


**S M L O U V A****uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník****o provozu, údržbě a běžných opravách kolektorů na území Statutárního města Teplice  
(uzavřená na základě usnesení Rady města Teplice č. 0480/23 ze dne 23.6.2023)****Statutární Město Teplice**

se sídlem: náměstí Svobody 2, 415 95 Teplice  
zastupován: Bc. Jiří Štábl, primátor města  
oprávněn k jednání a podepisování: Bc. Jiří Štábl, primátor města  
IČO: 00266621  
bankovní spojení: Komerční banka Teplice  
číslo účtu: 19-226501/0100  
(dále jen také jen jako „vlastník“ nebo „Statutární město Teplice“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
zastupován:   
IČO: 247 29 035  
DIČ: CZ24729035  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100  
číslo účtu: 35-4544580267/0100  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
(dále jen jako „uživatel“)

**Čl. 1  
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Statutární město Teplice má ve svém vlastnictví stavby kolektorů, které jsou uvedeny jmenovitě v čl.2 smlouvy. Uživatel má v kolektorech umístěna rozvodná zařízení kabelové vedení VN a NN ve svém vlastnictví a tato rozvodná zařízení provozuje. Účelem smlouvy je sjednat základní podmínky vztahů mezi Statutárním městem a uživatelem. Na základě této smlouvy se Statutární město zavazuje provádět a zajišťovat údržbu a běžné opravy kolektorů tak, aby je uživatel mohl řádně užívat k provozu svých zařízení a uživatel se zavazuje zaplatit za to Statutárnímu městu sjednanou odměnu.

Povinnosti vlastníka při provozu kolektoru vyplývající z této smlouvy zajišťuje vlastník prostřednictvím svého pověřeného správce kolektoru.

## Čl. 2 MÍSTO PLNĚNÍ

Statutární město Teplice se zavazuje umožnit sjednaným způsobem a za úplatu uživateli užívání dále uvedených kolektorů Vlastník se rovněž zavazuje provádět údržbu, běžné opravy a zajistit spolehlivý provoz kolektorů v souladu s platností Provozního řádu kolektorů na území Statutárního města Teplice, a to konkrétně následujících kolektorů:

- 1 kolektor Teplice-Nová Ves (sídliště) v délce 182 m
- 2 kolektor Teplice-střed (Prior-kolonáda) v délce 360 m
- 3 kolektor Teplice-Trnovany (Červený kostel) v délce 786 m
- 4 kolektor Teplice-Trnovany (areál Pluto) délce 44 m

Celková délka je 1372 m.

## Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.

## Čl. 4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše ceny, kterou je povinen uživatel hradit se skládá ze dvou složek. První z nich je stanovena podle poměru užívání kolektorů jednotlivými uživateli vždy pro konkrétní kalendářní rok a druhou složkou je paušální úhrada na náklady vynaložené na opravu a údržbu kolektorů sjednána ve výši 16,33 Kč /rok za každý metr ekvivalentní délky uloženého zařízení v kolektoru. K ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.
2. Cena pro rok 2024 a následující roky bude upravována oboustranně schválenou dohodou. Návrhy změny ceny bude vlastník předkládat uživateli vždy nejpozději do 31. října předchozího roku, pokud tak neučiní, má se zato, že se cena pro následující kalendářní rok nemění.
3. Cena za kalendářní rok je splatná ve dvou pololetních splátkách, splatných vždy do 1.5. a do 1.10. na běžící kalendářní pololetí. Platby jsou prováděny na základě daňového dokladu, vystaveného vlastníkem a odeslaného nejpozději 15 dnů před datem splatnosti elektronickou poštou uživateli na adresu 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava.

V případě prodlení se zaplacením vyúčtované ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Strany se dohodly, že cena za užívání kolektorů uvedených v čl. 2 této smlouvy za období kalendářního roku 2023 činí celkem 27.109,80 Kč vč. DPH 21% .Cena za rok 2023 bude uživatelem uhrazena na výše uvedený bankovní účet Statutárního města Teplice ve dvou platbách, splatných k 1.7. 2023 a k 1.10.2023.

## Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Vlastník kolektoru je povinen

- zajistit plynulý a bezpečný provoz kolektorů
- zajistit odborný dozor nad provozem kolektorů
- zajistit nepřetržitou pohotovostní službu svých zaměstnanců pro možnost zásahu, v případě mimořádného provozního stavu, poruchy či havárie kolektoru. Oznamování potřeby zásahů se provádí s dostatečným předstihem na odbor dopravy Magistrátu města Teplice
- vést provozní deník kolektorů
- vydávat příkaz pro práci v kolektorech, kterou provádějí zaměstnanci uživatele, nebo uživatelem pověřené osoby
- vést příslušné dokumentace o kolektorech
- zajistit údržbu a běžné opravy stavebních částí kolektorů a jejich součástí, udržovat čistotu kolektorů, průchodnost všech únikových cest a větrání
- provádět vizuální kontroly kolektorů a zařízení uživatele, bezodkladně informovat uživatele o podezření závad na zařízení uživatele.

### 2. Vlastník kolektoru je oprávněn

- zamezit vstupu do kolektorů osobám jednajících jménem uživatele, pokud nemají příslušná oprávnění

### 3. Uživatel kolektoru je povinen

- dodržovat při pracích v kolektorech příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví
- nevstupovat do kolektorů bez doprovodu pověřené osoby vlastníka kolektoru
- projednávat s vlastníkem kolektoru a s ostatními uživateli kolektorů uložení dalších zařízení, vést příslušné dokumentace
- zajistit štítkové označení kabelů podle příslušných norem
- neprodleně odstraňovat poruchy a závady, na něž byl upozorněn vlastníkem kolektoru nebo které sám zjistil
- provádět pravidelné revize, o výsledcích revizí informovat vlastníka kolektoru
- po dokončení prací v kolektoru vyčistit kolektor a předat jej vlastníku kolektoru
- na vyzvání vlastníka kolektoru se zúčastnit zkoušek prováděných vlastníkem kolektoru.

4. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, zavazují se smluvní strany dodržovat Provozní řád kolektorů, který bude před podpisem této smlouvy odsouhlasen a je přílohou smlouvy.

## Čl. 6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje Vlastník.

2. Smlouva může být ukončena

a/ dohodou smluvních stran,

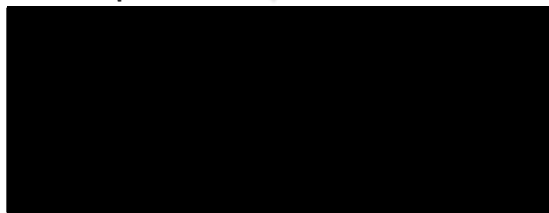
b/ výpovědi kterékoli ze smluvních stran; v tom případě se sjednává výpovědní doba v trvání 24 měsíců, počínaje prvním dnem následujícího od data doručení výpovědi druhé smluvní straně,

c/ odstoupením v případě, že některá ze smluvních stran nebo správce kolektorů hrubým způsobem porušuje ustanovení této smlouvy nebo obecně závazné právní předpisy, případně technické předpisy, vztahující se k provozování a údržbě elektrického zařízení.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží vlastníci kolektorů a dvě uživatel kolektorů. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Není-li dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, na smluvní vztah se aplikují zejména použitelná ustanovení o nájmu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném vážném a srozumitelném projednání a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy jejich zástupců.

17. 08. 2023

V Teplicích dne .....



Statutární město Teplice  
Bc. Jiří Štábl  
primátor města

V Děčíně dne 22. 8. 23

