



4

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank, a.s., oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu 46005544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### **Zemědělské družstvo Kamenná,**

**Sídlo : Kamenná 2, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupené předsedou představenstva, Ing. Františkem Vebrem a členem představenstva panem-

*L. SLEČINA LUCIE HORNÍKOVÁ*

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123

IČ : 482 08 582

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 52N11/05**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště České Budějovice, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva navazuje časově a věcně na ukončenou nájemní smlouvu č. 1025N03/05.

Pronájem části parcely č. 216 v k.ú. Rychnov u Nových Hradů je znázorněna v grafické příloze této smlouvy, která je rovněž její nedílnou součástí.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem : provozování zemědělské výroby.

### **Čl. III**

#### Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.7.2011 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1.) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2.) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 82.551,- Kč (slovy : osmdesátdvatisícepětsetpadesátjednakoruna česká). Výpočet nájemného je uveden v příloze této smlouvy názvem „Příloha k nájemní smlouvě č. 52N11/05, která je její nedílnou součástí.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,a.s., **číslo účtu 46005544/0600, variabilní symbol 5211105.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2011 včetně činí 20.807,- Kč (slovy: dvacetitřicetsetmsetmdkorun českých), (*Výpočet poměrné části nájemného za období od 1.7 do 30.9.2011 včetně: = 82.551 Kč : 365 x 92 = 20.807,37 Kč zaokrouhлено na 20.807,- Kč*) a bude uhrazeno k 1.10.2011.
- 6.) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 7) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 8) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.



ž, ve  
h a  
st.  
i

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 22.6. 2011

Pozemkový fond ČR  
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
371 13 České Budějovice

.....  
Pozemkový fond ČR  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Jihočeský kraj

.....  
Zemědělské družstvo Kamenná  
Ing. František Veber, předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Kamenná  
Jiří-Bašta, člen představenstva  
nájemce  
LUCIE HONSOVÁ

Za správnost : Ing. Petr Žemlička

**fondu České republiky  
číslo účtu 1024/11a, 130 00 Praha 3**

Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihočeský

Rudolfovská 80, 371 13, České Budějovice

457 97 072

IC CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení : : GE Money Bank a.s. oblastní pobočka České Budějovice, číslo účtu

46005544/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Kamenná,**

**Sídlo : Kamenná 35, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupené předsedou představenstva, Ing. Františkem Vebrem místopředsedkyní představenstva Lucií Hansovou.

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123

IC : 482 08 582

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 52N11/05**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 22.6.2011 nájemní smlouvu č. 52N11/05 (dále jen "smlouva").

### **II.**

Fond a nájemce se dohodli na ukončení pronájmu části předmětu nájmu, pozemku ve zjednodušené evidenci PK p.č. 1016 v k.ú. Rychnov u Nových Hradů ke dni 30.9.2012 na základě žádosti nájemce ze dne 14.5.2012, zaregistrované na krajském pracovišti dne 15.8.2012 pod č.j. PFCR 350594/2012. Předmětný pozemek bude od 1.10.2012 pronajat firmě Rybářství Nové Hrady spol. s r.o.

### **III.**

Na základě změny uvedené v čl. II. se fond a nájemce dohodli na změně výše ročního nájemného. S účinností od 1.10.2012 činí roční nájemné 82.509,- Kč (osmdesátdvatisícepětsetdevět korun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Příloha k nájemní smlouvě č. 52N11/05“

K 1.10.2012 uhradí nájemce nájemné ve výši 82.551,- Kč (slovy osmdesátdvatisícepětsetpadesátjednakoruna česká). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 52N11/05“.



**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce, ostatní stejnopisy jsou určeny pro pronajímatele.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 1.10.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj  
Rudolfická 80  
371 13 České Budějovice ①

.....  
Pozemkový fond ČR  
Mgr. Ing. Miroslav Šimek  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Jihočeský kraj

.....  
Zemědělské družstvo Kamenná  
Ing. František Vebr,  
předseda představenstva  
nájemce

**Zemědělské družstvo  
KAMENNÁ**  
374 01 Trhové Svět  
IČO: 482 08 582  
DIČ: CZ48208582

.....  
Zemědělské družstvo Kamenná  
Lucie Hansová  
místopředsedkyně představenstva  
nájemce

Za správnost : Ing. Petr Žemlička





## DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N11/05

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

IČ: 01312334

DIČ : CZ01312334

Bankovní spojení : Česká národní banka,

číslo účtu : 50016-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Kamenná,**

**Sídlo : Kamenná 35, 374 01, Trhové Sviny,**

zastoupené předsedkyní představenstva, Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou

*Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123*

IČ : 482 08 582

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 52N11/05, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného .

1. Dne 17.3.2014 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pro k.ú. Kamenná u Trhových Svinů a dne 19.9.2014 došlo k nabytí právní moci Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pro k.ú. Rychnov u Nových Hradů. Dosavadní nájemní vztahy k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikly k 1.10. běžného roku tj. k 1.10.2014. Pozbytí pronajatých pozemků na základě pozemkové úpravy je řešeno v „**Oznámení o zániku nájemního vztahu (nájemního vztahu k části předmětu pronájmu)**“, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení pronájmu části předmětu nájmu – pozemku ve zjednodušené evidenci - pozemkového katastru p.č. 707/1 v k.ú. Rychnov u Nových Hradů k datu 30.9.2015 z důvodu, že tato parcela přiléhá k nemovitosti pana a na pozemku se nacházejí drobné stavby. Grafické zobrazení je uvedeno v příloze tohoto dodatku č. 2.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4.578,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšedesátosmkorun českých) s účinností od 1.10.2014. Výpočet je uveden v příloze tohoto dodatku s názvem „*Příloha k nájemní smlouvě č. 52N11/05*“.

**K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 4.578,-Kč (slovy: čtyřitisícepětsedmdesátosmkorun českých).**

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

9.9. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Lucie Hansová  
předsedkyně představenstva  
ZD Kamenná  
nájemce

.....  
Ing. Petr Hansa  
místopředseda představenstva  
ZD Kamenná  
nájemce

Zemědělské družstvo  
**KAMENNÁ**  
374 01 Trhové Sviny  
IČO: 482 08 582  
DIČ: CZ48208582

Za správnost: Ing. Petr Žemlička / 1



## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N11/05

### Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Sídlo : Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3  
zastoupený Ing. Evou Schmidtmajerovou CSc., ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,  
adresa : Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice  
IČ: 01312434  
DIČ : CZ01312434  
Bankovní spojení : Česká národní banka,  
číslo účtu : 50016-3723001/0710  
(dále jen "pronajímatel")  
– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kamenná,**  
Sídlo : Kamenná 35, 374 01, Trhové Sviny,  
zastoupené předsedkyní představenstva, Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou  
*Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123*  
IČ : 482 08 582  
(dále jen „nájemce“)  
– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 52N11/05, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 52N11/05 resp. dodatku č. 2 k této smlouvě (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.578,- Kč (slovy: čtyřtisícipětsedmdesátosmkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 11.521,- Kč (slovy: jedenácttisícipětsedmdvacetjednakorun českých). Výpočet je uveden v příloze s názvem „Příloha k nájemní smlouvě č. 52N11/05“
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne ..... 9.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovska 80  
370 01 České Budějovice

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Lucie Hansová  
předsedkyně představenstva  
ZD Kamenná  
nájemce

.....  
Ing. Petr Hansa  
místopředseda představenstva  
ZD Kamenná  
nájemce

Zemědělské družstvo  
KAMENNÁ  
374 01 Trhové Sviny  
IČO: 482 08 582  
DIČ: CZ48208582

.....  
Za správnost: Ing. Petr Žemlička



**Příloha k nájemní smlouvě č. 52N11/05**

ZD KAMENNÁ

Variabilní symbol: 5211105

Uzavřeno: 22.6.2011

Roční nájem:

Kamenná 2

Datum tisku: 27.8.2015

Účinná od: 1.7.2011

11 521 Kč

Trhové Svině

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Kamenná u Trhových Svinů</b>										
	147	0	0	5	0	10 002	32 700	173	2,2	12,45
	169	0	0	7	0	10 002	32 700	3 436	2,2	247,19
	666	0	3	7	2	10 002	32 700	367	2,2	26,40
	1 392	1	0	2	14	10 002	32 700	430	2,2	30,93
	1 581	0	0	7	14	10 002	32 700	1 316	2,2	94,67
	1 594	2	0	2	14	10 002	32 700	216	2,2	15,54
	1 595	5	0	2	7	10 002	32 700	1 445	2,2	103,95
	1 618	0	2	7	0	10 002	32 700	10 795	2,2	776,59
	1 765	1	0	2	14	10 002	32 700	172	2,2	12,37
								<b>18 350</b>		<b>1 320,09</b>

**Kondrač**

	1 539	0	0	2	2	10 002	29 800	477	2,2	31,27
								<b>477</b>		<b>31,27</b>

**Meziluzí**

	283	2	0	2	2	10 002	31 700	40 893	2,2	2 851,88
	285	3	0	2	2	10 002	31 700	3 136	2,2	218,70
	2 102	0	0	2	7	10 002	31 700	19 391	2,2	1 352,33
	2 115	2	0	2	14	10 002	31 700	809	2,2	56,42
	2 144	0	0	2	2	10 002	31 700	50 924	2,2	3 551,44
	2 390	12	0	2	11	10 002	31 700	1 410	2,2	98,33
								<b>116 563</b>		<b>8 129,10</b>

**Rychnov u Nových Hradů**

nedotčeno KPU	711	0	0	5	0	10 002	32 600	1 574	2,2	112,89
nedotčeno KPU	755	1	0	2	7	10 002	32 600	924	2,2	66,27
nedotčeno KPU	756	0	0	2	7	10 002	32 600	324	2,2	23,24
nedotčeno KPU	782	2	0	2	7	10 002	32 600	331	2,2	23,74
nedotčeno KPU	1 009	0	0	5	0	10 002	32 600	1 830	2,2	131,25
nedotčeno KPU	1 009	1	0	2	7	10 002	32 600	13 354	2,2	957,75
nedotčeno KPU	1 009	5	0	2	7	10 002	32 600	622	2,2	44,61
nedotčeno KPU	1 009	6	0	2	7	10 002	32 600	104	2,2	7,46
nedotčeno KPU	1 066	0	2	5	0	10 002	32 600	357	2,2	25,60
nedotčeno KPU	1 142	1	0	2	7	10 002	32 600	495	2,2	35,50
nedotčeno KPU	1 151	1	0	2	14	10 002	32 600	6 501	2,2	466,25
nedotčeno KPU	1 154	2	0	2	7	10 002	32 600	114	2,2	8,18
nedotčeno KPU	1 202	2	0	2	2	10 002	32 600	1 006	2,2	72,15
nedotčeno KPU	1 202	3	0	2	2	10 002	32 600	539	2,2	38,66
nedotčeno KPU	1 463	2	2	5	0	10 002	32 600	264	2,2	18,93
nedotčeno KPU	1 584	0	0	5	0	10 002	32 600	108	2,2	7,75
								<b>28 447</b>		<b>2 040,23</b>

**CELKEM:**

**163 837**

**11 521 Kč**





## DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N11/05

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Zemědělské družstvo Kamenná**

sídlo: Rychnov u Nových Hradů 172, 373 36 Horní Stropnice

IČO: 48208582

DIČ: CZ48208582

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 133,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Lucie Hansová, předsedkyně představenstva a Ing. Petr Hansa, místopředseda představenstva,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 52N11/05, ze dne 22. 6. 2011 ve znění dodatku č. 3 ze dne 9. 9. 2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 18. 1. 2022 nabyly vlastnická práva k pozemku KN 1202/2 v katastrálním území Rychnov u Nových Hradů, obec Horní Stropnice, třetí osoby

i a

na základě podání návrhu na vklad

V 810/2022-301.

Dále je předmět pachtu zúžen o pozemky uvedené v tabulce níže, kdy 12. 9. 2016 zanikly parcely v katastrálním území Kamenná u Trhových Svinů v řízení Z-623/2016 a parcely v k. ú. Rychnov u Nových Hradů řízením Z-6282/2016.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo
Kamenná	Kamenná u Trhových Svinů	PK 147
Kamenná	Kamenná u Trhových Svinů	GP 169
Kamenná	Kamenná u Trhových Svinů	GP 666 díl 3
Kamenná	Kamenná u Trhových Svinů	GP 1581
Kamenná	Kamenná u Trhových Svinů	GP 1618 díl 2

Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů	PK 711
Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů	PK 1009
Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů	PK 1066 díl 2
Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů	PK 1463/2 díl 2
Horní Stropnice	Rychnov u Nových Hradů	PK 1584

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a ode dne nabytí právní moci řízení nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **9995,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetdevadesát pět korun českých). První splátka nově vypočteného nájemného je k 1. 10. 2023.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem došlo k úpravě předpisů následovně:

- předpis splatný k 1.10. 2016 částka 11445,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistačtyřicet pět korun českých)
- předpis splatný k 1.10. 2017 částka 10067,- Kč (slovy: desettisícšedesát sedm korun českých)
- předpis splatný k 1.10. 2018 částka 10067,- Kč (slovy: desettisícšedesát sedm korun českých)
- předpis splatný k 1.10. 2019 částka 10067,- Kč (slovy: desettisícšedesát sedm korun českých)
- předpis splatný k 1.10. 2020 částka 10067,- Kč (slovy: desettisícšedesát sedm korun českých)
- předpis splatný k 1.10. 2021 částka 10067,- Kč (slovy: desettisícšedesát sedm korun českých)
- předpis splatný k 1.10. 2022 částka 10016,- Kč (slovy: desettisícšestnáct korun českých)

Výpočty splátek jednotlivých předpisů jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.



Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 23. 2. 2023.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Rudolfovská 80  
370 01 České Budějovice

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj

pronajímatel

Za správnost: Ing. Zuzana Sýkorová

.....  
podpis

.....  
Zemědělské družstvo Kamenná  
Ing. Lucie Hansová  
předsedkyně představenstva  
Ing. Petr Hansa  
místopředseda představenstva

nájemce

.....  
Zemědělské družstvo  
KAMENNÁ  
Hradčany u Nových Hradů 172  
IČO: 482 08 582  
DIČ: CZ48208582



**Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 52N11/05**

Datum tisku: 01.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2016

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenná u Trhových Svinů</b>									
	147			5	173,00	01.07.2011	11.09.2016	347	11,80 Kč
	169			7	3 436,00	01.07.2011	11.09.2016	347	234,36 Kč
	666		3	7	367,00	01.07.2011	11.09.2016	347	25,03 Kč
	1581			7	1 316,00	01.07.2011	11.09.2016	347	89,76 Kč
	1618		2	7	10 795,00	01.07.2011	11.09.2016	347	736,28 Kč
Celkem za katastr					16 087,00				1 097,23 Kč
<b>Katastr: Rychnov u Nových Hradů</b>									
nedotčeno KPU	711			5	1 574,00	01.07.2011	11.09.2016	347	107,03 Kč
nedotčeno KPU	1009			5	1 830,00	01.07.2011	11.09.2016	347	124,44 Kč
po Digi 1049/7 (les)	1066		2	5	357,00	01.07.2011	11.09.2016	347	24,27 Kč
po digi 1470/4 ve vsi u silnice	1463		2	2	264,00	01.07.2011	11.09.2016	347	17,95 Kč
po digi KN 1584 (les)	1584			5	108,00	01.07.2011	11.09.2016	347	7,35 Kč
Celkem za katastr					4 133,00				281,04 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>20 220,00</b>				<b>1 378,27 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenná u Trhových Svinů</b>									
	1392		1	2	430,00	01.07.2011		366	30,93 Kč
	1594		2	2	216,00	01.07.2011		366	15,54 Kč
	1595		5	2	1 445,00	01.07.2011		366	103,95 Kč
	1765		1	2	172,00	01.07.2011		366	12,37 Kč
Celkem za katastr					2 263,00				162,79 Kč
<b>Katastr: Kondrač</b>									
	1539			2	477,00	01.07.2011		366	31,27 Kč
Celkem za katastr					477,00				31,27 Kč
<b>Katastr: Meziluzí</b>									
	283		2	2	40 893,00	01.07.2011		366	2 851,88 Kč
	285		3	2	3 136,00	01.07.2011		366	218,70 Kč

**Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 52N11/05**

Datum tisku: 01.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2016

2102		2	19 391,00	01.07.2011	366	1 352,33 Kč	
2115	2	2	809,00	01.07.2011	366	56,42 Kč	
2144		2	50 924,00	01.07.2011	366	3 551,44 Kč	
2390	12	2	1 410,00	01.07.2011	366	98,33 Kč	
Celkem za katastr			116 563,00			8 129,10 Kč	
<b>Katastr: Rychnov u Nových Hradů</b>							
nedotčeno KPU	755	1	2	924,00	01.07.2011	366	66,27 Kč
nedotčeno KPU	756		2	324,00	01.07.2011	366	23,24 Kč
nedotčeno KPU	782	2	2	331,00	01.07.2011	366	23,74 Kč
nedotčeno KPU	1009	1	2	13 354,00	01.07.2011	366	957,75 Kč
nedotčeno KPU	1009	5	2	622,00	01.07.2011	366	44,61 Kč
po Digi:1009/4(les), 1018/6(vod. nádrž)	1009	6	2	104,00	01.07.2011	366	7,46 Kč
nedotčeno KPU	1142	1	2	495,00	01.07.2011	366	35,50 Kč
nedotčeno KPU	1151	1	2	6 501,00	01.07.2011	366	466,25 Kč
nedotčeno KPU	1154	2	2	114,00	01.07.2011	366	8,18 Kč
nedotčeno KPU	1202	2	2	1 006,00	01.07.2011	366	72,15 Kč
nedotčeno KPU	1202	3	2	539,00	01.07.2011	366	38,66 Kč
Celkem za katastr			24 314,00			1 743,81 Kč	
<b>Celkem stávající parcely</b>			<b>143 617,00</b>			<b>10 066,97 Kč</b>	
<b>Celkem</b>						<b>11 445</b>	

**Výpočet nájmu k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 52N11/05**

Datum tisku: 01.02.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	285	3	2	3 136,00	01.07.2011	365	218,70 Kč
	2102		2	19 391,00	01.07.2011	365	1 352,33 Kč
	2115	2	2	809,00	01.07.2011	365	56,42 Kč
	2144		2	50 924,00	01.07.2011	365	3 551,44 Kč
	2390	12	2	1 410,00	01.07.2011	365	98,33 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>116 563,00</b>			<b>8 129,10 Kč</b>
<b>Katastr: Rychnov u Nových Hradů</b>							
nedotčeno KPU	755	1	2	924,00	01.07.2011	365	66,27 Kč
nedotčeno KPU	756		2	324,00	01.07.2011	365	23,24 Kč
nedotčeno KPU	782	2	2	331,00	01.07.2011	365	23,74 Kč
nedotčeno KPU	1009	1	2	13 354,00	01.07.2011	365	957,75 Kč
vnj nedotčeno KPU	1009	5	2	622,00	01.07.2011	365	44,61 Kč
po Digi:1009/4(les), 1018/6(vod. nádrž)	1009	6	2	104,00	01.07.2011	365	7,46 Kč
nedotčeno KPU	1142	1	2	495,00	01.07.2011	365	35,50 Kč
nedotčeno KPU	1151	1	2	6 501,00	01.07.2011	365	466,25 Kč
nedotčeno KPU	1154	2	2	114,00	01.07.2011	365	8,18 Kč
nedotčeno KPU	1202	3	2	539,00	01.07.2011	365	38,66 Kč
<b>Celkem za katastr</b>				<b>23 308,00</b>			<b>1 671,66 Kč</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>142 611,00</b>			<b>9 994,82 Kč</b>
<b>Celkem</b>							<b>10 016</b>



**Příloha nájemní smlouvy č. 52N11/05 - nájemné**

Variabilní symbol: 5211105

Uzavřeno: 22.06.2011

Roční pacht: **9 995 Kč**

Datum tisku: 01.02.2023

Účinná od: 01.07.2011

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Kamenná	Rychnov u Nových Hradů 172, 37336 Horní Stropnice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kamenná u Trhových Svinů</b>											
	1392		1	2	14	10002	pc/ha	32 700,00 Kč	430	2,2	30,93 Kč
	1594		2	2	14	10002	pc/ha	32 700,00 Kč	216	2,2	15,54 K.
	1595		5	2	7	10002	pc/ha	32 700,00 Kč	1 445	2,2	103,95 Kč
	1765		1	2	14	10002	pc/ha	32 700,00 Kč	172	2,2	12,37 Kč
Celkem za katastr									2 263		162,79 Kč
<b>Katastr: Kondrač</b>											
	1539			2	2	10002	pc/ha	29 800,00 Kč	477	2,2	31,27 Kč
Celkem za katastr									477		31,27 Kč
<b>Katastr: Meziluží</b>											
	283		2	2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	40 893	2,2	2 851,88 Kč
	285		3	2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	3 136	2,2	218,70 Kč
	2102			2	7	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	19 391	2,2	1 352,33 Kč
	2115		2	2	14	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	809	2,2	56,42 Kč
	2144			2	2	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	50 924	2,2	3 551,44 Kč
	2390		12	2	11	10002	pc/ha	31 700,00 Kč	1 410	2,2	98,33 K
Celkem za katastr									116 563		8 129,10 Kč
<b>Katastr: Rychnov u Nových Hradů</b>											
vedotčeno KPU	755		1	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	924	2,2	66,27 Kč
vedotčeno KPU	756			2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	324	2,2	23,24 Kč
vedotčeno KPU	782		2	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	331	2,2	23,74 Kč
edotčeno KPU	1009		1	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	13 354	2,2	957,75 Kč
edotčeno KPU	1009		5	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	622	2,2	44,61 Kč
o Digi:1009/4(les), 018/6(vod. nádrž)	1009		6	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	104	2,2	7,46 Kč
edotčeno KPU	1142		1	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	495	2,2	35,50 Kč
edotčeno KPU	1151		1	2	14	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	6 501	2,2	466,25 Kč
edotčeno KPU	1154		2	2	7	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	114	2,2	8,18 Kč
edotčeno KPU	1202		3	2	2	10002	pc/ha	32 600,00 Kč	539	2,2	38,66 Kč
Celkem za katastr									23 308		1 671,66 Kč

ha nájemní smlouvy č. 52N11/05 - nájemné

stabilní symbol: 5211105

Uzavřeno: 22.06.2011

Roční pacht: 9 995 Kč

datum tisku: 01.02.2023

Účinná od: 01.07.2011

celkem

142 611

9 994,82 Kč

Vysvětlivky k typu sazby:

pc/ha...průměrná cena za hektar