



KUJCP01IV3WF

SK/OHMS/087/23

Kupní smlouva o převodu nemovitosti
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Náhoří s. r. o.

zastoupená jednatelkou Terezií Daňkovou

IČO 28092384

DIČ CZ28092384

se sídlem 387 19 Hoslovice 53

číslo účtu: 1387953651/2700

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1266/1, trvalý travní porost, o výměře 7 495 m² v katastrálním území Hoslovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 528 pro katastrální území a obec Hoslovice.

Geometrickým plánem č. 183-230981/2023 vyhotoveným společností Hrdlička spol. s r.o., se sídlem Raisova 957, Strakonice, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Klečkou dne 29.05.2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 01.06.2023 byl z pozemku, pozemkové parcely č. 1266/1 oddělen díl o výměře 2 553 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 1266/2 v katastrálním území Hoslovice.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad ve Volyni č.j. MěÚV/2965/2023/03/Dv ze dne 12.07.2023.

Článek druhý:

Prodávající prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, dle geometrického plánu č. 183-230981/2023 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 1266/2, trvalý travní porost, o výměře 2 553 m² v katastrálním území Hoslovice, včetně všech součástí a příslušenství.

Kupující nabývá předmětný pozemek za účelem realizace stavby – investiční akce: „Hoslovický mlýn – záchytné parkoviště doplněné o informační tabule“.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **326 784 Kč (slovy: Třistadvacetšesttisícsetosmdesátčtyři koruny české)**, což odpovídá ceně 128 Kč/m².

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno katastrálním úřadem vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Za den uhrazení kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč (kolek v této hodnotě bude vylepen na formulář návrhu na vklad)**.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu činí **12 100 Kč** a uhradil je kupující.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zákonná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a další věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí a dále že neví o žádných podstatných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí nemovitosti do vlastnictví kraje byly naplněny, když nabytí nemovitosti bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 259/2023/ZK-27 ze dne 22.06.2023.

Článek osmý:

Tato kupní smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech originálních výtiscích. Jedno vyhotovení smlouvy bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním účastníkem smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Hoslovice dne

[Redacted signature area]

Náhoří s. r. o.
Terezie Daňková,
jednatelka

České Budějovice dne

[Handwritten signature]

Jihočeský kraj
Mgr. Bc. Antonín Krák,
na základě plné moci

17-08-2023



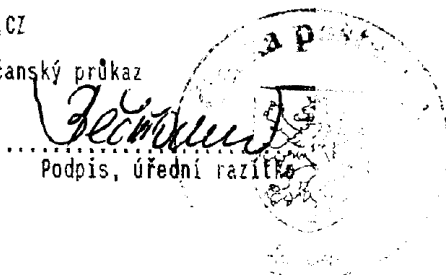
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38601-0104-0035
Podle ověřovací knihy pošty: Strakonice 1
Vlastnoručně podepsal: Terezie Daňková

Datum a místo narození: 20.10.1974, Vlašim, CZ

Adresa pobytu: Hoslovice, Hoslovice 66, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
214141648

Strakonice 1 dne 29.08.2023
Bečvářová Monika



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení vymeř.	Zpus. určení vymeř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitost	dřívejší poz. evidence	na	m ²								
1266/1	74	95	travní p.		1266/1	49	42	travní p.		0		1266/1		528	49	42	
					1266/2	25	53	travní p.		0		1266/1		528	25	53	
	74	95				74	95										


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	na		m ²	na		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1266/1		85011	49	27		1266/2	85011	25	53		
		87311		15							

Seznam souřadnic (S JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
139-61	803802.83	1135509.26	8	hrana kamenného tarasu
139-98	803793.60	1135541.03	8	dřevěný kolík
139-307	803733.73	1135521.68	8	terénní hrana
139-314	803731.54	1135559.48	8	terénní hrana
1	803796.19	1135532.13	8	dřevěný kolík
2	803733.27	1135529.67	8	terénní hrana - dřevěný kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka	Jméno, příjmení: Ing. Martin Klečka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1938/2000
	Dne: 29.5.2023 Číslo: 136/2023	Dne: 1.6.2023 Číslo: 136/2023
	Váležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě zjištěnému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Raisova 957 38601 Strakonice Tel.: 383 321 226	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 183-230981/2023	Michal Vojtk KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-473/2023-307 2023.05.30 15:18:05 +02'00'	
Okres: Strakonice		
Obec: Hoslovice		
Kat. území: Hoslovice		
Mapový list: Sušice 1-7/34		
Dosavadní in vlnstnlkum pozemkú byla poskytnuta možnost seznámt se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěným kolíkem		

107/15

121/2

1566

1576/2

123/1

123/5

109/1

139-51

1266/2

121/1

123/3

25.79

63.00

1567

931

139-88

120

1266/1

197

196

1255/16

1255/18

1255/20

1261

1276

1576/1

1255/14

1255/13

1255/7

1274/13

1274/17

139-307

8.02

2

1274/12

1255/6

1274/16

29.85

1274/11

1255/5

1274/15

139-314

1265

1274/14

