za práce zhotovitelem vynaložené s přihlédnutím ke konzumaci hodin za jednotlivé úkony v níže uvedených případech (tzv. překážky v plnění díla zhotovitelem):
  - a) Pozbydou-li vyjádření či stanoviska DOSS a správců IS v průběhu plnění díla zhotovitelem své platnosti z důvodů nezaviněných zhotovitelem a bude nutné pro splnění díla zhotovitelem vyžádat vyjádření či stanoviska nová, případně pokud budou nová či další vyjádření a stanoviska vyžadována z důvodu změny personálního obsazení DOSS či správců IS, nebo jejich metodiky apod.
6. V případě prodlení s vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, správců inž.sítí, příp. opakovaných žádostí např. v důsledku majetkoprávního nevypořádání, si zhotovitel bude nárokovat min. nutný čas odpovídající těmto průtahům nezpůsobených ze strany zhotovitele.
7. Smluvní strany sjednaly, že doba plnění díla zhotovitelem se prodlužuje o dobu nutnou k odstranění překážek plnění díla zhotovitelem a zhotovitel se z těchto důvodů nemůže dostat do prodlení s provedením díla.

#### **Čl. 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

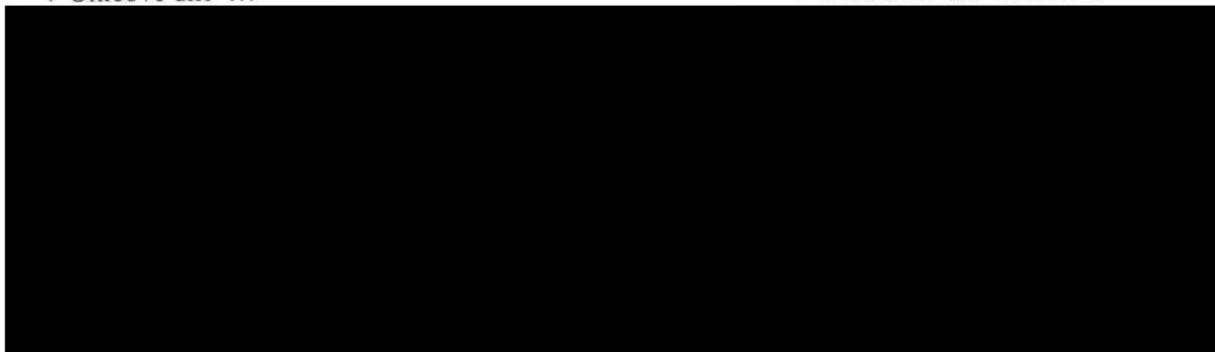
1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po písemné výzvě objednatele v přiměřené jím stanovené lhůtě, nebo v případě, že na zhotovitele byl prohlášen konkurz či zahájeno nucené vyrovnání.
3. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by mělo kterékoli ustanovení z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s platnými právními předpisy), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
5. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv obou smluvních stran, která může obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
7. Při vzniku nutnosti dodatečného řešení majetkoprávních vztahů objednatel poskytne součinnost při uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s majiteli dotčených pozemků. V případech, které přesáhnou možnosti a svěřené kompetence zhotovitele při několikanásobném neúspěšném kontaktování majitelů, nedoručené urgencye doručenky atp., neuzavření smluv po marném projednávání není překážkou pro odevzdání projektové dokumentace a fakturaci díla.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato smlouva je výslovným, vážným, skutečným, svobodným a omyluprostým projevem vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož ji obě smluvní strany dnešního dne vlastnoručně podepisují.

Příloha : cenová nabídka ze dne 9.9.2022

V Uničově dne ... 16 -08- 2023

V Olomouci dne 20.3.2023







komplexní projektové  
a inženýrské služby  
pro vodní hospodářství,  
infrastrukturu  
a ekologii

AGPOL s.r.o.  
Jungmannova 153/12  
779 00 Olomouc  
Česká republika

Město Uničov  
Masarykovo náměstí 1  
783 91 Uničov

váš dopis značky / ze dne

naše značka (uveďte v odpovědi)  
VA/481/22

Olomouc  
9.9. 2022

VĚC: **„Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih“** – cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti

Na základě Vaší poptávky Vám zasíláme cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně zajištění inženýrské činnosti pro připravovanou stavbu „Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih“.

Vlastní projektová dokumentace bude vyhotovena v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Součástí proj.dokumentace bude projednání s klíčovými dotčenými organizacemi tak, aby byl pro další stupeň PD jasně definován rozsah navrhovaných opatření a zajištění zaměření hloubek vývodů kanalizačních splaškových odpadů z nemovitostí. Případné připomínky budou zpracovány do projektové dokumentace.

V rámci předmětu plnění budou řešeny tyto navržené výtlačky :

**I. etapa výstavby – přivaděč ČOV Uničov – odbočka na Renoty a Dětrichov**

Výtlak V1 km 0,000-1,112, materiál PE 160, délka 1112 m

**III. etapa výstavby – odbočka na Renoty a Dětrichov**

Celková délka řadu přivaděče V3 (3,847 km), V3-1 až V3-5 (1,916 km) je 5763 m bez veřejných kanalizačních odboček.

Investiční náklady 46,4 mil.Kč bez DPH.

**Cenová nabídka** navazuje na zpracování studie proveditelnosti akce „Odkanalizování města Uničova – obcí skupina jih“:

**1) Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

- |                                                                                                                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.1. Veřejná stoková síť dle výše uvedených specifikací .....                                                                                                                         | 399 000,-Kč |
| 1.2. Veřejné části tlakových kanalizačních přípojek vč. domovních čerpacích stanic .....                                                                                              | 169 000,-Kč |
| 1.3. Vnější silnoproudé rozvody, dle specifikací v předchozím projektovém stupni (max. chod 5 ks ČS, soudobý výkon $P_p = 7,5$ kW) .....                                              | 78 000,-Kč  |
| 1.4. Vypracování protokolu napojení, měření hloubek vývodů, případné dopřesnění polohy vývodů z jednotlivých nemovitostí (cca pro obce Renoty + Dětrichov – 150 ks nemovitostí) ..... | 145 000,-Kč |

1.5. Položkový rozpočet pro stupeň DSP ..... 38 000,-Kč  
1.6. Inženýrsko-geologický průzkum (4 ks sond po 3 m = 12 m) ..... 48 000,-Kč

2) **Inženýrská činnost k DSP**  
+ majetkoprávní vypořádání ..... 121 000,-Kč

**CELKOVÁ HODNOTA NABÍDKY bez DPH** ..... **998 000,-Kč**

3) **Navrhované termíny plnění :**  
- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) ..... do 140 dnů od podpisu SoD  
- Inženýrská činnost k DSP ..... do 100 dnů od odevzdání DSP

Podmínkou pro splnění nabízených termínů je bezproblémový průběh připravované stavby.

Cenová nabídka obsahuje odevzdání ve čtyřech tištěných paré + 1 x na CD v el. formátu.

Poznámka : Bude řešeno 5 přechodů přes vodoteče vč. armaturních šachet. Bude postupováno synchronizovaně s výstavbou „cyklostezky“, příp. polní cesty z důvodu souhlasu VHS Olomouc, z důvodu odvodušnění přivaděče. Dálkový přenos řízení bude použit typový viz. veřejně dostupné informace na [www.presskan.cz](http://www.presskan.cz) s montáží na jednotlivé RT krabice (viz. kapitola silnoproudé rozvody).


Domovní části přípojek budou nabídnuty jednotlivým připojeným občanům dopisem od naší projekční kanceláře.

Cenová nabídka je platná do 24.9.2022.

Očekáváme sdělení o výsledku výběrového řízení a těšíme se na další spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ondřej Vaculín, Ph.D.  
jednatel společnosti

3  
 AGPOL s.r.o.  
Jungmannova 153/12  
779 00 Olomouc  
Česká republika  
tel.: 565 208 458, IČ: 26537044, DIČ: CZ26597044