

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44 99 27 85

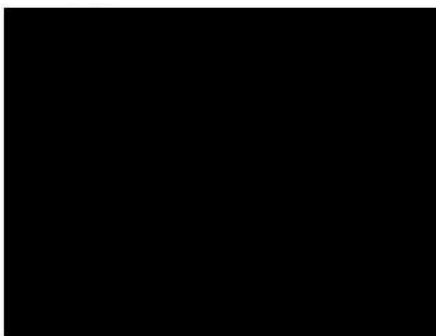
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1 041 m² k.ú. Stránice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOST“).

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabytí vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: pozemku p.č. 1020 zahrada o výměře 1 041 m² v k.ú. Stránice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOST do společného jmění.

IV. Kupní cena, způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 4.588.000,-Kč (slovy: čtyřmilionpětsetosmdesátosm-tisickorun českých).
2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
3. Kupující před podpisem kupní smlouvy zaplatí rovněž úhradu za užívání předmětu koupě za dobu od 1.3. 2016 do 31.12. 2016 a za dobu od 1.1. 2017 do konce měsíce, ve kterém byl prodej NEMOVITOSTI schválen v Zastupitelstvu města Brna, a to ve výši, vypočtené z částky 83.000,-Kč/rok, tj. ve výši 103.730,-Kč.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTI.

VI. Prohlášení kupujících

Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a zavazují se jí v tomto stavu převzít. Kupující berou na vědomí, že převáděná NEMOVITOST je dotčena

- uložení vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím (chodník, komunikace), je v majetku prodávajícího,
- NTL plynárenským zařízením ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.,
- ochranným pásmem podzemního vedení VN a podzemního vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Na uvedené energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., § 46 v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech,
- sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK). Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

VII.

Daně a poplatky

Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k NEMOVITOSTI budou uhrazeny dle platných právních předpisů.

VIII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. V případě, že smlouva bude uzavřena po 30.6. 2017, nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Kupující berou dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a § 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 19.4. 2017.
2. Prodej NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/28. konaném dne 16.5. 2017.
3. Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/28. konaném dne 16.5. 2017.

Dne

Dne

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

[redacted]

Dne