



## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Kasárna pod Radobýlem - oprava havarijního stavu střešní krytiny  
na objektu č. 032 a kotelny“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

### Zdeněk Oravec

se sídlem: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 13347799

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost oprava havarijního stavu střešní krytiny na objektu č. 032 a kotelny v objektu Kasáren pod Radobýlem Litoměřicích do provozu za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr ze dne 3.9.2023 (dále jen „Cenová nabídka“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 15.10.2023.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.


## 2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	197.735,- Kč
DPH ve výši 21%:	41.524,35 Kč
cena včetně DPH:	239.259,35 Kč

- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan  investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.:   
 e-mail:   
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Zdeněk Oravec :

tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
adresa: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

#### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

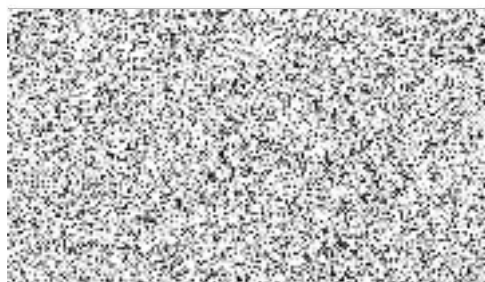
#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Cenová nabídka

6.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne ~~4.~~ 09. 2023



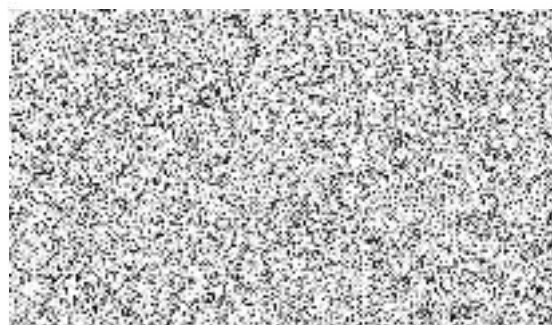
Ing. Venuše Brunclíková, MBA  
vedoucí OÚR

Zhotovitel

V Litoměřicích dne ~~5.~~ 09. 2023



Zdeněk Oravec





Příloha č. 1

**TESAŘSTVÍ, TRUHLÁŘSTVÍ - OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK**

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.  
Impregnace řeziva, klempířství, pokrývačství,  
montáž a pronájem trubkového lešení.**

**ZDENĚK ORAVEC** Nezvalova 1823 / 31 412 01 Litoměřice

**IČO:13347799**

**DIČ:CZ6302050458**

v Litoměřicích dne 3. 9.2023

**objednatel**

Město Litoměřice  
Mírové náměstí 15/7,  
412 01 Litoměřice

**C E N O V Á N A B Í D K A /2023****Na dodávku řemeslných prací.**

**Pro akci:** nezbytně nutná oprava havarijního stavu střešní krytiny na objektu č. 032 a kotelny, průzkum – sondy zhlaví segmentových vazníků.

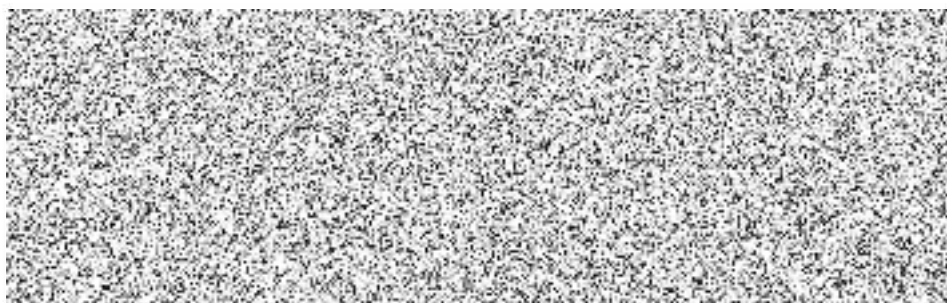
**Objekt se nachází v** Litoměřicích, Kamýcká ulice.

V této cenové nabídce jsou oceněny práce včetně dodávky materiálu.

**Rekapitulace**

Konstrukce	zhlaví segmentových vazníků	44 616,00,-
Konstrukce	oprava střešní krytiny	153
119,00,-		
Celkem		197
735,00,-		
+ 21 %	DPH	41 524,35,-
Cena včetně	DPH	239 259,35,-

Doba	na	přípravu	díla	00	dní
Doba	na	realizaci	díla	14	dní
Termín	na	provedení	díla	neprodleně	
Záruka	na	provedené	dílo	24 měsíců/viz smlouva o dílo.	
Financování			díla	jednou splátkou	



NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
<b>konstrukce</b>		<b>( segmentové vazníky )</b>					
<b>obnažení zhlaví segmentových vazníků,</b>							
sejmutí stropního podhledu osinkocementové desky	m2	156	163	1,3	156		25 428,-
sejmutí tepelné izolace	m2	156	47	0,3	156		7 332,-
demontáž – odstranění dřevěného stropního roštu,	m2	156	76	0,8	156		11 856,-
<b>etapa celkem</b>				<b>2,4</b>	<b>156</b>		<b>44 616,-</b>
mezi součet							44 616,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
<b>konstrukce</b>							
<b>( oprava střešní krytiny)</b>							
<b>pokryvačské</b>							
srovnání neuspořádané střešní krytiny v celkové ploše,	m2	76	339		76		25 764,-
oprava stávajících hřebenáčů v maltovém loži,	mb	14	746				10 444,-
stabilizace uvolněného vedení systému ochrany proti blesku	ks	1	1 369				1 369,-
doplnění poškozených latí,	mb	28	77				2 156,-
<b>etapa celkem</b>					<b>76</b>		<b>39 733,-</b>
doplnění chybějící střešní krytiny – v ploše	ks	37	63				2 331,-
výměna poškozené střešní krytiny	ks	86	74				6 364,-
doplnění chybějících hřebenáčů v maltovém loži, v celkové ploše	ks	11	296				3 256,-
doplnění plechu za komínem (odháňka)	ks	1	698				698,-
<b>etapa celkem</b>							<b>12 649,-</b>
<b>použití plošiny,</b>							
použití montážní MP 47 včetně přejezdu a obsluhy,	mh	21,	4 797				100 737,-
<b>etapa celkem</b>							<b>100 737,-</b>
mezi součet							153 119,-