

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ

uzavřená podle ust. § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

statutární město Havířov

se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno: XXXXX
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále jen „Půjčitel“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ4519310
ID datové schránky: zepcdvg
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.
zn. B 318,
zastoupena: XXXXXXXX

(dále jen „Vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

2. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany.
V písemném oznámení o změně identifikačních údajů smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo této smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Půjčitel je vlastníkem pozemků parcela č. 2733/1, 2727/1, 2725/1, 2720/1, 2552, 2553/1, 2549, 2548, 2546, 2545, 2523, 2522, 2499/1, 2265/1, v kat. úz. Havířov-město, obec Havířov, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „Pozemky“).
4. Správcem Pozemků je odbor komunálních služeb Magistrátu města Havířova (dále jen „Správce Pozemků“).
5. Vypůjčitel má záměr realizovat stavbu „NPO 2024 PD ZDS HA Výměna potrubí HKV Š68 - P25“, na pozemcích parcela č. 2733/1, 2727/1, 2725/1, 2720/1, 2552, 2553/1, 2549, 2548, 2546, 2545, 2523, 2522, 2499/1, 2265/1, v kat. úz. Havířov-město. V rámci uvedené stavby má Vypůjčitel záměr realizovat výměnu rozvodného tepelného zařízení na ulici Moskevské v úseku šachtice Š68 a průlezu P25, ve stejné trase a dimenzi včetně strojního a stavebního příslušenství (dále jen „Stavba“), kterou budou dotčeny Pozemky.

Článek III Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje části Pozemků, parcela č. 2733/1, 2727/1, 2725/1, 2720/1, 2552, 2553/1, 2549, 2548, 2546, 2545, 2523, 2522, 2499/1, 2265/1, k. ú. Havířov-město, v rozsahu 5 469 m², Vypůjčiteli a ten jej za níže sjednaných podmínek do výpůjčky přijímá. Půjčované části Pozemků jsou zakresleny v situačním výkrese Stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „Vypůjčené Pozemky“).
2. Vypůjčené Pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku, Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli pro účely provedení Stavby.

Článek IV Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je:

- a) udělení souhlasu Půjčitele s provedením Stavby,
- b) sjednání závazných podmínek, za nichž bude Vypůjčitel bezplatně užívat Vypůjčené Pozemky

Článek V
Souhlas Půjčitele provést Stavbu

Půjčitel uděluje Vypůjčiteli souhlas provést Stavbu na Vypůjčených Pozemcích.

Článek VI
Doba výpůjčky

1. Vypůjčené Pozemky jsou půjčovány od účinnosti této smlouvy do 15. 9. 2025.
2. Stavbu Vypůjčitel provede podle harmonogramu Stavby, odsouhlaseného Správcem Pozemků, dle článku VII bod 6. této smlouvy.
3. Výpůjčka Vypůjčených Pozemků skončí uplynutím sjednané doby.
4. Před uplynutím sjednané doby může Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky vrátit, pokud jej již nebude potřebovat. Pokud by z vrácení Vypůjčených Pozemků vznikly Půjčiteli obtíže, může Vypůjčitel vrátit Vypůjčené Pozemky jen se souhlasem Půjčitele.
5. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčitel bude Vypůjčené Pozemky užívat v rozporu s touto smlouvou, sjednaným účelem nebo jej nebude užívat řádně.
6. Půjčitel může požadovat vrácení Vypůjčených Pozemků před uplynutím sjednané doby, jestliže Vypůjčené Pozemky potřebuje nevyhnutelně z důvodu, který při uzavření této smlouvy nemohl předvídat.
7. Pokud Vypůjčitel Vypůjčené Pozemky nevrátí do konce doby sjednané v odst. 1. tohoto článku, Vypůjčitel se zavazuje uhradit Půjčiteli po termínu sjednaném v odst. 1. tohoto článku bezdůvodné obohacení ve výši nájemného, stanoveného Zásadami Půjčitele pro uzavírání nájemních smluv uvedených na webových stránkách Půjčitele.

Článek VII
Podmínky výpůjčky Vypůjčených Pozemků po dobu provádění Stavby

Smluvní strany se dohodly, že po dobu provádění Stavby bude Vypůjčitel respektovat tyto podmínky:

1. Vypůjčitel ponese veškeré náklady související se Stavbou.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s platným vydaným územním rozhodnutím (s územním souhlasem, se stavebním povolením apod.), stanoviskem Půjčitele a zároveň v souladu se situačním výkresem Stavby uvedeném v příloze č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel při přípravě a realizaci Stavby bude co nejvíce šetřit práv Půjčitele, po dokončení Stavby uvede dotčené Vypůjčené Pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a předá jej protokolárně Správci Pozemků zpět do užívání.

4. Vypůjčitel během Stavby a dopravování materiálu bude udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávajících místních komunikací.
5. Vypůjčitel 14 dní před zahájením a po ukončení prací na Vypůjčených Pozemcích vyzve Správce Pozemků k předání dotčených Vypůjčených Pozemků, kde výsledek přejímky bude zaznamenán formou písemného zápisu.
6. Vypůjčitel 14 dní před zahájením stavebních prací předloží Správci Pozemků ve dvou vyhotoveních harmonogram stavebních prací, který bude Správcem Pozemků písemně odsouhlasen. Jedno odsouhlasené vyhotovení Správce Pozemků předá zpět Vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel uhradí po dokončení Stavby veškeré případné škody způsobené Stavbou na Vypůjčených Pozemcích, na majetku Půjčitele a na veřejné zeleni.
8. Vypůjčitel je oprávněn provést odstranění nebo okleštění dřevin a keřových porostů rostoucích na Vypůjčených Pozemcích a zasahujících do trasy Stavby či jejího budoucího ochranného pásma pouze s předchozím souhlasem Půjčitele a to na vlastní náklady, ochrana dřevin bude provedena dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
9. Vypůjčitel o souhlas dle Článku VII odst. 8 této smlouvy požádá s dostatečným časovým předstihem před zahájením prací Správce Pozemků.
10. Staveniště bude ohrazeno stavebním ohrazením a zabezpečeno proti vniknutí cizích osob.
11. Zásyp výkopových jam v pozemních komunikacích a zpevněných plochách bude do vzdálenosti 1 m od okraje proveden struskou nebo drceným kamenivem frakce 32-64 mm s hutněním po vrstvách 20 cm. Výkopek bude uložen na skládku.
12. V případě podélného zásahu do dlážděného chodníku bude provedena plošná oprava dotčeného povrchu v celé šířce a s délkovým přesahem 1 m za hranu výkopu či poškození. Před pokládkou dlažby budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy chodníku, bude použita nepoškozená betonová dlažba a obruby shodného typu jako okolní, nepoškozené obruby (silniční i chodníkové) budou uloženy do betonového lože s boční opěrou.
13. V rámci Stavby dojde k dotčení množství sjezdů (připojení nemovitostí), u kterých bude nutno jejich opravu projednat s jednotlivými vlastníky. V případě zásahu do sjezdů ve vlastnictví statutárního města Havířov požadujeme obnovit všechny konstrukční vrstvy, povrch bude zařezán v pravidelném pravoúhlém tvaru (čtverec, obdélník), vrchní obrusná vrstva bude odfrézována minimálně do hloubky 5 cm s přesahem na jedné straně 1 m za hranu výkopu a na stranu druhou do hrany místní komunikace na ul. Moksevská. Pokládka asfaltobetonového krytu bude provedena ve vhodném technologickém období pokládkou dvou vrstev asfaltobetonu, každá o tloušťce 50 mm, kdy vrchní vrstva bude zhutněna do původní úrovně vozovky, před oběma vrstvami krytu bude proveden spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,3 kg/m², všechny spáry budou zality zálivkovou hmotou, která zajistí vodonepropustnost.

14. V zeleni bude zásyp proveden výkopkem hutněným po vrstvách, na vrchní vrstvu bude použita kvalitní ornice a bude oseta travním osivem.
15. Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění a poškození okolních komunikací, jejich odvodňovacích zařízení. V případě dotčení budou uvedeny do původního stavu.
16. Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného dopravního značení dojde k jeho obnově.
17. Nedojde k zásahu do asfaltové místní komunikace včetně obrub na ul. Moskevská, která je nově opravena a vztahují se na ní záruky.
18. Kácení dřevin bude provedeno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny.
19. Dřeviny budou odstraněny stavebníkem v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 15.3. daného kalendářního roku samotné realizace Stavby.
20. Správce pozemků (z hlediska správy zeleně – tel.: XXX) bude informován v dostatečném předstihu (týden) před samotným kácením dřevin.
21. Drobná dřevní hmota do \varnothing 8 cm bude zlikvidována a odvezena stavebníkem.
22. Dřevní hmota větší než průměr \varnothing 8 cm bude nařezána na 1 m dlouhé špalky a ponechána na místě.
23. V případě dotčení stávajícího mobiliáře (odpadkové koše, kontejnerová stání, stojany na kola atd) nesmí dojít k jeho poškození. O tomto bude informován Správce pozemků (z hlediska správy mobiliáře tel.: XXX). Po provedení opravy bude nepoškozený umístěn zpět na původní místo.
24. Chodníky a plochy zeleně nebudou užívány k volným skládkám materiálu mimo místa určená předem v rámci povolení záboru veřejného prostranství.
25. Po dokončení Stavby budou všechny dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího účelu nebo užívání dotčených pozemků.
26. Před zahájením prací a po ukončení prací vyzve Vypůjčitel Správce Pozemků (z hlediska správy místních komunikací - tel.: XXX a z hlediska správy zeleně XXX) k předání dotčených úseků komunikací a pozemků v majetku Půjčitele. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
27. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací je Vypůjčitel povinen požádat si o povolení zvláštního užívání.
28. V předstihu minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat si o zábor veřejného prostranství.
29. Demontáž jednotlivých světelných bodů bude řešena v rámci stavby na náklady stavby.

30. V blízkosti zájmového území Stavby se nachází zemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví SMH (dále jen „VOů“), ve správě společnosti **Technické služby Havířov a.s.** (tel. XXX), email: XXX) – dále jen „Správce VO“. Správce VO stanovil ve svém **vyjádření k projektové dokumentaci značka 385/301 ze dne 3. 8. 2022** tyto podmínky pro případ dotčení zemního vedení VO a SSZ:

- Před započítím výkopových prací požádá stavebník Správce VO o vytyčení trasy veřejného osvětlení ve vlastnictví SMH.
- Objednávku na vytyčovací práce zašle stavebník písemně minimálně 20 dní předem na adresu Správce VO (případě na email Správce VO).
- Zahájení vlastních prací musí být oznámeno Správci VO minimálně 5 pracovních dnů předem na telefonní číslo XXX a emailem XXX.
- Stavebník, případně jim pověřené osoby, jsou povinny učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.
- Ochranné pásmo zemního vedení VO je 1 m po obou stranách zemního kabelu.
- Výkopové práce v blízkosti zařízení VO je nutno provádět ručně a opatrně. Stavební práce musí probíhat tak, aby bylo po celou dobu umožněno provádět případnou údržbu nebo opravy VO (vjíždění mechanismů apod.).
- Přejíždění stavebními mechanismy mimo zpevněné plochy nad zemním vedením VO není bez dohody o možném zabezpečení (zpevnění) těchto ploch povoleno.
- Kabel VO v celém úseku obnažení musí být vhodným způsobem zajištěn proti průvěsu.
- Stavebník zajistí ochranu vedení VO po celou dobu své stavební činnosti. Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození, a to i třetí osobou.
- Jakékoliv poškození sítě VO bude ihned oznámeno Správci VO. Případné opravy budou odstraněny na náklady stavebníka na základě jeho objednávky adresované Správci VO, a to dle možnosti výměnou celého kabelového pole (mezi rozpojovacími místy), nikoliv kabelovou spojkou. Případné poškození VO a jeho nenahlášení Správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení a podle toho řešeno.
- Před zakrytím zemního vedení bude vyzván Správce VO ke kontrole provedených prací. O této kontrole bude proveden písemný záznam.
- V případě, že obnažený kabel je bez chráničky, nebo stávající chránička byla poškozena při prováděných pracích, bude odkrytá část kabelu uložena do dělené chráničky z materiálu HDPE.
- Trasa uložení obnaženého úseku kabelu se vyznačí dle příslušné ČSN červeňou výstražnou fólií, určenou k tomuto účelu.
- Při vedení kabelu pod komunikací (zpevněnými plochami pro pojezd vozidel) musí být chránička zpevněna betonovou mazaninou
- Pro křížení dalších inženýrských sítí a případně provádění přeložky stávajících sítí VO musí být dodrženy podmínky ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- V případě provádění zpevněných ploch nad zemním vedením VO musí být v rámci Stavby stávající kabely dodatečně uloženy do dělených chrániček HDPE (např. firmy CWS) v případě, že ve funkčních chráničkách uloženy nejsou. Chráničky budou dále zpevněny betonovou mazaninou, konce chrániček musejí být zaslepeny vhodným způsobem proti vniknutí okolních částic záhozu do vnitřního prostoru chráničky. Případné následné kabelové poruchy na vedeních VO pak budou řešeny bez zásahů do staveb, umístěných v jejich ochranných pásmech.
- Zařízení staveniště ani skladování stavebního materiálu nebude prováděno na vedení VO.

- Dle změny v PD a situačním plánu uvedl Správce VO, že souhlasí s výkonem prací dle podmínek výše uvedených. Trasa stávajícího VO zapracována do situačního plánu.

Článek VIII

Sankce

1. Poruší-li Vypůjčitel ujednání uvedená v článku VII této smlouvy, bude Půjčitel účtovat Vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení.
2. Smluvní pokuta je splatná na základě Půjčitelem vystavené faktury, doba splatnosti se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
3. Účtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu škody a na bezdůvodné obohacení dle článku VI odst. 7 této smlouvy.

Článek IX

Doložka platnosti

1. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce a na elektronické úřední desce Magistrátu města Havířova v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128 / 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v době od 18.1.2023 do 3.2.2023, pod č. j. 120/23.
2. Podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Havířova usnesením č. 3831/76RM/2017 bod 6 ze dne 15. 11. 2017 svěřila do pravomoci ekonomickému odboru MMH rozhodování o uzavírání smluv o výpůjčce pozemků v majetku města po dobu výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí a budování sjezdů do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, max. však na dobu 24 měsíců, včetně rozhodování o uzavírání dodatků k těmto smlouvám o prodloužení doby výpůjčky, max. však o 12 měsíců. Podepisováním těchto smluv o výpůjčce byla pověřena dne 15. 11. 2017 vedoucí ekonomického odboru MMH.

Článek X

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
4. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě Vypůjčitel a jedno Půjčitel.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Vypůjčitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Půjčitel zajistí zveřejnění smlouvy v Registru smluv do 15 pracovních dnů od uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá po uveřejnění v Registru smluv, a to dnem 15.9. 2023.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:
Příloha č. 1 - situační výkres Stavby se zákresem vypůjčených částí Pozemků

Havířov 21. 08. 2023

V Ostravě: 31. 08. 2023

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

v.r.

v.r.

.....
XXXX

.....
XXXX