**SPU 327664/2023/105/Krop**

**UID**  **spuess8c17163e**

**DODATEK č. 5**

**k NÁJEMní smlouvě č. 52N11/05**

**Smluvní strany:**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00, Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Eva Schmidtmajerová CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj,

adresa: Rudolfovská 80, 370 01, České Budějovice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Kamenná**

Sídlo: Rychnov u Nových Hradů 172, 373 36 Horní Stropnice,

IČ : 482 08 582

DIČ: CZ48208582

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 123

zastoupené předsedkyní představenstva Ing. Lucií Hansovou a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Hansou

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 52N11/05, ze dne 22.6.2011 ve znění dodatku č. 4 ze dne 23.2.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

**Předmět nájmu se zužuje o nemovitou věc:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | Není na LV 10002 od |
| Horní Stropnice | Rychnov u Nových Hradů | KN | 1009/1 | 18.7.2023 |

1.Dne 18.7.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 1009/1 v katastrálním území Rychnov u Nových Hradůtřetí osoba – xxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č. 229/1991 Sb.) č. 10PR23/05 ze dne 14.7.2023. Právní účinky zápisu ke dni 18.7.2023.

Tímto dnem vstoupila třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10402,- Kč (slovy: desettisícčtyřistadva korun českých).

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 11281,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Pronajímateljako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami**,** nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 01.09.2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Eva Schmidtmajerová CSc. Ing. Lucie Hansová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předsedkyně představenstva

pro Jihočeský kraj ZD Kamenná

propachtovatel pachtýř

……………………………………

Ing. Petr Hansa

místopředseda představenstva

ZD Kamenná

Pachtýř

Za správnost: *Kropáčková Vlastimila*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 05.09.2023

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl: Ing. Monika Fiktusová

V Českých Budějovicích dne …………….. …………………………………..