

S m ě n n á s m l o u v a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený Martinem Záhořem, náměstkem hejtmána Plzeňského kraje
na základě plné moci ze dne 23. listopadu 2022

na straně jedné

a

Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o.

se sídlem Plzeň, sady 5. května 2395/21, PSČ: 301 00

IČO: 45356891

zastoupená panem Mgr. Markem Šlechtou, jednatelem

na straně druhé

uzavírají tuto

s m ě n n o u s m l o u v u :

I.

1.1 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 524/6 o výměře 18 m²,
- parc. č. 524/7 o výměře 8 m²,
- parc. č. 524/8 o výměře 16 m²,

zapsaných na LV č. 43336 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň.

1.2 Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o., je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 526/4 o výměře 30 m²,

který vzniká na základě geometrického plánu č. 12619-80/2022 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 526, zapsaného na LV č. 9004 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň.

II.

2.1 Nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy si účastníci této smlouvy směřují tak, že:

A) Plzeňský kraj nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek:

- parc. č. 526/4 o výměře 30 m²,

který vzniká na základě geometrického plánu č. 12619-80/2022 vyhotoveného Ing. Danielem Eberlem, Úslavská 59, 326 00 Plzeň, oddělením z pozemku parc. č. 526, zapsaného na LV č. 9004 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň, a

B) Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o., nabývá do svého vlastnictví pozemky:

- parc. č. 524/6 o výměře 18 m²,
- parc. č. 524/7 o výměře 8 m²,
- parc. č. 524/8 o výměře 16 m²,

zapsané na LV č. 43336 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Plzeň.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných pozemků takto:

- hodnota pozemků uvedených v bodě 1.1 této smlouvy činí 309 850 bez DPH, 21% DPH činí 65 068,50 Kč, celkem s DPH 374 918,50 Kč,

- hodnota pozemku uvedeného v bodě 1.2 této smlouvy činí 117 320 Kč (DPH u této položky není; Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o., není plátcem DPH).

3.2 Smluvní strany se dohodly, že směna uvedených nemovitostí se provádí s finančním vyrovnáním ve prospěch Plzeňského kraje ve výši 257 598,50 Kč s povinností odvést DPH ve výši 65 068,50 Kč.

Sportovní a podnikatelská střední škola, spol. s r.o., se zavazuje provést úhradu finančního vyrovnání ve výši 257 598,50 Kč nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet Plzeňského kraje vedený u Raiffeisenbank a.s., **číslo účtu: 1063003377/5500, variabilní symbol 105072023.**

Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny nemovitostí dle této směnné smlouvy budou vzájemné nároky související s touto směnnou zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě žádné další nároky vyplývající z titulu realizované směny.

IV.

4.1 Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí dobře znám.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na nich žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiné právní povinnosti, a že s těmito nemovitostmi smluvní strany nepřebírají žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.

V.

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na nabyvatele dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

5.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Plzeňský kraj bez zbytečného odkladu po provedení úhrady finančního vyrovnání dle bodu 3.2 této smlouvy na účet Plzeňského kraje. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Plzeňský kraj.

VI.

6.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že směna pozemků, které jsou předmětem této směnné smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 1254/23 ze dne 12.06.2023. Záměr kraje směnit předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona

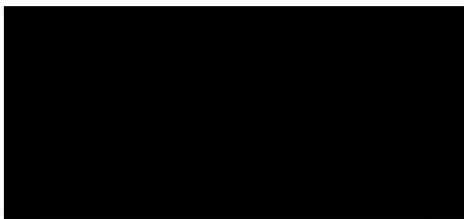
č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitosti z vlastnictví kraje.

VII.

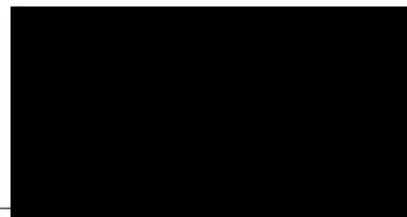
- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Plzeňský kraj.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.
- 7.3 Tato směnná smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden stejnopis je určen pro katastr nemovitostí a po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

V Plzni dne 28.8.2023

V Plzni dne 21.8.2023



Plzeňský kraj
zastoupený náměstkem hejtmana
Plzeňského kraje
panem Martinem Záhořem



Sportovní a podnikatelská střední škola,
spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
panem Mgr. Markem Šlechtou

Č.j. : PK-1M/2091/23
Počet listů : 2+GP
Počet výtisků : 3
Číslo výtisku : 1
Za správnost : /
Radní :
Vedoucí odboru :
Právník :
Kompetence na základě : ZPK 1254/23

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

pořadové. č. legalizace 7/28/2023
vlastnoručně podepsal/- uznal podpis na listině za vlastní - uznal
elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní-

Mgr. Marek Šlechtou,
jméno/a příjmení datum a místo narození zastátele

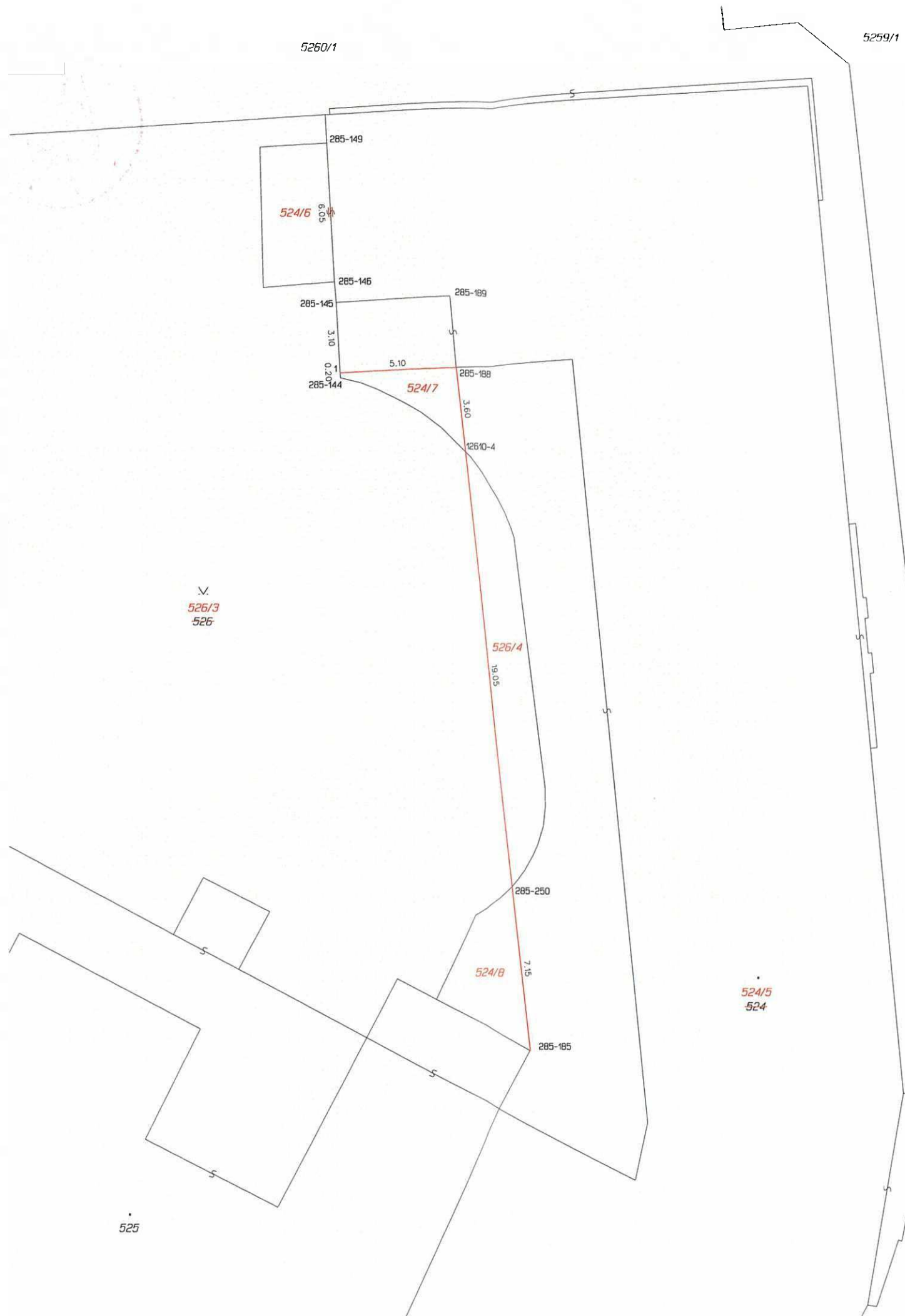
adresa místa trvalého pobytu / adresa místa pobytu na území ČR -
adresa bydliště mimo území ČR

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 21-08-2023

jméno, příjmení a podpis ověřující osoby, která legalizaci provedla,
otisk úředního razítka / kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické časové razítko





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu m ²	Označení dílu	
524	1226	zast. pl.	524/5	1184	zast. pl.	č. p. 2398 obč. vyb.	0	524	43336	1184		
			524/6	18	ostat. pl. jiná plocha			2	524	43336	18	
			524/7	8	ostat. pl. jiná plocha			0	524	43336	8	
			524/8	16	ostat. pl. jiná plocha			0	524	43336	16	
526	1168	ostat. pl. zeleň	526/3	1138	ostat. pl. zeleň		0	526	9004	1138		
			526/4	30	ostat. pl. jiná plocha			0	526	9004	30	
				2394					2394			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
285-144	822250.65	1069384.20	3	
285-145	822250.84	1069380.93	3	roh budovy
285-146	822250.91	1069380.04	3	
285-149	822251.25	1069374.02	3	
285-185	822242.18	1069413.39	3	
285-188	822245.58	1069383.71	3	roh budovy
285-250	822242.99	1069406.30	6	
12610-4	822245.16	1069387.36	6	
1	822250.66	1069383.99	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Eberle	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Eberle
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001
	Dne 23.6.2022 Číslo 652/2022	Dne 29.6.2022 Číslo 530/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyholovitel: Ing. Daniel Eberle Úslavská 59, 326 00 Plzeň	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 12619 - 80 / 2022	Ing. Zuzana Krejčíková KÚ pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP-836/2022-405 2022.06.28 12:59:08 +02'00'	
Okres: Plzeň - město		
Obec: Plzeň		
Kat. území: Plzeň		
Mapový list: Plzeň 8-4/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
barvou, rohy budovy		