



# DAROVACÍ SMLOUVA

ev. č. 0164/23

ev.č. PVS: DAN/PVS/10/10014/2023

## SMLUVNÍ STRANY

**CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.**

**Na strži 1702/65, 14000 Praha - Nusle**

**IČO: 06239714**

**DIČ: CZ06239714**

**zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem**

(dále jen „**Dárce**“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: 110 00 Praha 1, Mariánské nám. 2/2

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.9.2019, schválené radou hlavního města Prahy dne 2.9.2019, společností **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem: Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 25656112, zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem, místopředsedou představenstva na základě plné moci ze dne 5.5.2020

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně také jako „**Strany**“ či jednotlivě jako „**Strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## **Článek 1. Preambule**

1.1 Vzhledem k tomu, že

- a) Dárce je vlastníkem věcí specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy a má zájem darovat tyto věci Obdarovanému;
- b) Dárce se zavázal převést vlastnické právo k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy na Obdarovaného;
- c) Dárce uzavřel se správcem, společností Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „**PVS**“), a provozovatelem vodohospodářského majetku ve vlastnictví Obdarovaného, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**PVK**“), dne 12.05.2020 Smlouvu o úpravě vzájemných vztahů (dále jen „**SPO**“), která upravuje právní vztahy k věcem specifikovaným v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy, jejich správu a provozování před uzavřením této Smlouvy a
- d) Obdarovaný má zájem věci specifikované v čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy přijmout do svého vlastnictví;

dohodly se Strany na uzavření této Smlouvy.

## **Článek 2. Předmět Smlouvy**

2.1 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem následujících věcí - vodních děl:

- Splašková kanalizace S1 DN 300 v délce 139,75 m
  - Splašková kanalizace S2 DN 300 v délce 71,14 m
  - Jednotná kanalizace J DN 300 v délce 85,75 m
  - Dešťová kanalizace D1 DN 500 v délce 186,94 m
  - Dešťová kanalizace D2 DN 500 v délce 134,87 m
  - Dešťová kanalizace D3 DN 300 v délce 13,71 m
- vymezených v kolaudačním souhlasu stavby Viladomy Lučištníků, vydaným Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 21.12.2020 č.j. MC05 246956/2020/OZP/Ni, v opravném usnesení vydaným Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 21.01.2021, č.j. MC05 16702/2021/OZP/Ni a v opravném usnesení vydaným Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 04.02.2021 č.j. MC05 27205/2021/OZP/Ni která je umístěna na pozemcích:

parc.č. 432/2, parc.č. 432/3, parc.č. 433/1, parc.č. 434/1, parc.č. 434/17, parc.č. 434/21, parc.č. 551/1, parc.č. 565/1; to vše v k. ú. Radlice

(dále jen „**Předmět darování**“).

2.2 Dárce prohlašuje, že pokud není Předmět darování umístěn na pozemcích ve vlastnictví Obdarovaného, zřídil veškerá potřebná věcná břemena za účelem umístění, údržby, oprav a provozu Předmětu darování ve prospěch vodního díla případně Obdarovaného jako vlastníka vodního díla. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu darování.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí V-10600/2021-101 ke dni: 10.02.2021, V-38135/2020-101 ke dni: 02.07.2020, V-51772/2020-101 ke dni: 03.09.2020, V-70601/2020-101 ke dni: 23.11.2020

2.3 Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu darování činí: 6.005.520,00 Kč vč. DPH. Vyčíslení hodnoty daru má k dispozici PVS.

## **Článek 3. Převod vlastnického práva**

3.1 Dárce tímto bezplatně převádí na Obdarovaného vlastnické právo k Předmětu darování, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím, a Obdarovaný Předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

3.2 Strany se dohodly, že Předmět darování bude předán Obdarovanému podpisem předávacího protokolu, který vypracuje PVS.

3.3 Strany konstatují, že Dárce se smluvně zavázal poskytnout či převést práva ze záruk a z vadného plnění k Předmětu darování na PVS.

## **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.2 Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, nese každá Strana veškeré náklady a výdaje, které vynaloží v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy.

4.3 Tato Smlouva může být měněna anebo ukončena pouze písemnou dohodou Stran.

- 4.4 Tato Smlouva je uzavřena v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž Dárce obdrží 2 (dvě) vyhotovení a 3 (tři) vyhotovení obdrží Obdarovaný.
- 4.5 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 4.6 Strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Strany připojují své podpisy.
- 4.7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Obdarovaný.
- 4.8 Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1105, ze dne, 05.06.2023.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Obdarovaný

\_\_\_\_\_  
**CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.**  
**Ing. Ladislav Váňa, jednatel**