

Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, příspěvková organizace	
Došlo dne	24. 8. 2016
Č. j.	142/16
Počet listů (příloh)	5

Smlouva o pronájmu

číslo smlouvy ZMP/V/075/2016

Smluvní strany

Pronajímatel: Z + M Omneeo Education s.r.o.
Sídlem: Dostojevského 3351/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 04234693
DIČ: CZ04234693
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6501252/0800
Zastoupena: Ondřejem Muroněm, jednatelem
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 62893

a

Nájemce: Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, příspěvková organizace
se sídlem: Habánská 82, 692 01 Mikulov
zastoupena: pí. Březinová, ředitelka mateřské školy
IČ: 49137051

uzavírají dnešního dne smlouvu:

1. Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem 1 ks , výrobní čísla, přesný popis zařízení, jeho součástí a příslušenství je uveden v příloze č. 1 – Předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pronajímatel předává nájemci do užívání zařízení uvedená v bodu 1.1. této smlouvy.
- 1.3. Místem plnění je provozovna nájemce uvedená v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.4. Pronajímatel dodá na své náklady předmět smlouvy nájemci.
- 1.5. Po dobu trvání smlouvy je každé zařízení dle této smlouvy pojištěno proti odcizení. Pojistné plnění lze uplatnit, pokud je předmět nájmu umístěn podle podmínek stupně zabezpečení Z1. /tj. vstupní dveře jsou zamčeny zámekem s cylindrickou vložkou nebo dózickým zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem/

2. Doba nájmu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 36 měsíců od data předání předmětu nájmu, v příloze č. 1 – Předávací protokol, která je nedílnou součástí této smlouvy. Účastníci se dohodli, že se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu, a pokud nedojde po ukončení doby trvání této smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětu nájmu na nájemce, nájemní vztah uplynutím sjednané doby nájmu končí a nájemce je povinen pronajímateli předmět nájmu vydat.
- 2.2. Doba nájmu končí:
 - a) uplynutím dohodnuté doby nájmu,
 - b) doručením výpovědi pronajímatele nájemci. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu pouze v případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ustanovení této smlouvy. Pro účely této smlouvy se považuje za hrubé porušení této smlouvy jednání nájemce, který poruší opakovaně kteroukoliv z povinností sjednaných v bodu 4.1. písm. a) až g) této smlouvy anebo v případě, že nájemce nesjedná nápravu ani poté, co byl na porušení povinností sjednaných v článku 4.1. písm. a) až g) písemně vyzván;
- 2.3. v případě, že nájemce požádá pronajímatele o odkup zařízení po uplynutí dohodnuté doby nájmu, tj. 36 měsíců a při splnění všech podmínek smlouvy, přechází předmět nájmu do majetku nájemce za 1 ,- Kč bez DPH za 1 ks zařízení a za smluvní navýšení ceny o náklady vyplývající ze zák. č. 185/2001 Sb. v platném znění na likvidaci elektroodpadu. Vlastnické právo přejde na nájemce okamžikem, kdy řádně uhradí takto sjednanou kupní cenu. Účastníci se dohodli, že pokud bude mít nájemce zájem o odkup zařízení, je povinen o odkup požádat nejpozději do 7-dnů od skončení doby nájmu sjednané v článku 2.1. této smlouvy.

3. Povinnosti pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
 - b) seznámit nájemce s obsluhou předmětu nájmu nebo nájemci předat pokyny k obsluze předmětu nájmu;

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pro vlastní potřebu a opotřebovávat předmět nájmu přiměřeným způsobem;
 - b) s předmětem nájmu zacházet s odbornou péčí a podle pokynů k obsluze;
 - c) užívat předmět nájmu řádně a chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením. Pokud dojde k odcizení, ztrátě, či úmyslnému poškození předmětu nájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli a zároveň Policii ČR;
 - d) v případě porušení povinností uvedených v článku 4. 1. c) této smlouvy nahradit pronajímateli vzniklou škodu. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele domáhat se vedle takto vzniklé škody rovněž smluvní pokuty sjednané dle článku 4.2. této smlouvy. Po dobu pracovní doby nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu odcizením nebo úmyslným poškozením. Po skončení pracovní doby odpovídá nájemce pouze za takto způsobenou škodu v případě, že vstupní dveře do objektu nebudou zamčeny zámekem s cylindrickou vložkou, dózickým zámekem nebo bezpečnostním visacím zámekem;
 - e) hradit částku za nájem zařízení ve výši 2 295,87,- Kč bez DPH za každý měsíc trvání smlouvy. Na tuto částku bude pronajímatelem vystaven daňový doklad k poslednímu dni kalendářního měsíce. Účastníci se dohodli, že daňové doklady budou vždy uhrazeny pronajímateli v korunách českých, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy budou peněžní prostředky připsány na účet pronajímatele. Splatnost

daňových dokladů je 14 dnů ode dne jeho vystavení pronajímatelem. Tento doklad bude doručen nájemci a nájemce se zavazuje přijetí faktury potvrdit s uvedením data převzetí na této faktuře a jedno vyhotovení obratem doručit pronajímateli. V případě prodlení s úhradou nájemného, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení;

- f) umožnit pronajímateli fyzickou kontrolu uvedených v článku 1. 1. této smlouvy
- g) v případě, že nájemce nepožádá o odkup dle článku 2.3. této smlouvy, zavazuje se vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídající běžnému opotřebení. V případě, že nájemce poruší povinnost vrátit předmět nájmu, zavazuje se za každé takto nevrácené uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jednoho měsíčního nájmu bez DPH za každé zařízení uvedené v této smlouvě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se vedle takto sjednané smluvní pokuty také náhrady škody.

- 4.2. V případě, že pronajímatel vypoví nájemní smlouvu dle článku 2.2. b) této smlouvy nebo v případě, že nájemce vypoví nájemní smlouvu před uplynutím dohodnuté doby nájmu, dle článku 2.1. této smlouvy, zavazuje se nájemce vrátit předmět nájmu a zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu. Výše této smluvní pokuty u pronájmu na 36 měsíců je stanovena podle okamžiku, kdy dojde k předčasnému skončení trvání nájemní smlouvy. V případě, že nájem skončí v prvních 12-ti měsících sjednané doby trvání smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 75% z celkové ceny tiskových zařízení bez DPH uvedené v předávacím protokolu. Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu v době od 13. do 24. měsíce sjednané doby nájmu, činí smluvní pokuta 50% z celkové ceny bez DPH uvedené v předávacím protokolu a v případě, že dojde k ukončení nájmu po uplynutí 24 měsíců trvání nájemní doby, před uplynutím doby nájmu, činí smluvní pokuta 25% z celkové ceny bez DPH uvedené v předávacím protokolu. Takto sjednaná smluvní pokuta platí také pro případ, kdy dojde k předčasnému skončení doby nájmu z důvodu zničení předmětu nájmu, za který odpovídá nájemce, přičemž smluvní pokuta bude vypočtena způsobem jako by došlo k předčasnému ukončení smlouvy dle tohoto bodu smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Účastníci se dohodli, že právní vztahy mezi nimi z této smlouvy vzniklé se budou řídit českým právním řádem.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 5.3. Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zák.č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
- 5.4. Případnou neplatností části smlouvy není dotčena platnost ostatních částí smlouvy.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý účastník obdrží po jednom jejím vyhotovení.
- 5.6. Účastníci se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy budou řešit smírnou cestou, dohodou.
- 5.7. Účastníci se výslovně dohodli, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou, jakož i spory ze směnek zajišťujících závazky z této smlouvy, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv z těchto právních vztahů přímo vznikajících, otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tyto právní vztahy budou neplatné, budou zrušeny nebo od nich bude odstoupeno (dále jen spory) a tyto spory se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány v rozhodčím řízení s vyloučením pravomoci obecných soudů, jak to umožňuje zák. č. 216/1994 o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů.

Strany se dohodly, že spor bude rozhodovat advokát Mgr. Roman Pešek, rozhodce vedený v seznamu rozhodců Společnosti rozhodců s.r.o., IČ: 26816113, se sídlem Wellnerova 1322/3c, Olomouc 779 00.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., se smluvní strany dohodly, že spor bude rozhodován bez ústního jednání, na základě písemných důkazů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemné materiály považovat za dostačující, je oprávněn ústní jednání nařídít. Dále se smluvní strany dohodly, že rozhodci bude uhrazen poplatek za rozhodčí řízení ve výši 3,5% + DPH z hodnoty sporu, minimálně však 2.000,- Kč + DPH. Rozhodce zašle žalobu s výzvou k vyjádření žalovanému, který je povinen se vyjádřit do 10 dnů od doručení výzvy a spolu s vyjádřením předložit důkazy na podporu svých tvrzení. Smluvní strany výslovně pověřují rozhodce, že spor může rozhodnout podle zásad spravedlnosti.

Dále se smluvní strany dohodly, že doručování v rámci smluvního vztahu a v rozhodčím řízení se řídí příslušnými ustanoveními o.s.ř. a provádí se u podnikající fyzické osoby na adresu místa podnikání, u právnické osoby na adresu sídla zapsanou v příslušném rejstříku a u nepodnikající fyzické osoby na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, když na tuto adresu nepodnikající fyzická osoba výslovně požaduje doručování zásilek jak druhou smluvní stranou, tak také rozhodcem.

5.8. Oba účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že si jí přečetli a souhlasí s jejím obsahem vztahů, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími.


Příloha č. 1 – Předávací protokol

V Ostravě dne^{9.6.2016}.....

V Mikulově dne 7.6.2016

Pronajímatel

Nájemce


.....
Ondřej Muroň

jednatel společnosti

Z + M Omneeo Education s.r.o


.....
pí. Březinová

ředitelka mateřské školy

Mateřská škola Mikulov, habánská 82, příspěvková organizace

Z + M Omneeo Education s.r.o.
Dostojevského 3351/1
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 04234693, DIČ: CZ04234693
Tel.: +420 597 010 301
E-mail: omneeo@omneeo.cz

Mateřská škola Mikulov,
Habánská 82, příspěvková organizace
Habánská 82, 692 01 Mikulov
tel: 519 510 408, IČ: 491 37 051

Příloha č. 1 – Předávací protokol

ke smlouvě č. ZMP/V/075/2016 o pronájmu

Specifikace pronajatých zařízení

Specifikace (značka, model, typ) *1 ks - 1 ks
Poli 4171 - Multimedialní interaktivní*

Požizovací cena 1 ks: 99 999

Požizovací cena celkem: 99 999

Specifikace umístění, výrobních čísel a data instalace

Výrobní čísla zařízení a příslušenství *№: VHXK 590 1259*

Umístění zařízení **Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, 692 01 Mikulov**

Kontaktní osoba nájemce **Pí. Březinová**

Nájemce stvrzuje svým podpisem převzetí výše uvedených zařízení. Zařízení byla řádně předána v provozuschopném stavu, včetně základního proškolení obsluhy.

Pronajímatel
Z + M Omneeo Education s.r.o.
Dostojevského 2371/1
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 04234693, DIČ: CZ04234693
Tel.: +420 597 010 301
E-mail: omneeo@omneeo.cz

Ondřej Muroň
jednatel společnosti
Z + M Omneeo Education s.r.o.

Nájemce

Pí. Březinová

Pí. Březinová
ředitelka mateřské školy
Mateřská škola Mikulov, Habánská 82, příspěvková organizace

Mateřská škola Mikulov,
Habánská 82, příspěvková organizace
Habánská 82, 692 01 Mikulov
IČ: 491 37 051