

# SMLOUVA O DÍLO

č. 004/2023

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,  
mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Objednatel: Společná voda d.s.o.

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda svazku  
IČ: 17408288  
DIČ: CZ17408288  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 6400640389/0800  
(dále jen "objednatel")

a

## 2. Zhotovitel: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

se sídlem: Černoleská 1600, 256 01, Benešov  
zastoupený: Ing. Marcela Zachová, člen představenstva se samostatným zástupčím oprávněním  
IČ: 47535865  
DIČ: CZ47535865  
Bankovní spojení: KB Benešov  
číslo účtu: 5907111/0100  
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

### Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběru dodavatele na sektorovou veřejnou zakázku s názvem „**Prodloužení vodovodního řadu (F28) – Benešov, K Tužince**“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávanou zadavatelem Společná voda d.s.o. dle ustanovení § 151 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) v souvislosti s výkonem relevantní činnosti v oblasti vodárenství dle ustanovení § 153 odst. 1 písm. d) bod 1. a písm. e) bod 2. ZZVZ spočívající v poskytování vodovodu za účelem jeho provozování provozovatelem dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“).“
- Předmětem díla je: výstavba nového vodovodního řadu F28, který bude sloužit pro trvalé zajištění dodávky pitné vody pro stávající rodinné domky, po veřejné části místní komunikace. Nový vodovodní řad bude z LPE průměr 110 mm, v délce 362 m, na řadu budou osazeny čtyři podzemní hydranty DN 80/1250 mm.  
Jedná se o činnost související s výstavbou vodohospodářské infrastruktury sloužící pro provozování vodovodu.  
Dílo bude realizováno podle této smlouvy o dílo, projektové dokumentace s názvem „Prodloužení vodovodního řadu (F28) K Tužince“, zpracované Janem Bejčkem – ČKAIT: 0003346, datum zpracování 08/2022“, rozpočtu a společného povolení ke stavbě vydaného dne 22. 3. 2023 (s nabytím právní moci dne 27. 4. 2023), pod č.j. MUBN/93646/2023/OVH.
- Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně

znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za uvedenou cenu. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

4. Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
  - a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění sektorové zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění sektorové zakázky,
  - c) předmětným zadávacím řízením je zadávací řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
  - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
  - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. 405/2017 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.
5. Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
  1. smlouva o dílo,
  2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
  3. projektová dokumentace,
  4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem „**Prodloužení vodovodního řadu (F28) – Benešov, K Tužince**“ zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je dán projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, které jsou přílohou této smlouvy (dále jen "PD" a "výkaz výměr").
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
4. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
  - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
  - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod

potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půže na vrub zhotovitele

- zajistit dopravní opatření vyvolaná prováděním díla,
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistit údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu
- zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
- zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli,
- zpracovat dokumentaci skutečného provedení, vč. geodetického zaměření
- zabezpečit součinnost při kolaudačním řízení.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění zakázky bez odkladu po uzavření smlouvy, přičemž předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.  
Ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: nejpozději do 6 týdnů od skutečného zahájení prací, nejpozději do 31. 12. 2023.  
Vykližení staveniště bude provedeno do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat dle odsouhlaseného časového harmonogramu a dodržovat jednotlivé termíny v něm stanovené.
3. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Místem plnění je ulice K Tužince, Benešov parc. č. 3435/4 v k.ú. Benešov u Prahy (602 191).

### IV.

#### Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:
  - celková cena bez DPH 1 726 069,92 KčDPH bude účtováno dle platné legislativy.
2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle PD a výkazu výměr.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních předaných dokumentech a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
7. Zhotovitel má nárok jen na úhradu ceny skutečně provedených prací.

## V.

### Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc a konečná faktura bude vystavena po předání díla předávacím protokolem. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  4. označení faktury a číslo,
  5. obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  6. předmět plnění a den splnění,
  7. den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  8. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  9. fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně, příp. uvedení aplikace režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
10. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
11. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou ve výši zádržného.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na celé dílo tj. na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V případě pozdějšího předání se posouvá termín ukončení realizace o počet dnů po termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího souhlasu objednatelům.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady nebo případně od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci azbestu v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatelům i zhotovitele.

8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelům a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodržena platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů.
11. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
14. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci potřebnou pro zhotovení díla. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady (především zákona č. 540/2020, o odpadech, v platném znění). Dále se zhotovitel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit objednateli kontrolovat u zaměstnanců zhotovitele, podílejících se na realizaci díla dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci díla dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
16. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany objednatele uhrazena zhotoviteli.
17. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
18. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem ve výši min. 10,0 mil. Kč. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla včetně DPH**, a to za každý kalendářní den prodlení.
3. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
4. V případě porušení povinnosti čl. VII. odst. 16 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**, a to za každý zjištěný případ porušení těchto povinností.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním jednotlivých vad zjištěných při předání díla, stejně jakož i záručních vad, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
7. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
8. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

#### IX.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně a bezvadně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem znemožnil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době, jejíž délka bude činit nejméně 15 dnů, nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje přes písemné výzvy zhotovitele potřebnou součinnost, čímž znemožňuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

#### X.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků nebo změnových listů. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele nebo touto činností někoho pověřit (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, generálním projektantem, stavebním úřadem,
  - přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
  - provádět kontrolu kvality díla,
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
  - odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu.
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha položkový rozpočet.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden stejnopis.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

V Benešově dne 1.9.2023



Ing. Roman Tichovský  
předseda svazku

Za zhotovitele:

V Benešově dne 1.9.2023



Ing. Marcela Zachová  
člen představenstva se samostatným zástupčím  
oprávněním

VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST BENEŠOV  
a.s.  
Černošská 1600, 256 13 Benešov  
IČO 475 35 865, DIČ CZ47535865  
- 21 -



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodloužení vodovodního řadu(F28) - K Tužince

KSO:

Místo: Benešov

CC-CZ:

Datum: 16. 5. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Pavel Kuželka, Lenka Mastiková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 726 069,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 726 069,92	21,00%	362 474,68
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 088 544,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MĚSTO BENEŠOV  
náměstí 100  
BENEŠOV (20)

VODOHOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST BENEŠOV  
a.s.  
Černošská 1600, 256 13 Benešov  
IČO 475 35 865, DIČ CZ47535865

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Prodloužení vodovodního řadu(F28) - K Tužince**

Místo: Benešov

Datum: 16. 5. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Pavel Kuželka,  
Lenka Mastiková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 726 069,92**

D HSV Práce a dodávky HSV

**1 726 069,92**

D 1 Zemní práce

**924 182,92**

2	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	362,000	299,20	108 310,40
6	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	16,000	69,20	1 107,20
7	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	2,000	39,92	79,84
8	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200 mm	m	300,000	299,20	89 760,00
11	K	119003215	Trubková mobilní plotová zábrana výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	726,000	58,96	42 804,96
12	K	119003216	Trubková mobilní plotová zábrana výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	726,000	35,52	25 787,52
13	K	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	100,000	436,80	43 680,00
14	K	132254206	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 5000 m3	m3	290,000	335,20	97 208,00
15	K	132354206	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 5000 m3	m3	290,000	455,20	132 008,00
86	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	580,000	143,00	82 940,00
87	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	580,000	78,90	45 762,00
18	K	161151103	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	290,000	112,00	32 480,00
19	K	161151113	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	290,000	135,20	39 208,00
20	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	180,000	112,80	20 304,00
21	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	180,000	11,28	2 030,40
22	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	270,000	150,00	40 500,00
23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	400,000	118,40	47 360,00
24	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	144,000	178,40	25 689,60
25	M	583373020.1	šterkopísek frakce 0-16	t	237,000	199,00	47 163,00

D 4 Vodorovné konstrukce

**25 440,00**

26	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkodrtě	m3	36,000	300,00	10 800,00
27	M	583373020	šterkopísek frakce 0-16	t	60,000	244,00	14 640,00

D 5 Komunikace

**146 537,60**

30	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	362,000	404,80	146 537,60
----	---	-----------	-------------------------------------	----	---------	--------	------------

D 8 Trubní vedení

**614 909,40**

D 85 Vodovodní řad

**614 909,40**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	871251221	Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyethylenu PE 100 svařovaných elektrotvarovkou SDR 17/PN10 D 110 x 6,6 mm	m	362,000	115,00	41 630,00
89	M	28613130	trubka vodovodní PE100 PN 10 SDR17 110x6,6mm	m	362,000	334,00	120 908,00
90	K	877251101	Montáž tvarovek na vodovodním plastovém potrubí z polyethylenu PE 100 elektrotvarovek SDR 11/PN16 spojek, oblouků nebo redukcí d 110	kus	65,000	330,00	21 450,00
91	M	28615975	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 110mm	kus	65,000	324,00	21 060,00
92	K	857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	4,000	1 070,00	4 280,00
93	M	504908000016	KOLENO PATNÍ PŘÍRUBOVÉ 80	kus	4,000	4 413,00	17 652,00
94	K	857262122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 100	kus	32,000	1 120,00	35 840,00
95	M	28653150	nákružek lemový PE 100 SDR17 110mm	kus	10,000	310,00	3 100,00
96	M	55251658	příruba litinová pro vodovodní litinové potrubí 100/118mm	kus	10,000	603,00	6 030,00
97	M	799410000016	SYNOFLEX - S PŘÍRUBOU 100 (104-132)	kus	4,000	5 779,00	23 116,00
99	M	850010020016	TVAROVKA FFR KUS 100/200	kus	4,000	3 041,00	12 164,00
100	M	850010040016	TVAROVKA FFR KUS 100/400	kus	4,000	4 020,00	16 080,00
101	K	857264122	Montáž litinových tvarovek na potrubí litinovém tlakovém odbočných na potrubí z trub přírubových v otevřeném výkopu, kanálu nebo v šachtě DN 100	kus	4,000	1 720,00	6 880,00
102	M	852010000016	TVAROVKY TT KUS 100 L=400	kus	4,000	4 807,00	19 228,00
103	K	891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	4,000	950,00	3 800,00
104	M	400208000016	ŠOUPĚ E2 PŘÍRUBOVÉ KRÁTKÉ 80	kus	4,000	9 478,00	37 912,00
105	M	950205010003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPIČKÁ E2-1,3 -1,8 50-100 (1,3-1,8m)	kus	4,000	1 905,00	7 620,00
106	K	891247112	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů podzemních (bez osazení poklopů) DN 80	kus	4,000	1 070,00	4 280,00
107	M	42273591	hydrant podzemní DN 80 PN 16 jednoduchý uzávěr krycí v 1500mm	kus	4,000	34 086,00	136 344,00
108	K	891261112	Montáž vodovodních armatur na potrubí šoupátek nebo klapek uzavíracích v otevřeném výkopu nebo v šachtách s osazením zemní soupravy (bez poklopů) DN 100	kus	1,000	1 730,00	1 730,00
109	M	400210000016	ŠOUPĚ E2 PŘÍRUBOVÉ KRÁTKÉ 100	kus	1,000	11 122,00	11 122,00
110	M	950205010003	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPIČKÁ E2-1,3 -1,8 50-100 (1,3-1,8m)	kus	1,000	1 905,00	1 905,00
111	K	899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	5,000	593,00	2 965,00
112	M	42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	5,000	981,00	4 905,00
113	M	56230636	deska podkladová uličního poklopu plastového ventilkového a šoupatového	kus	5,000	350,00	1 750,00
114	K	899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	4,000	682,00	2 728,00
115	M	42291452	poklop litinový hydrantový DN 80	kus	4,000	3 439,00	13 756,00
116	M	56230638	deska podkladová uličního poklopu plastového hydrantového	kus	4,000	415,00	1 660,00
69	K	892351111.	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 100	m	362,000	26,40	9 556,80
70	K	892353122.	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 100	m	362,000	64,80	23 457,60
D	99		Přesun hmot				15 000,00
85	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	50,000	300,00	15 000,00