

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP, s.r.o., Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín IČ 27833062			
Investor:	Město Nový Jičín	Datum: 28. 08. 2023		
Název akce: „ Úprava zahrady MŠ Komenského – 1. etapa “				
Způsob odeslání / předání datum: 28. 08. 2023	poštou	e-mailem	faxem	osobně x
Odkazy na	specifikaci:	Výkazy výměr		
	na výkresy:	PD skutečného provedení		
na rozpočtové podklady:		Položkový rozpočet VCP x MP		
na jinou část smlouvy:		Dodatek č. 1		
Předmět změny: Zjištěné skutečnosti při realizaci stavby a dodatečné požadavky objednatele				
Popis a zdůvodnění změny:				
1) Změna č. 1 – Oprava dalšího úseku chodníku, bourání železobetonového chodníku a brouzdaliště				
<u>Odůvodnění:</u>				
<ul style="list-style-type: none"> - Vícepráce <ul style="list-style-type: none"> – dochází k rozšíření ploch rekonstruovaných chodníků, tak aby v celém areálu byl zajištěn bezpečný a bezkolizní pohyb jeho uživatelů – bourání asfaltobetonu, dlažby, dodávka a montáž nových podkladních vrstev, obrubníků a betonové dlažby - příplatek za bourání úseku chodníku se železobetonovou deskou, tuto skutečnost nebylo možné identifikovat při zpracování projektové dokumentace – zjištěno po zahájení bouracích prací - dopočet skutečného rozsahu bourání základových konstrukcí brouzdaliště – zjištěno po odbourání konstrukce a obnažení základových konstrukcí 				
2) Změna č. 2 – Přesazení a kácení stávajících dřevin, dodávka a montáž lapačů střešních nečistot, dopojení přívodu vody pro pítko				
<u>Odůvodnění:</u>				
<ul style="list-style-type: none"> - Vícepráce <ul style="list-style-type: none"> – dopočet skutečného rozsahu kácení a přesazování dřevin dle konzultace s provozovatelem mateřské školy - Výměna a dopojení 4 ks lapačů střešních nečistot ze střešních svodů objektu – po odbourání přilehlých chodníků zjištěna jejich degradace a havarijní stav - lokalizace vhodného připojovacího bodu pro napojení přívodu vody pro pítko, tak aby nedošlo ke kolizi s jinými rozvody a nedošlo k narušení funkčnosti stávajícího vodovodního rozvodu v suterénu školy 				

3) Změna č. 3 – Výměna části oplocení, výměna koberce v interiéru objektu

Odůvodnění:

- Vícepráce
 - náklady na demontáž stávajícího drátěného oplocení a jeho výměnu za nové drátěné oplocení včetně dodávky a montáže nové branky – nutnost provedení z pohledu zajištění bezpečného užívání rekonstruovaného prostoru dětmi MŠ
 - demontáž stávající podlahové krytiny, vyspravení podkladu, dodávka a montáž nového koberce včetně soklů a přechodových lišt – nutnost provedení vzhledem k předpokladu zvýšeného pohybu dětí k novému východu na zahradu a z hlediska zajištění jejich bezpečného pohybu a přístupu

4) Změna č. 4 – Skutečný rozsah dodávek herních prvků a dalších komponentů rekonstruovaného prostoru zahrady

Odůvodnění:

- Vícepráce
 - Náklady na dodávku pískoviště a houpačky včetně jejich osazení a montáže po konzultaci vhodnosti prvků s provozovatelem MŠ
- Méněpráce
 - Odpočet nákladů na dodávku a montáž 2 ks sedacích kostek k ohništi po konzultaci vhodnosti prvků s provozovatelem MŠ

Počet připojených listů specifikací:

2

Dále dochází vzhledem k výše popsaným nutným změnám rozsahu plnění předmětu díla a vzhledem k okolnostem předcházejícím uzavření smluvního vztahu s předmětným zhotovitelem tohoto díla k úpravě termínu předání a převzetí dokončené stavby tak, aby bylo možné změny a rozšíření předmětu díla reálně provést zejména s ohledem na nutnost dodržení technologických postupů výstavby a s ohledem na minimalizaci narušení provozu mateřské školy, jelikož práce dohodnuté nad rámec smluvního vztahu budou probíhat již za plného provozu mateřské školy.

Okolnosti ovlivňující termín plnění vzniklé před uzavřením smluvního vztahu s předmětným zhotovitelem:

- ve výběrovém řízení vyhlášeném zadavatelem byl termín pro podání nabídek stanoven na 5. 5. 2023
- na základě dotazu jednoho z uchazečů musel zadavatel provést doplnění podkladů v rámci vyhlášeného výběrového řízení na zhotovitele stavby
- výběrové řízení bylo vyhodnoceno dne 10. 5. 2023 a zároveň zadavatel odeslal uchazeči s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou výzvu k poskytnutí součinnosti
- dne 29. 5. 2023 obdržel zadavatel od vybraného uchazeče zprávu o neposkytnutí součinnosti
- 2. kolo hodnocení nabídek proběhlo dne 29. 5. 2023 a současně byla odeslána výzva k součinnosti uchazeči s ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídkou, který se umístil na 2. pořadí
- tento uchazeč potvrdil součinnost dne 31. 5. 2023
- vzhledem k prodloužení procesu výběru zhotovitele a v návaznosti na termíny jednání RM došlo k projednání a schválení výběru zhotovitele stavby až dne 21. 6. 2023

- dne 29. 6. 2023 došlo k předání a převzetí staveniště, kdy v této době již zhotovitel zahájil přípravné práce a jednání s dodavateli herních prvků a povrchů navržených projektovou dokumentací

Z výše uvedeného vyplývá, že již v okamžiku uzavření smlouvy o dílo č. V2023 – 0371/ORI uzavřené dne 29. 6. 2023 došlo ke zkrácení termínu plnění v přípravné fázi stavby o **30 kalendářních dnů**, což je podstatným důvodem pro změnu termínu plnění, jelikož zhotovitel nemohl uzavřít subdodavatelské smluvní vztahy na dodávku herních prvků a speciálních povrchů herních ploch.

Vyhodnocení časové náročnosti dodávek a montáží nad sjednaný rozsah smlouvy o dílo č. V2023 – 0371/ORI uzavřené dne 29. 6. 2023 :

1) Změna č. 1 – Oprava dalšího úseku chodníku, bourání železobetonového chodníku a brouzdaliště:

- vzhledem k nutnosti dodržení technologických postupů – osazování nových betonových obrubníků a následné hutnění nových podkladních vrstev a s ohledem na omezený a problematický přístup těžké techniky do uzavřeného areálu zahrady mateřské školy činí časová náročnost dodávek, montáží a demolic dle této změny min. **25 kalendářních dnů**

2) Změna č. 2 – Přesazení a kácení stávajících dřevin, dodávka a montáž lapačů střešních nečistot, dopojení přívodu vody pro pítko:

- vzhledem k rozsahu a povaze změn, kdy je nutno vzhledem k nutné změně napojovacího místa přívodu vody pro nové venkovní pítko zajistit objednání a dodávku materiálu činí časová náročnost této změny min. **20 kalendářních dnů**

3) Změna č. 3 – Výměna části oplocení, výměna koberce v interiéru objektu:

- vzhledem k rozsahu a povaze změn, kdy je nutno zajistit objednání a dodávku materiálu – zejména novou podlahovou krytinu a veškeré součásti nového oplocení, kdy výměnu oplocení je navíc potřeba projednat s vlastníkem sousedního pozemku v dostatečném časovém předstihu před zahájením samotných demontážních a následně stavebních prací činí časová náročnost této změny min. **30 kalendářních dnů**

4) Změna č. 4 – Skutečný rozsah dodávek herních prvků a dalších komponentů rekonstruovaného prostoru zahrady:

- vzhledem k rozsahu a povaze změn, kdy je nutno zajistit objednání a dodávku dalších prvků mobiliáře vybavení zahrady činí časová náročnost této změny min. **30 kalendářních dnů**

Závěr:

Výše popsané skutečnosti a vyhodnocení jasně deklarují, že vzhledem k okolnostem prokazatelně vzniklým před uzavřením smluvního vztahu – smlouvy o dílo č. V2023 – 0371/ORI uzavřené dne 29. 6. 2023, dochází k reálnému posunu termínu dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, za předpokladu maximálního možného souběhu provádění dodávek a montáží nad rámec původního rozsahu díla o min. **60 kalendářních dnů**.

Jelikož snahou objednatele a zhotovitele je dokončit dílo v nejkratším možném termínu a minimalizovat takto omezení provozu mateřské školy, došlo po společných jednáních objednatele a zhotovitele ke zkrácení doby prodloužení plnění díla nad rámec původně uzavřeného smluvního vztahu na 45 kalendářních dní, tj. do 15. 10. 2023.

Změnu termínu lze z hlediska dodržení základních zásad zadávacího řízení na veřejné zakázky, zejména zásady transparentnosti a rovného přístupu kvalifikovat jako přípustnou výjimku, neboť objednatel při tvorbě zadávacích podmínek nemohl předvídat, že dojde nesoučinností vybraného

dodavatele k tak výraznému posunu termínu uzavření smlouvy. Nadto by tato skutečnost nemohla ovlivnit výběr dodavatele ani účast jiných dodavatelů v zadávacím řízení, neboť reálná doba pro realizaci díla se oproti původně předpokládané nezměnila.

Nově je dohodnut termín předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 15. 10. 2023.

Předložené změny nejsou podstatnou změnou rozsahu díla a nemění jeho charakter. Změny popsané ve změnových listech neumožňují účast jiných dodavatelů ani nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Vzhledem ke skutečnosti, že se nejedná o zakázku v režimu zákona č. 134/2016, zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, není objednatel povinen zařadovat jednotlivé změny dle § 222 výše uvedeného zákona.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává:



Stanovisko technického dozoru stavby:

Změnami nejsou sníženy projektované parametry. Tyto změny jsou technicky optimální a ekonomicky výhodné a za TDI s nimi souhlasím.



Stanovisko projektanta stavby:


Uvedené změny jsou v souladu s celkovou koncepcí projektu. Jejich realizace nebude mít negativní dopad na celkovou kvalitu díla.



Stanovisko energetického specialisty:

Nepožadováno

Příloha: PD skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení stavby a položkový rozpočet změn 1 a 2

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP, s.r.o., Purkyňova 1317/22, 741 01 Nový Jičín IČ 27833062	
Změnový list vystavil:		
Datum:	28. 08. 2023	
Předmět změny: Zjištěné skutečnosti při realizaci stavby a dodatečné požadavky objednatele		
Popis a zdůvodnění změny:		
1) Změna č. 1 – Oprava dalšího úseku chodníku, bourání železobetonového chodníku a brouzdaliště		
<u>Odůvodnění:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Vícepráce <ul style="list-style-type: none"> – dochází k rozšíření ploch rekonstruovaných chodníku, tak aby v celém areálu byl zajištěn bezpečný a bezkolizní pohyb jeho uživatelů – bourání asfaltobetonu, dlažby, dodávka a montáž nových podkladních vrstev, obrubníků a betonové dlažby - příplatek za bourání úseku chodníku se železobetonovou deskou, tuto skutečnost nebylo možné identifikovat při zpracování projektové dokumentace – zjištěno po zahájení bouracích prací - dopočet skutečného rozsahu bourání základových konstrukcí brouzdaliště – zjištěno po odbourání konstrukce a obnažení základových konstrukcí 		
VCP : 156 509,50 Kč bez DPH		
MP : -----		
2) Změna č. 2 – Přesazení a kácení stávajících dřevin, dodávka a montáž lapačů střešních nečistot, dopojení přívodu vody pro pítko		
<u>Odůvodnění:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Vícepráce <ul style="list-style-type: none"> – dopočet skutečného rozsahu kácení a přesazování dřevin dle konzultace s provozovatelem mateřské školy - Výměna a dopojení 4 ks lapačů střešních nečistot ze střešních svodů objektu – po odbourání přílehlých chodníků zjištěna jejich degradace a havarijní stav - lokalizace vhodného připojovacího bodu pro napojení přívodu vody pro pítko, tak aby nedošlo ke kolizi s jinými rozvody a nedošlo k narušení funkčnosti stávajícího vodovodního rozvodu v suterénu školy 		
VCP : 28 387,70 Kč bez DPH		
MP : -----		
3) Změna č. 3 – Výměna části oplocení, výměna koberce v interiéru objektu		
<u>Odůvodnění:</u>		
<ul style="list-style-type: none"> - Vícepráce <ul style="list-style-type: none"> – náklady na demontáž stávajícího drátěného oplocení a jeho výměnu za nové drátěné oplocení včetně dodávky a montáže nové branky – nutnost provedení z pohledu zajištění bezpečného užívání rekonstruovaného prostoru dětmi MŠ 		

- demontáž stávající podlahové krytiny, vyspravení podkladu, dodávka a montáž nového koberce včetně soklů a přechodových lišt – nutnost provedení vzhledem k předpokladu zvýšeného pohybu dětí k novému východu na zahradu a z hlediska zajištění jejich bezpečného pohybu a přístupu

VCP : 112 992,20 Kč bez DPH

MP : -----

4) Změna č. 4 – Skutečný rozsah dodávek herních prvků a dalších komponentů rekonstruovaného prostoru zahrady

Odůvodnění:

- Vícepráce
 - Náklady na dodávku pískoviště a houpačky včetně jejich osazení a montáže po konzultaci vhodnosti prvků s provozovatelem MŠ
- Méněpráce
 - Odpočet nákladů na dodávka a montáž 2 ks sedacích kostek k ohništi po konzultaci vhodnosti prvků s provozovatelem MŠ

VCP : 127 000,- Kč bez DPH

MP : - 6 000,- Kč

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

- **6 000,00 Kč**

+ 432 459,25 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

426 459,25 Kč

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

15. 10. 2023

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Datum: 28. 08. 2023

Datum: 28. 08. 2023