

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. P2010-415/OMP uzavřené dne 13.10.2010,
ve znění pozdějších dodatků (dále také „Smlouva“)

Smluvní strany:

Město Nový Jičín

Sídlo: Masarykovo nám. 1/1, PSČ 741 01 Nový Jičín,
zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým
IČO 00298212
DIČ CZ00298212

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
var. symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako pronajímatel

a

**Český zahrádkářský svaz, základní organizace osada „Skalky“ se sídlem Revoluční 2308/60,
741 01 Nový Jičín, zastoupená předsedou Vladimírem Melčákem, bytem Máchova 433/63, 741
01 Nový Jičín**

IČO 70921679

na straně druhé jako nájemce

Článek 1.

Smluvní strany prohlašují, že dne 13. 10. 2010 uzavřely nájemní smlouvu č. P2010-415/OMP, na základě které pronajímatel pronajal pozemky specifikované v této Smlouvě nájemci za dohodnutou kupní cenu.

Článek 2.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se upravuje předmět nájmu upravený ve Smlouvě tak, že nově zní čl. I Smlouvy takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro obec Nový Jičín-Horní Předměstí:

- a) pozemek parcela číslo 725 (trvalý travní porost) o evidované výměře 5 938 m²,
- b) pozemek parcela číslo 726/1 (orná půda) o evidované výměře 2 916 m²,
- c) pozemek parcela číslo 726/2 (trvalý travní porost) o výměře 21 104 m² (část 7 m² oddělena dle GP 1859-15a/2022, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku),
- d) pozemek parcela číslo 470/5 (zahrada) o evidované výměře 6 032 m²,
- e) pozemek parcela číslo st. 1776 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 10 m²,
- f) pozemek parcela číslo st. 1927 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m²,
- g) pozemek parcela číslo st. 1953 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m²,
- h) pozemek parcela číslo st. 2065 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 15 m²,
- i) pozemek parcela číslo st. 2251 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 54 m²,
- j) pozemek parcela číslo st. 2252 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 19 m²,
- k) pozemek parcela číslo st. 2253 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 11 m²,
- l) pozemek parcela číslo st. 2254 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 15 m²,
- m) pozemek parcela číslo st. 2256 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m²,
- n) pozemek parcela číslo st. 2257 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 15 m²,
- o) pozemek parcela číslo st. 2264 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 23 m²,
- p) pozemek parcela číslo st. 1897 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 16 m²,
- q) pozemek parcela číslo st. 2266 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 17 m².

Článek 3.

Na základě dohody účastníků se rovněž mění i výše nájemného, pročež čl. III. Smlouvy bude nově znít následovně:

Pozemky uvedené a specifikované v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za úplatu. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1,50 Kč/m²/rok, tj. nájemné ve výši 54 349,5 Kč ročně za předmět nájmu. Roční nájemné je splatné nejpozději vždy do 31. 5. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy nebo v hotovosti v pokladně Městského úřadu v Novém Jičíně.

Článek 4.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma účastníky.
2. Město Nový Jičín jako pronajímatel stvrzuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, že uzavření tohoto dodatku bylo v souladu s příslušnými ustanoveními citovaného zákona schváleného rozhodnutím Rady města Nový Jičín č. 803/17R/2023 ze dne 23.08.2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.
4. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy uvedené v záhlaví tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech – viz rozdělovník.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 1859-15a/2022

Nový Jičín dne 04.09.2023

Nový Jičín dne 04.09.2023

Vladimír Melčák
předseda ZO

za nájemce

Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

za pronajímatele

Rozdělovník: 1x nájemce
1x spis
1X odbor správy majetku