

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen **půjčitel**)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám.1, 110 00 Praha 1

zastoupená: spol. CENTRA, a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5

zastoupená: paní Monikou Fišerovou, vedoucí střediska nemovitostí

Mrkvičkova 1368, Praha 6, na základě plné moci

(dále jen **vypůjčitel**)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti – pozemky parc.č. 2342/556 o celkové výměře 6661 m², to vše v katastrálním území Stodůlky, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelovi část pozemku parc.č. 2342/556 o výměře cca 30 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen předmět výpůjčky), za účelem umístění výtahu GEDA a lešení při rekonstrukci střechy bytového domu č.p. 2200.
3. Na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn umístit výše uvedená zařízení dle přiloženého zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou od 1.9. do 30.11.2023. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky uvedený v Čl. I odst. 2 protokolárně vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně předmět výpůjčky a e-mailem oznámit půjčitelovi skutečné zahájení a ukončení předmětu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením nebo znehodnocením.

- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě vyjma firmě, která bude realizovat opravu.
- 5) Vypůjčitel je povinen:
 - zabezpečit a označit předmět výpůjčky
 - ponechat průchod pro chodce
- 6) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část předmětu výpůjčky za účelem kontroly.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí na předmětu výpůjčky v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu nebo ve vztahu obdobném, pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelských firem
 - c) jestliže vypůjčitel nevrátí předmět výpůjčky v poslední den výpůjčky a to ve stavu v jakém ji převzal.
- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky protokolárně ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení, dle Čl. IV. odst. 5) smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
 - 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného půjčitelem do 30 ti dnů ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.
 - 5) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel předá protokolárně předmět výpůjčky nejpozději v poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel nebo jeho dodavatel užíval předmět výpůjčky dle Čl. I odst. 2 a 3.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 4) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, protokolárně jej předávat a přejímat.

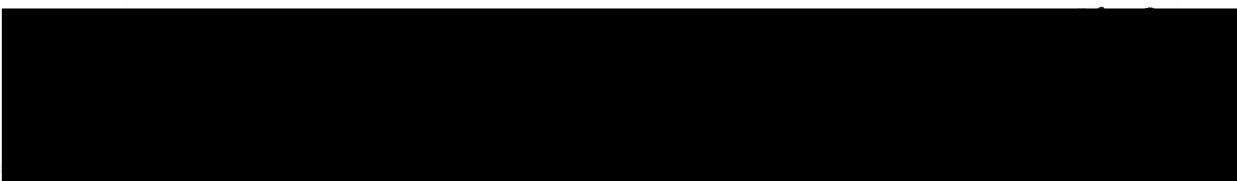
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 6) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 8) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0344/2023 Rady MČ Praha 13 ze dne 28.8.2023.
- 9) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a dále hygienickými a bezpečnostními předpisy v platném znění.

31. 08. 2023

31. 08. 2023

V Praze dne

V Praze dne

.....


půjčitel

vypůjčitel

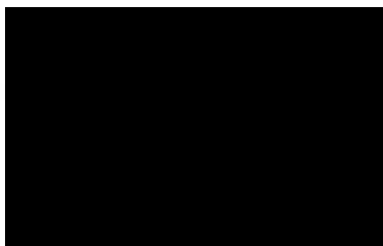
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

Monika Fišerová
na základě plné moci

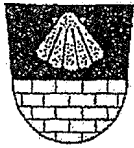
Příloha: zakresl předmětu výpůjčky v situačním plánu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:



CELESTIA
První světová válka
1914-1918



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

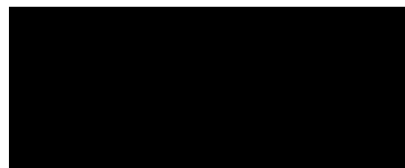
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

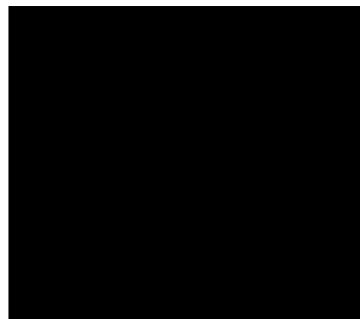
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



P ř í l o h a č. 2
k mandátní smlouvě
o správě nemovitostí
ze dne 1.4.1996

PLNÁ MOC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem orgánů Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 11001
zastoupené panem radním Szennaiem Tomášem
IČO: 064 581

z m o c ň u j e

Centra v.o.s.

se sídlem Sokolovská ul.72, Praha 8 - Karlín
zastoupená společníky Ing.Michalem Čamkem
Ing.Michaelem Vierecklem

IČO: 00507351

aby jako správce nemovitostí města, jichž se týká mandátní smlouva o správě nemovitostí mezi nimi sjednaná dne 20.3.1996 a v souladu s touto smlouvou, jednal jménem města v rozsahu těchto oprávnění:

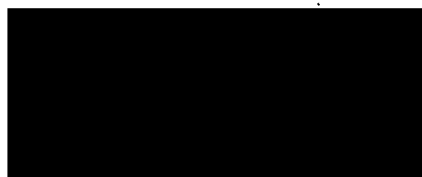
- 1) Uzavírat smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění do doby, než budou obsazeny nájemci, dále smlouvou o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2) Na základě nájemních smluv uzavřených městem protokolárně předávat nájemní jednotky nájemcům a při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímat.
- 3) Stanovovat výši nájemného u bytových jednotek a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímat platby nájemného a záloh na služby na účet nájemného, provádět vyúčtování a vymáhat zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4) Vymáhat na nájemcích (případně i dědicích, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě také odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5) Požadovat přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dávat nájemcům písemnou výstrahu.

- 6) Uzavírat s nájemci dohodu o zániku nájmu, pokud nevznikne městu nový závazek nebo se tím neprodlužuje nájem, který by jinak zanikl.
- 7) Ohlašovat drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádat o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhovat kolaudaci.
- 8) Zastupovat město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, zejména, *po konzultaci*, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat nároky, vzdávat se jich nebo plnění přijímat, potvrzovat převzetí plnění, přijímat doporučené písemnosti a podávat řádné i mimořádné opravné prostředky.
- 9) Podávat přihlášky a provádět finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.
- 10) Uplatňovat zejména zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek a dále zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

Správce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí město, aby každý takový zástupce jednal samostatně v rozsahu plné moci.

Správce bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy správce popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení, obvyklé (§ 20 odst.1 a 2 obč.zák.).

V Praze dne 1.dubna 1996



Hlavní město Praha

Tuto plnou moc přijímám:



správce

obchodní společnost CENTRA a.s.

IČ: 18628966

se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13, PSČ 150 00

zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupena Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsdou představenstva

jako zmocnitel

uděluje tímto tuto

PLNOU MOC

paní Monice Fišerové

vedoucí střediska správy nemovitostí č. 390

bytem: [REDACTED]

narozené dne: [REDACTED]

jako zmocněnci

aby místo zmocnitele zastupoval hlavní město Prahu, se sídlem Praha 1 Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, IČ: 00064581, ve faktických a právních jednání, která jsou činěna zmocnitelem při výkonu správní činnosti zmocnitele ve prospěch třetích osob jménem a na účet těchto osob, a to konkrétně ke sjednávání a uzavírání smluvních dokumentů jménem a na účet třetích osob v rámci této činnosti zmocnitele, jejichž obsahem je zajištění plnění ve prospěch třetích osob, zastoupených zmocnitelem v rámci výkonu jeho správní činnosti, jakož i sjednávání změn a uzavírání dodatků výše uvedených smluvních dokumentů, jejich ukončování, a činění objednávek za zmocnitele při výkonu správní činnosti zmocnitele ve prospěch třetích osob jménem a na účet těchto osob.

Tato plná moc ruší všechny předcházející plné moci udělené zmocnitelem v rámci jejího předmětu.

Účinnost této plné moci zaniká okamžikem jejího odvolání nebo odvolání zmocněnce z funkce.

V Praze dne 12. 2. 2021

[REDACTED]
Ing. Regina Keřková, MBA
místopředsda představenstva
CENTRA a.s.

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám:

V Praze dne 12. 2. 2021

[REDACTED]
Monika Fišerová
vedoucí střediska správy nemovitostí č. 390
CENTRA a.s.



CENTRA a.s.

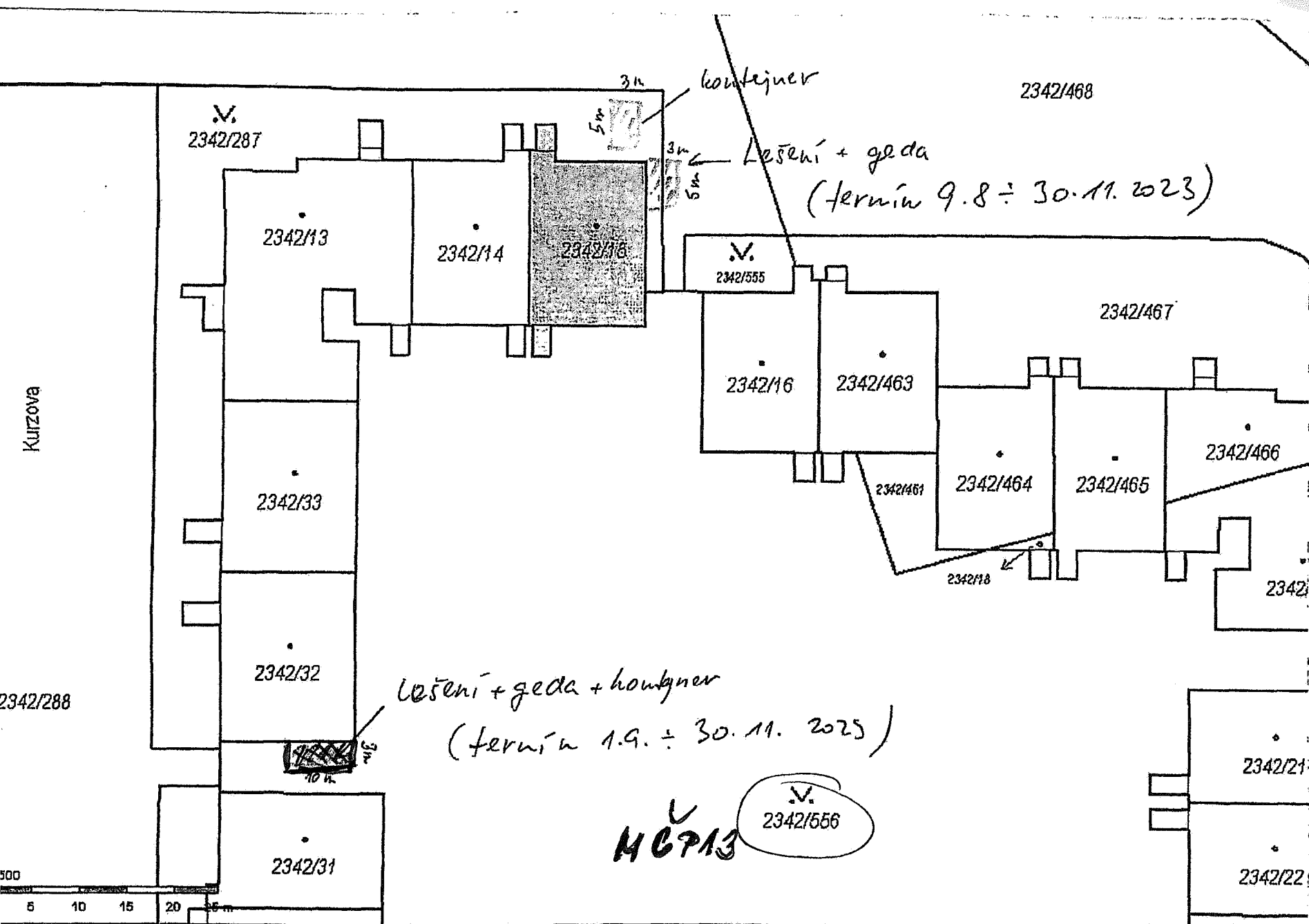


Na Zatlance 1350/13
150 00 Praha 5



společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490
tel.: 251 119 400, fax: 251 119 411
e-mail: centra@centra.eu

IČO: 186 28 966



SKENOVANO POUŽITÍM CAMSCANNER