

## Smlouva o dílo

ev. č. zhotovitele: 08/2023

---

**Objednatel:** Spořilovská mateřská škola  
Se sídlem: Jihozápadní IV 1760/4,141 00,Praha 4

**IČO :** 61384241  
**DIČ :** neplátcí DPH  
**Bankovní spojení :** 68736399/0800

**Číslo účtu :**

**Oprávnění zástupci pro jednání :**

- ve věcech smluvních :pí Jana Zátková
- ve věcech technických : pí. Jana Zátková

**telefon:602 947 616**

e-mail:msjihozapadni@seznam.cz

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel :**

LIMET Praha spol. s r.o.

Se sídlem: Bellušova 1810/19,15500,Praha 5

**Její jménem jedná :**

p.Zdeněk Liška

**IČO : 25095706**

**DIČ : CZ25095706**

**Bankovní spojení :KB-Praha 10**

**Číslo účtu:7407210247/100**

**Osoby oprávněné jednat :**

- ve věcech smluvních :p.Zdeněk Liška
- ve věcech technických : p.Zdeněk Liška

**telefon :602318515**

e-mail:limet2@seznam.cz

**Adresa pro doručování korespondence:**

**LIMET Praha spol. s r.o.,Dubečská 77,100 00,Praha 10**

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodli, že jejich závazkový vztah se ve smyslu § 2586 a násl. zákona č.89/2012., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## I. Účel smlouvy

Smluvní strany si ve smlouvě dohodly kromě vzájemných vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, které se podle dohody stran řídí §. 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

## II. Předmět smlouvy

2. 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést realizaci díla dle položkového rozpočtu „Zahradnické + lakýrnické práce“ a objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla.
2. 2. Dílem se v tomto případě rozumí :

**Věcný obsah a rozsah prací je rozpracován v položkovém rozpočtu akce, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy .**

## III. Kvalitativní podmínky

Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN. Pokud porušením právních předpisů a ČSN vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel a je povinen tuto škodu uhradit.

## IV. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo pro objednatele na základě zakázky v těchto termínech :

Termín započetí prací: 18.08.2023

Termín dokončení díla : 23.08.2023

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory k provedení díla nejpozději v termínu 28.08.2023 zahájení realizace díla. O termín opožděného předání staveniště se posune termín zahájení a ukončení díla.

4. 3. Při případné realizaci víceprací je nutno smluvními stranami dodržet tento postup:

Zhotovitel je povinen sestavit věcný a finanční soupis víceprací, který předloží technickému dozoru objednatele k odsouhlasení. Zhotovitel bude provádět pouze vícepráce písemně odsouhlasené technickým dozorem objednatele ve stavebním deníku.

4. 4. Smlouvu lze zrušit dohodou, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

4. 5. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie a vody popř. možnost využití sociálního zařízení, bude určen prostor pro uskladnění materiálu zhotovitele.

4. 6. O předání a převzetí díla musí být sepsán zástupci zhotovitele a objednatele přejímací protokol do stavebního deníku.

## V. Místo plnění

Místo plnění je na adrese: areál Spořilovské mateřské školy, Jihozápadní IV 1760/4, Praha 4

## VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran, stanovená na základě nabídky a je platná po celou dobu realizace díla v členění dle rozpočtu 13.1.:

Cena díla bez DPH v Kč :	70 559,51,-
Sazba DPH 15 % v Kč :	14 817,50,-
Sazba DPH 21% v Kč :	
<b>Cena díla včetně DPH celkem v Kč :</b>	<b>85 377,01,-Kč</b>

**Slovy:**

**osmdesát pět tisíc tři stadesmdesát sedm korun.**

**01 hal.**

Cenová nabídka je zpracovaná formou položkového rozpočtu a je nedílnou součástí této smlouvy (příloha).

Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla budou zjištěny nepředpokládané práce s po přeměření skutečných výměr bude zjištěno, že uvedená plocha neodpovídá zadání. Uvedené skutečnosti musí být potvrzeny a odsouhlaseny osobou vykonávající technický, popř. autorský dozor nad realizací díla a řádně zapsány ve stavební deníku.

## VII. Platební podmínky

7.1. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura-daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst.2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. 2. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu 00,00,-Kč
- Vyúčtování celkové ceny díla a případné vícepráce bude zhotovitel fakturovat po přijímacím řízení a odstranění vad a nedodělků z něj vyplývajících.
7. 3. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení vystaví konečnou fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Objednatel je povinen vyjádřit se k soupisu provedených prací a k faktuře do 3 dnů ode dne jejich obdržení.
7. 4. Konečná faktura bude doložena zápisem o převzetí a předání řádně provedeného díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
7. 5. Budou-li v rámci přijímacího řízení zjištěny závady či nedostatky, které nebudou bránit řádnému užívání předmětu díla objednatel částečně pozastaví platbu ve výši 10 % ceny díla a to na dobu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla.
7. 6. Vyúčtování konečné faktury (bod 7.6. a 7.6.1.) bude provedeno po písemném doložení technického dozoru objednatele o odstranění vad a nedodělků .
7. 7. Splatnost faktury dodavatele se stanovuje na 4 dny po jejím obdržení objednatelem.
7. 8. **Peněžitý závazek bude placený převodem.**

### VIII. Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu na díle

8. 1. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele po podpisu přijímacího protokolu o převzetí díla zástupci obou smluvních stran.
8. 2. Odpovědnost za škody na provedeném díle nad rámec dohodnutých podmínek pro řešení reklamací přechází na objednatele v okamžiku podpisu přijímacího protokolu na dílo zástupci obou smluvních stran.

### IX. Sankce

Za nesplnění závazku z této smlouvy o dílo se sjednávají následující sankce :

9. 1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994Sb. „ve znění pozdějších předpisů./ve výši 0,05%/
9. 2. Za prodlení se splněním závazku zhotovení díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli za každý den prodlení s termínem dokončení díla poplatek z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů./ve výši 0,05%/
9. 3. Termín odstranění vad a nedodělků bude stanoven v zápise z přijímacího řízení. Zhotovitel je povinen písemně odpovědět do 7 kalendářních dnů na písemné ohlášení reklamovaných závad. Pokud v tomto termínu neodpoví, má se za to, že s odstranění vad uvedených v zápise souhlasí. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělků v dohodnutém termínu, vyúčtuje mu objednatel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení za každou vadu a nedodělek zvlášť.

9. 4. Termín pro vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu nebo sjednaného stavu se stanovuje do 3 kalendářních dnů po předávacím přejímacím řízení (předání bude provedeno písemně mezi zhotovitelem a technickým dozorem objednatele). Pokud zhotovitel včas nevyklidí staveniště a nepředá prostory písemným zápisem technickému dozoru objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.

9. 5. Sankční povinnosti sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. 6. Faktura s vyčíslením pokuty bude vystavena stranou oprávněnou nejpozději do 30. dnů ode dne zjištění a bude mít náležitosti v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost takovéto faktury se stanovuje na 10 dnů od doručení povinné straně.

## **X. Odpovědnost za vady díla**

10 .1. Záruka na jakost a kvalitu díla převzatého lakýrnického díla je v délce 24 měsíců. Začíná běžet dnem ukončením přejímacího řízení a splněním z něho vzniklých podmínek. Na písemné ohlášení reklamovaných vad je zhotovitel povinen odpovědět do 10-ti dnů ode dne doručení reklamace. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se za to, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí.

10 .2. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž vady ohlášené objednatelem v poslední den záruční lhůty se považují za včas uplatněné.

10. 3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 30-ti dnů po obdržení ohlášení vady objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli.

10.4. Prokáže-li se, že objednatel ohlásil vadu neoprávněně, tzn., že jím ohlášená vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje lhůta, resp. že vadu způsobil prokazatelně nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## **XI. Zvláštní ujednání**

11. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním: tj. vzestupně očíslovanými a označenými dodatky „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

11. 2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen vzniklou škodu odstranit na vlastní náklady.

## **XII. Odstoupení od smlouvy**

12. 1. Tato smlouva zaniká :

- odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou,
- dohodou smluvních stran.

12. 2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě./např v souvislosti s epidemií Covid 19/

12. 3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) prodlení zadavatele se zahájením provádění díla delším než 3 dnů
- b) vadné provedení díla, které brání řádnému užívání díla
- c) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm v souladu se smlouvou
- d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, pokud k předmětu smlouvy byla zpracována.

12. 4. Odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.

12. 5 V případě odstoupení od smlouvy jednou ze stran má zhotovitel nárok na úhradu všech doložených a zjištěných nákladů za realizované práce.

12. 6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a dodávek soudním znalcem, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

12. 7. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění smlouvy o dílo je způsobeno vyšší mocí ( přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu, apod.).

## **XIII. Přílohy**

Položkový rozpočet.: -zahradnické práce  
-lakýrnické práce

#### XIV. Závěrečná ustanovení

14. 1. Obě smluvní strany uznávají bez výhrad všechny podmínky této smlouvy o dílo.
14. 2. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
14. 3. Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž všechny mají platnost originálu. 2 výtisky obdrží objednatel a 2 výtisk obdrží zhotovitel.
14. 4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupce smluvních stran.
14. 5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Očanským zákoníkem a předpisy navazujícími.
14. 6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze, dne 21.8.2013

V Praze, dne 21.8.2013

Za objednatele

Za zhotovitele

Razítko

Razítko

.....

CEMET PRAHA s.r.o.  
Deliušova 1810, 152 00 Praha 5  
DIČ: CZ05095706