

Smluvní strany:

město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín, PSČ 741 01, zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Týle,
IČ: 002 98 212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

číslo účtu: [REDACTED]

var. symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatel

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace osada „Skalky“ se sídlem Vančurova 468/10, 741 01 Nový Jičín, zastoupená předsedou organizace panem Josefem Mitášem, bytem Gregorova 42, 741 01 Nový Jičín a jednatelem organizace panem Petrem Ondřejíkem, bytem U Jičínky 12, 741 01 Nový Jičín
IČ: 70921679

na straně druhé jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. P2010-415/OMP

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území Nový Jičín – Horní předměstí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín a k.ú. Nový Jičín – Horní předměstí:

- a) pozemek parcela číslo 725 (trvalý travní porost) o evidované výměře 5.961 m²,
- b) pozemek parcela číslo 726/1 (orná půda) o evidované výměře 2.916 m²,
- c) pozemek parcela číslo 726/2 (trvalý travní porost) o evidované výměře 21.304 m²,
- d) pozemek parcela číslo 470/5 /zahrada) o evidované výměře 6.049 m²,
- e) pozemek parcela číslo st.1776 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 10 m²,
- f) pozemek parcela číslo st. 1927 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m²,
- g) pozemek parcela číslo st.1953 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m²,
- h) pozemek parcela číslo st.2065 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 15 m²,
- i) pozemek parcela číslo st.1897 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m².

II.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy. Nájem se sjednává za účelem užívání pozemků jako zahrad v rámci zahrádkářské osady „Skalky“ která je na pronajatých pozemcích zřízena, přičemž nájemce se zavazuje, že pozemek bude užívat pouze k sjednanému účelu.

Na pronajatých pozemcích jsou umístěny zahradní chatky členů nájemce.

Doba trvání nájmu se sjednává od 1.1.2011 a to jako doba neurčitá s roční výpovědní lhůtou.



III.

Pozemky uvedené a specifikované v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1,50 m2//rok, tj. za 36.303 m2 nájemné ve výši 54.455,- Kč ročně. Roční nájemné je splatné nejpozději vždy do 31.5. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu v Novém Jičíně.

IV.

Zahrádkářskou kolonií je soustava jednotlivých zahrad, přičemž zahradou se rozumí pozemek, na kterém je trvale a převážně pěstována zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu.

Návrh výsadby vzrostlé zeleně (stromy, keře) je nutno předem konzultovat s pracovníky odboru životního prostředí Městského úřadu v Novém Jičíně.

Na pronajatých pozemcích je zakázáno skladovat jakékoliv předměty a materiály nemající přímou souvislost s užíváním zahrad (zahrádkářské kolonie) a odstavovat motorová vozidla. Rovněž je zakázáno na pronajatých pozemcích realizovat jakékoliv další stavby na rámec staveb existujících ke dni uzavření této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky či jejich části do bezúplatného užívání svým členům, přičemž s tímto přenecháním do užívání pronajímatel výslovně souhlasí. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky či jejich části do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud tak učiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za změny provedené na pozemcích nepřísluší nájemci náhrada, ledaže při dohodě o změnách bude písemně dohodnuto jinak.

V.

Pronajímatel je oprávněn navýšit výši nájemného každoročně o míru inflace (index růstu spotřebitelských cen) za předchozí kalendářní rok, zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem, přičemž tato míra inflace tvoří maximální hranici navýšení.

Nájem pozemků končí z důvodů stanovených občanským zákoníkem v platném znění, kdy u nájmu na dobu neurčitou končí výpovědí, přičemž výpovědní lhůta se sjednává pro potřeby této smlouvy dohodou obou smluvních stran na jeden rok. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami ustanovení občanského zákoníku v platném znění a souvisejících předpisů.

Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že v případě vzniku dluhu na nájemném, zveřejní pronajímatel jeho jméno nebo název, bydliště nebo sídlo a výši dluhu prostřednictvím tisku nebo jiných vhodných médií. Nájemce výslovně souhlasí s takovým zveřejněním za shora uvedených podmínek.

Město Nový Jičín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr Města Nový Jičín pronajmout nemovitý majetek dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Nový Jičín od 14.6.2010 do 29.6.2010 a nájem nemovitého majetku Města Nový Jičín dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Nový Jičín č. 3332/64/2010 bod 11 ze dne 13.7.2010 a usnesením č.3398/67/2010 bod 10 ze dne 5.10.2010.

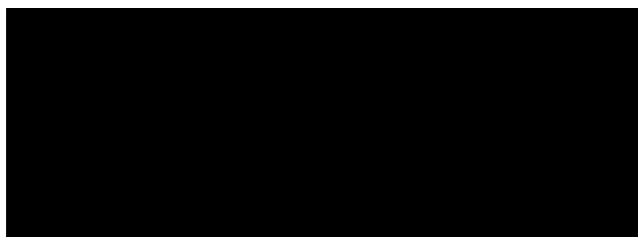


VI.

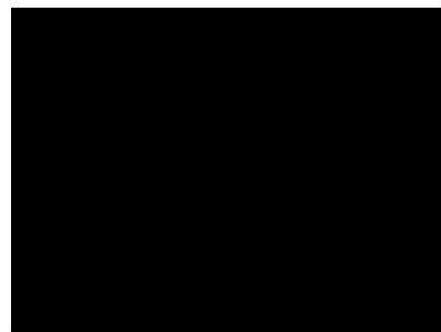
Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech - viz rozdělovník.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě a bez výhrad souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Novém Jičíně dne 13 -10- 2010

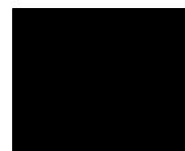


Josef Mitas, Petr Ondřejík
předseda ZO, jednatel ZO
za nájemce

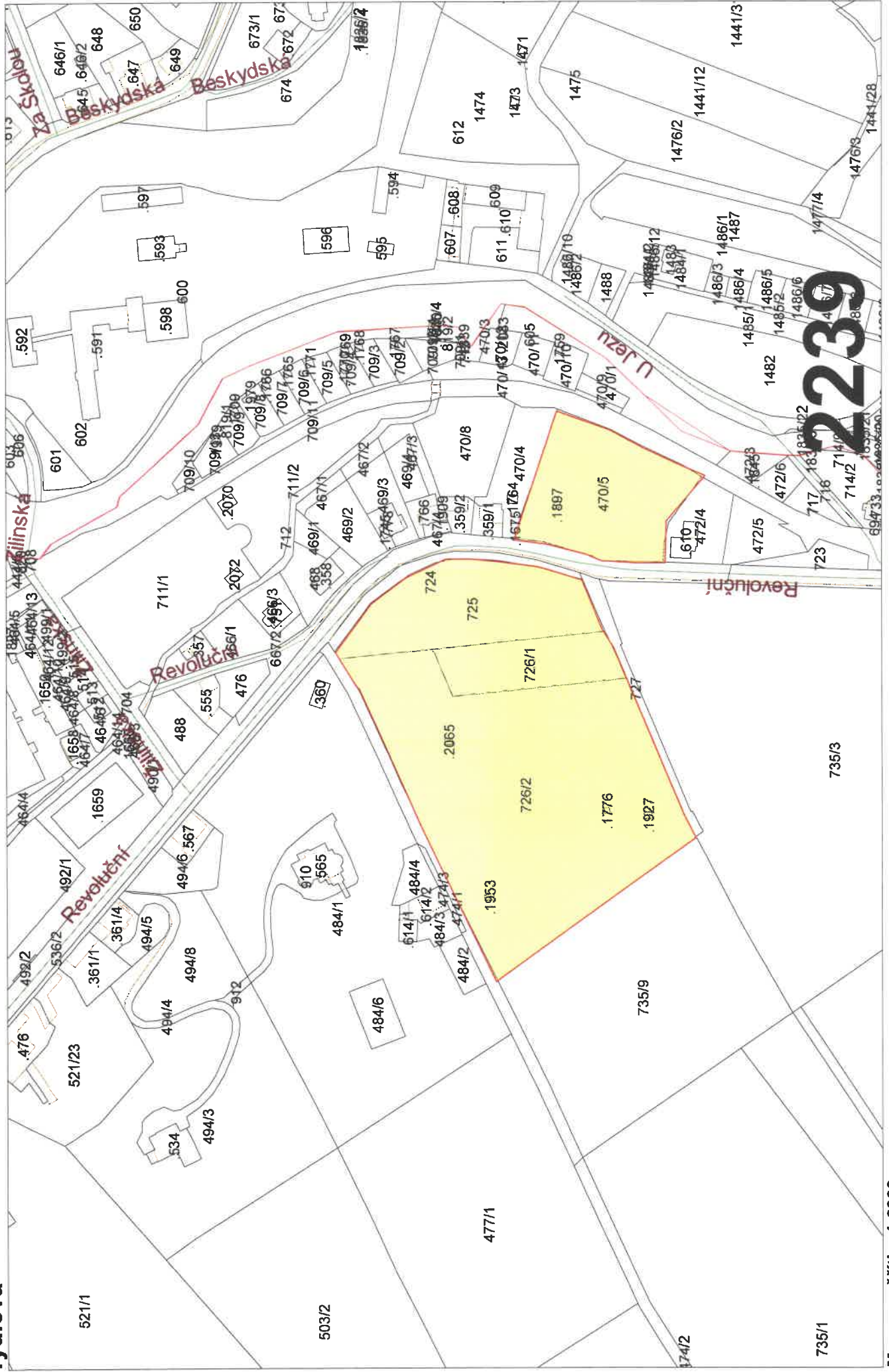


Mgr. Ivan Týle
starosta
za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemce
1x spis
1x majetkoprávní odbor



rydlova



Mapa v měřítku 1:2903