

AMENDMENT No. 9

(hereinafter referred to as the "Amendment")

to the Lease Contract dated on 20.4.2017, as amended by Amendment No. 1 dated 31.7.2017, Amendment No. 2 dated 27.10.2017, Amendment No. 3 dated 13.5.2019, Amendment No. 4 dated 21.1.2020, Amendment No. 5 dated 9.3.2021, Amendment No. 6 dated 25.5.2021, Amendment No. 7 dated 2.5.2023 and Amendment No. 8 dated 10.8.2023

Contractual parties:

Company: **Beta Immobiliare s.r.o.**

Registered office: Prague 7, Dukelských hrdinů 564/34, Post Code: 170 00, Czech Republic
Registered with the Commercial register administered by the Municipal Court in Prague, section C, insert 16761

Incorporation no.: 481 15 754
Tax registration no.: CZ48115754

Acting by: MOJU Properties s.r.o., based on the power of attorney from 3.5.2018 (attachment No. 1)

(hereinafter referred to as "the Lessor")

and

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře
with its registered seat at: Myslíkova 171/31, Praha 1, 110 00
ID No.: 05553521

represented by: Ing. Miloslav Kothera
/hereby referred to as "**Lessee**"/

have agreed to amend the Lease Contract dated on 20th April 2017 as amended by Amendment No. 1 dated 31.7.2017, Amendment No. 2 dated 27.10.2017, Amendment No. 3 dated 13.5.2019, Amendment No. 4 dated 21.1.2020, Amendment No. 5 dated 9.3.2021, Amendment No. 6 dated 25.5.2021, Amendment No. 7 dated 2.5.2023 and Amendment No. 8 dated 10.8.2023 as follows (hereinafter referred to as the "**Contract**"):

Article I "Subject of Lease", par. 2 is changed that the present wording is canceled and is replaced as following:

2. By this Contract, the Lessor leases to the Lessee a commercial space of 359,3 sqm, located on the 2nd floor and 1 parking space no. 17 in the underground garage of the mentioned house, the commercial space is indicated on the plan (Appendix No. 2) (hereinafter referred to as the "**Premises**").

DODATEK Č. 9

(dále jen „**Dodatek**“):

k nájemní smlouvě uzavřené dne 20.4.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.7.2017, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2017, Dodatku č. 3 ze dne 13.5.2019, Dodatku č. 4 ze dne 21.1.2020, Dodatku č. 5 ze dne 9.3.2021, Dodatku č. 6 ze dne 25.5.2021, Dodatku č. 7 ze dne 2.5.2023 a Dodatku č. 8 ze dne 10.8.2023

Smluvní strany:

Společnost: **Beta Immobiliare s.r.o.**

Sídlo: Praha 7, Dukelských hrdinů 564/34, PSČ 170 00, Česká republika
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16761

IČ: 481 15 754
DIČ: CZ48115754

Zastoupena MOJU Properties s.r.o., na základě plné moci ze dne 3.5.2018 (příloha č. 1)

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Úřad pro přístup k dopravní infrastruktuře
Sídlo firmy: Myslíkova 171/31, Praha 1, 110 00
IČ: 05553521

Zastoupená: Ing. Miloslav Kothera, místopředseda úřadu
/dále jen „**Nájemce**“/

se dohodly na následující změně nájemní smlouvy uzavřené dne 20.4.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.7.2017, Dodatku č. 2 ze dne 27.10.2017, Dodatku č. 3 ze dne 13.5.2019, Dodatku č. 4 ze dne 21.1.2020, Dodatku č. 5 ze dne 9.3.2021, Dodatku č. 6 ze dne 25.5.2021, Dodatku č. 7 ze dne 2.5.2023 a Dodatku č. 8 ze dne 10.8.2023 takto (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2, se mění tak, že se jeho dosavadní znění vypouští a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Touto smlouvou dává Pronajímatel Nájemci do nájmu nebytový prostor o velikosti 359,3 m2 plochy nacházející se v 2. patře (3. NP) a dále 1 parkovací místo č. 17 umístěné v podzemní garáži výše uvedeného domu, nebytový prostor je vyznačen na plánu (Příloha č. 2) (dále jen „**Prostory**“).

Article IV. "Rent and other payments connected with the use of the premises", paragraph 2., is changed as follows:

2. The monthly rent for office premises is fixed by the agreement between the Parties on 119 348,- CZK.
The monthly rent for 1 parking space is fixed by the agreement between the parties on 3.685,14 CZK.

All other stipulations of the Contract mentioned above are not changed by this Amendment and remain unchanged.

This Amendment is an integral part of the Contract and is valid from the day of its signing by both contractual parties and comes into effect on 1.12.2023.

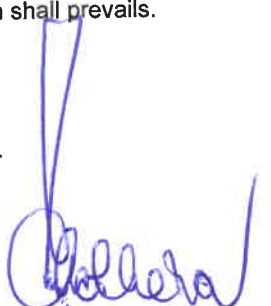
The Amendment is made out in two signed originals (Czech and English) of which each of the contracting parties shall receive one original. In case of legal dispute, the Czech version shall prevail.

Prague, 24.08.2023
Place, Date



Beta Immobiliare, s.r.o.

v.z. MOJU properties s.r.o.



Úřad pro přístup k
dopravní infrastruktuře
Ing. Miloslav Kothera

Článek IV. „Nájemné a ostatní platby spojené s užíváním prostor“ odst. 2., se mění v následujícím znění:

2. Výše měsíčního nájemného za kancelářské prostory je stanovena dohodou Smluvních stran a činí 119 348,- Kč.
Výše měsíčního nájemného za 1 parkovací místo je stanovena dohodou Smluvních stran na 3.685,14 Kč.

Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.12.2023.

Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech (česky a anglicky), přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. V případě sporu je rozhodující česká verze.

Praha, 24.08.2023
Místo, Datum



Beta Immobiliare, s.r.o.

v.z. MOJU properties s.r.o.



Úřad pro přístup k
dopravní infrastruktuře
Ing. Miloslav Kothera

PLNÁ MOC

Společnost **Beta Immobiliare s.r.o.** se sídlem Praha 7, Dukelských hrdinů 564/34, PSČ 170 00, IČ: 481 15 754, jednající prostřednictvím jednatele pana Ermanno Pelucchi (dále již jen „zmocnitel“) uděluje tímto plnou moc společnosti **MOJU properties s.r.o.**, se sídlem Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7-Holešovice, IČ: 047 73 098, jednající paní Martinou Rázkovou, jednatelkou (dále již jen „zmocněnec“) k zastupování ve všech záležitostech týkajících se správy nemovitosti na adrese **Myslíkova 31, Praha 1** (dále jen „nemovitost“), zejména pak k jednání s veřejnoprávními orgány v souvislosti se správou nemovitosti a k jednání o obsahu smluv a jiných dokumentů včetně jejich podepisování, změn a ukončování (např. s dodavateli energií, plynu, vody, telekomunikačních služeb, se spol. zajišťujícími odvoz odpadu, pojišťovnamí, bankou atd.) a dále pak s ostatními subjekty v rámci obvyklé správy nemovitosti (např. ostraha, úklidová spol., opravářské firmy apod.).

Toto zplnomocnění platí k jednání s nájemníky/vlastníky objektu v nemovitosti ve věcech smluvních i technických, podpisům Souhlasů s umístěním sídel společností, Čestných prohlášení jako jeden z dokladů pro povolení k pobytu pro nájemníky a podpisům, změnám a ukončení nájemních smluv včetně dohod.

Zmocnitel dále výslovně souhlasí s tím, aby zmocněnec v plném rozsahu této plné moci dále zmocnil své zaměstnance, což zmocněnec činí a zmocňuje tímto zejména následující zaměstnance:

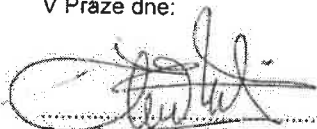
Monika Dvořáková (nar. 19. 6. 1980), Martina Čeryová (nar. 25.6.1981), Jan Polách (nar. 9.11.1979), Veronika Rýdlová (nar. 20.1.1993), Barbora Linková (nar. 4.6.1975), Jaromír Pěkný (nar. 29.7.1983), a další, jimi dále pověřené zaměstnance.

Zmocněnec je oprávněn jednat vždy samostatně bez ohledu na skutečnost, zda v této věci byla či bude udělena další plná moc.

Tato plná moc však zmocněnce neopravňuje m.j. ke zřizování jakýchkoliv věcných práv k nemovitosti, tzn. k jejímu převodu, ke zřizování zástavních práv nebo věcných břemen.

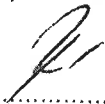
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou. Zmocněnec je oprávněn udělit substituční plnou moc.

V Praze dne:



Beta Immobiliare s.r.o.
Ermanno Pelucchi, jednatel („zmocnitel“)

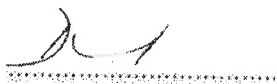
Udělenou plnou moc ve shora uvedeném rozsahu přijímám dnem: **03 .05. 2018**



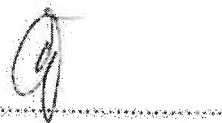
MOJU properties s.r.o.
Martina Rázková, jednatelka („zmocněnec“)

Přijímáme další zmocnění z výše uvedené plné moci.

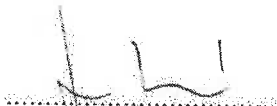
Monika Dvořáková



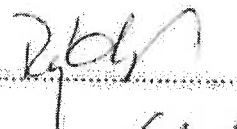
Martina Čeryová



Jan Polách



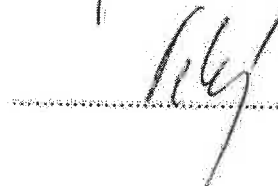
Veronika Rýdlová



Barbora Linková



Jaromír Pěkný



JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: 0-11-2813/2018 ----- (1150.036)
Ověřuji, že níže uvedená osoba: -----
I. Ermano Emilio PELUCCHI ----- nar.: 25.09.1966
----- byt v Praze 2, Vlahobrdy, Varšavská 1157/5
jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 27.04.2018

Adriana Hermannová
notářská lepenice
pověřená n.č. 1150
JUDr. Evou Neumanovou

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 7
pořadové číslo legalizace: 1159 /6/2018

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

MARTINA RÁZKOVÁ, 11.5.1975, PRAHA
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
PRAHA 9, SLEVAČSKÁ 905/32

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu
na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP 113121435

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ověřila: Pavlína Fejtová v Praze dne: 3.5.2018



