

Smlouva o nájmu pozemků
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Čl. I. Smluvní strany

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Odboru místního hospodářství Úřadu městské části Praha 16, [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Elektrizace železnic Praha a.s.

se sídlem: náměstí Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 47115921

DIČ: CZ47115921

zastoupená: [redacted] předseda představenstva

[redacted] místopředseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl B, vložka 1809

kontaktní osoba: [redacted]@elzel.cz

fakturační údaje: Elektrizace železnic Praha a.s. náměstí Hrdinů 1693/4a, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 47115921

adresa pro zasílání faktur: podatelna@elzel.cz

(dále jen „Nájemce“)

Čl. II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k užívání nemovité věci:

- část pozemku parc.č. 528/2, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Radotín,
- část pozemku parc.č. 528/6, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín,
- pozemek parc.č. 528/9, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín,
- část pozemku parc.č. 528/10, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Radotín

o souhrnné výměře 2275 m² (dále jen „předmět nájmu“).

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájemce bude využívat předmět nájmu jako staveniště v rámci realizace stavby „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)**“ a zavazuje se platit Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k ujednanému účelu.

Čl. IV. Doba nájmu a nájemné

1. Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od **1. 9. 2023** do **31. 12. 2023**. Doba nájmu může být prodloužena po předchozí žádosti Nájemce formou uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany sjednávají nájemné dohodou ve výši **20,- Kč/m²/rok**, tj. 45.500,00 Kč/rok. Alikvotní část nájemného za sjednané období roku 2023 činí 15.166,70 Kč.
3. Roční nájemné bude Nájemcem hrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem do 31. 12. příslušného roku a zasláno na elektronickou adresu Nájemce (viz záhlaví této smlouvy).

Čl. V. Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn po předchozí domluvě s kontaktní osobou Nájemce vykonat na místě kontrolu užívání předmětu nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat jej po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést Pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že Pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu Nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je Nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po Pronajímateli náhradu všech nákladů, které účelně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které by ztěžovaly užívání předmětu nájmu zásadním způsobem nebo by jeho užívání zcela znemožňovaly, má Nájemce právo vůči Pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu nájmu trvaly. V takovém případě vzniká nájemci i právo na vypovězení nájmu bez výpovědní doby.
3. Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, s výjimkou dodavatelů Nájemce podílejících se na realizaci stavby „**Optimalizace trati Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo)**“.

Čl. VII. Zánik nájmu





1. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne uplynutím doby sjednané v čl. IV. smlouvy, jinak může zaniknout kdykoli písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v zákoně.

2. Při zániku nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit do **15 dnů** a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu účelu užívání předmětu nájmu.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i Nájemce obdrží každý jedno vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy nebudou zapisovat do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.
6. Pronajímatel a Nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Záměr pronájmu předmětu nájmu schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 233/2023 ze dne 16. 8. 2023. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 18. 8. 2023 do 2. 9. 2023 včetně.

Příloha: zákres do katastrální mapy

<p>Pronajímatel:</p> <p>V Praze dne</p> <p>Mgr. Karel Hanzlík</p> <p>Digitálně podepsal Mgr. Karel Hanzlík Datum: 2023.09.04 10:10:07 +02'00'</p> <hr/> <p>Městská část Praha 16 Mgr. Karel Hanzlík starosta</p>	<p>Nájemce:</p> <p>V Praze dne</p> <p> Digitálně podepsal Datum: 2023.09.05 00:12:30 +02'00'</p> <hr/> <p>Elektrizace železnic Praha a.s.  předseda představenstva</p> <p> Digitálně podepsal Datum: 2023.09.04 16:16:04 +02'00'</p> <hr/> <p>Elektrizace železnic Praha a.s.  místopředseda představenstva</p>
---	---