

Smlouva o dílo číslo smlouvy objednatele 1/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obec Tis

jednající: Lukáš Malina, starosta obce
sídlo: obec Tis 112, 582 43 Tis
IČO: 00 268 372
DIČ: CZ00268372
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 126216202/0300
telefon: 569 458 367,
fax: 569 458 024,
e-mail: tis@obec.cz :
jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)
Za objednatele je oprávněn jednat:
ve věcech podpisu smlouvy:
Lukáš Malina, starosta obce,
ve věcech technických a převzetí díla:
Lukáš Malina, starosta obce
jako objednatel na straně jedné (dále také „objednatel“) a

Ing. Daniel Benda

sídlo: Ojřova 81, 39003 Tábor
IČO: 87466759
DIČ: CZ8404250151 (nejsem plátce DPH)
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: 216703389/0300
podnikatel zapsaný u Živnostenského úřadu v Táboře
telefon: 605273294,
e-mail: ing.daniel.benda@gmail.com
Za zhotovitele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních:
Ing. Daniel Benda
ve věcech technických:
Ing. Daniel Benda – vodohospodářské části, inženýring, koordinace ostatních částí – tel.:605273294
Ing. Arch. Ladislav Zeman – dopravní části a inženýring – tel.:721 901 071

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „zhotovitel“)

Článek I - Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele kompletní a proveditelné dílo spočívající ve zhotovení dokumentace stavby s názvem „**Projektová dokumentace pro technickou infrastrukturu k RD v Tisu: komunikace, vodovod, kanalizace, plyn, VO**“ a to ve stupních – předprojektová příprava, projektová dokumentace pro územní řízení a projektová dokumentace pro stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby včetně položkového rozpočtu, která bude v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou (dále také jen „Dokumentace“ nebo „Dílo“),
2. Zhotovitel provede Dílo v následujících stupních (částech):
 - A. Předprojektová příprava – geodetické zaměření stavby, vstupní inženýring, vstupní výrobní výbor
 - B. Dokumentace pro územní řízení (dále též „DUR“) včetně příslušného inženýringu (vč. vyjmutí ze ZPF)
 - C. Dokumentace pro stavební řízení (dále též „DSP“) v podrobnosti pro provedení stavby (dále též „DPS“) včetně rozpočtu a příslušného inženýringu
3. Věcný obsah Dokumentace:
 - a) Řešené území – pozemky p.č.1983, 1692/1, 1691, 1690, 1684, 1683, 1667/1, 1701/2, 2028/1, 1664/1, 1701/9, 1663/7 v k.ú. Tis u Habrů [767051]
 - b) Dokumentace bude řešit stavbu základní technické vybavenosti pro rodinné domy

v rozsahu komunikace, chodníky, osvětlení komunikace, odvodnění komunikace, vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci (popř. Jednotnou kanalizaci) a STL plynovod. Přípojky kanalizace a vodovodní přípojky budou ukončeny na navržených parcelách pro výstavbu RD, přípojky STL plynovodu budou ukončeny v plynoměrné skříni na hranici pozemku pro výstavbu RD ve společném pilíři s elektroměrem.

- c) Zhotovitel zajistí pro potřeby zpracování Díla projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, včetně podání žádosti o vydání ÚR a SP (správní poplatky platí objednatel).

Požadavky na postup zpracování Dokumentace:

- DUR a DSP zhotovitel vypracuje v rozsahu podle účinného stavebního zákona (DSP pro speciální stavební úřady bude mimo jiné zpracována rovněž v souladu s požadavky speciálních zákonů), prováděcích vyhlášek (zejména podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a souvisejících obecně závazných právních předpisů.
- DPS (ZDS) zhotovitel vypracuje dle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek.
- Zhotovitel Díla svolá vstupní jednání s objednatelem před zahájením prací na Dokumentaci pro upřesnění požadavků objednatele.
- Zhotovitel zajistí konzultaci rozpracované Dokumentace s objednatelem na min. 4 výrobních poradách (z toho min. 2 krát ve stupni DUR, 2 krát ve stupni DSP s podrobností DPS) a zapracování připomínek a námitek z nich vzešlých. Všechna jednání budou probíhat v sídle objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
- Zhotovitel projedná DUR a DSP s DOSS a účastníky stavebního řízení a zapracuje jejich připomínky do příslušného stupně projektové dokumentace, včetně získání stanovisek a souhlasů všech DOSS a správců sítí, včetně souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu. Zhotovitel zajistí všechny administrativní kroky k zajištění např. odběru plynu a příkonu NN vyjma příslušných poplatků. Tyto bude hradit objednatel.
- Žádost o územní rozhodnutí a o stavební povolení, společně s nutným počtem paré vypracované Dokumentace, podá u příslušného úřadu zhotovitel na základě plné moci vystavené objednatelem.

Požadavky na dodání předávané Dokumentace objednateli:

- Výstup geodetických prací předá zhotovitel spolu se zákresem inženýrských sítí dle vyjádření správců v počtu 2 paré v listinné podobě a 1krát ns DVD nosiči.
 - Kompletní DUR včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek předá zhotovitel objednateli v počtu 3 paré v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči.
 - Kompletní DSP v podrobnosti DPS včetně všech potřebných vyjádření, stanovisek předá zhotovitel objednateli v počtu 6 paré v listinné podobě a 1krát na DVD nosiči. Současně s DSP zhotovitel předá objednateli položkově oceněný soupis stavebních prací v počtu 1 krát v listinné podobě a 1 krát na DVD nosiči a položkově neoceněný soupis stavebních prací v počtu 1 krát v listinné podobě a 1 krát na DVD nosiči.
 - Všechny výkresy na DVD nosičích budou ve formátu dwg a pdf. Textové části pak ve formátu doc a pdf.
4. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení cenu podle čl. II této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, ČSN a TP.

Článek II – Cena díla

1. Cena Díla podle jednotlivých částí je sjednána následovně:
- | | |
|--|----------------------------------|
| A. Předprojektová příprava | 14 000,- Kč (nejsem plátce DPH) |
| B. DUR | |
| 80% při podání PD spolu s žádostí na stavební úřad | 121 000,- Kč (nejsem plátce DPH) |
| 20% při nabití právní moci územního rozhodnutí | 31 000,- Kč (nejsem plátce DPH) |
| C. DSP v podrobnosti DPS | |
| 80% při podání PD spolu s žádostí na stavební úřad | 52 000,- Kč (nejsem plátce DPH) |
| 20% při nabití právní stavebních povolení | 13 000,- Kč (nejsem plátce DPH) |

Smluvní strany si ujednaly cenu Díla v celkové výši:

Celkem bez DPH	231 000,- Kč
DPH dle zákonné sazby	0,- Kč (nejsem plátcem DPH)
Celkem vč. DPH	231 000,- Kč

/slovy: dvěsetřicetjednatísíc korun českých včetně DPH/.

2. V ceně Díla je zahrnut počet vyhotovení (paré) DUR, DSP v podrobnosti DPS podle článku I odst. 3 této smlouvy. Případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.
3. V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky za územní a stavební řízení, platby za vyjmutí ze ZPF nebo případná majetková vyrovnání s majiteli pozemků v řešeném území.

Článek III – Platební podmínky

1. Cena za provedení Díla je splatná na základě faktur - daňových dokladů – vystavených zhotovitelem po provedení Díla nebo jeho ucelených částí.

Celková cena díla je splatná následovně:

- | | | |
|--------|-------------------|--|
| Částka | 14 000,- Kč | po doručení výstupů geodetických prací a zákresů stávající technické infrastruktury objednateli, |
| Částka | 121 000,- Kč | po podání žádosti (vč. PD a vyjádření DOSS a správců sítí) o územní rozhodnutí u příslušného stavebního úřadu. |
| Částka | 31 000,- Kč | po nabití právní moci územního rozhodnutí. |
| Částka | 52 000,- Kč s DPH | po podání žádosti (vč. PD a vyjádření DOSS a správců sítí) o stavební povolení u příslušných speciálních stavebních úřadů. |
| Částka | 13 000,- Kč s DPH | po odevzdání položkového oceněného a slepého rozpočtu, PD DSP v podrobnosti DPS a po nabití právní moci všech stavebních povolení vydávaných speciálními stavebními úřady. |
2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny v Kč.
 3. Na platby budou zhotovitelem vystaveny faktury. Daňové doklady musí mít všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Pokud kterákoliv zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy stanovené platnými právními předpisy, touto smlouvou nebo náležitosti či přílohy obvyklé nebo požadované objednatelem nebo bude vykazovat jakékoliv jiné vady nebo nedostatky, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od jejího doručení objednateli. Do okamžiku řádného vystavení faktury s přílohami zhotovitelem se staví případné prodloužení objednatele s uhrazením faktury.
 5. Splatnost platebních dokladů je 30 (třicet) dnů od data vystavení platebního dokladu, když platební doklad bude doručen objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů po jeho vystavení. Podmínkou vystavení faktury je řádné splnění příslušné části předmětu plnění smlouvy o dílo, což bude doloženo odsouhlaseným soupisem provedených prací zástupcem objednatele, resp. kopií předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v případě daňového dokladu.
 6. Zálohy na práce a dodávky nebudou poskytovány.

Článek IV – Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu a obsahu dle článku I této smlouvy

Předprojektová příprava

nejpozději do 30.6. 2017

DUR (podání na úřad)

nejpozději do 30.9.2017

DSP v podrobnosti DPS (podání na úřad)

nejpozději do 90 kalendářních dnů po nabití právní moci územního rozhodnutí

Článek V – Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Při provádění Díla je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba, s výjimkou věcí, které má podle této smlouvy obstarat objednatel. Při provádění Díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady, příkazy objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo přikazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li jejich nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.

Článek VI – Předání a převzetí Díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel předá Dílo po částech vymezených v článku I odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí Díla, resp. jeho jednotlivých částí, sepíše smluvní strany zápis. Objednatel vyžaduje osobní předání Díla v sídle objednatele. Dílo, které má vady, není dokončeno a objednatel není povinen jej převzít.

Článek VII – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody na něm

Dnem převzetí Díla (i jeho jednotlivé části) k nim nabývá objednatel vlastnické právo a přechází na něho nebezpečí škody na Díle a autorské právo.

Článek VIII - Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel dává na Dílo záruku 60 měsíců. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí dokončeného Díla.
3. V případě vad Díla je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad a zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit ve lhůtě do 30 dnů po uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Případnou reklamaci vad Díla je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po zjištění vady písemnou formou bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
5. Změny legislativních a technických předpisů po předání díla se nepovažují za vady na díle. Zhotovitel je může po dohodě s objednatelem odstranit.

Článek IX – Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku provést Dílo nebo jeho část v ujednané době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním závazku odstranit vadu Díla v termínu ujednaném dle článku VIII odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 100 Kč za každý započatý den prodlení.

Článek X – Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn Dílo poskytnout jiné osobě než objednateli. Poskytnutí Díla nebo jeho části třetí osobě musí odsouhlasit objednatel.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Strany si ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky vzniklé mu na základě této smlouvy třetí osobě.

Článek XI – Odstoupení od smlouvy

1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
2. V případě odstoupení od smlouvy, bude zhotovitel provedené práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny celkem a ceny rozpracovaných prací, zjištěné na základě protokolární inventury rozpracovanosti. Rozpracované dílo nebo jeho inventurou zjištěnou část, která bude předmětem fakturace, předá zhotovitel objednateli v tiskopísech i konceptech.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i bez poskytnutí předchozí lhůty k nápravě, rovněž pokud:
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení, reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - před zahájením prací, v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění Díla;
 - pokud zhotovitel postoupí pohledávky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů.

4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy rovněž pokud:
 - pokud je objednatel v prodlení s placením faktury podle této smlouvy delším než 30 dní,
 - pokud se během zpracování díla vyskytnou okolnosti znemožňující řádné dokončení díla v přiměřeném čase.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu vzájemného vyrovnání.

Článek XIII – Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel nebo objednatel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
6. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.
7. Účastníci si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, prohlašují, že byla uzavřena po vzájemného dohodě, podle jejich pravé a svobodné a vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, ji podepisují.

V Tisu dne.....16.6.2017.....

V Táboře dne.....15.6.2017.....

.....
 za objednatele obec Tis
 Lukáš Malina, starosta

.....
 zhotovitel
 Ing. Daniel Benda

OBEC TIS
 Tis 112, 582 43 Tis
 IČ: 002 68 372
 www.obectis.cz, tis@obec.cz