

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Hanojská
 Číslo popisné: 2836
 Č.prostoru: 6 jádro
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	m2	43	36								79	28	2212
2.	m2	45	36						10	12	103	26	2678
3.	m2	45	36						10	12	103	46	4738
4.	kpl	4									4	150	600
5.	m2	10									10	50	500
6.	m2	10									10	50	500
7.	m2										0		0
8.	kpl	4									4	250	1000
9.	kpl	4									4	250	1000
R1.	m2	81									81	85	6885
Nátěry													
10.	m2		3								3	251	753
11.	bm	6									6	85	510
12.	m2										0		0
13.	m2										0		0
14.	m2		1,25						1,25	1,25	3,75	345	1293,75
15.	m2										0		0
16.	m2										0		0
17.	m2										0		0
18.	m2										0		0
19.	kpl	3									3	250	750
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	m2	8	17								25	245	6125
21.	m2	8	17								28,75	345	9918,75
22.	m2										0		0
23.	m2	8	17								25	230	5750
24.	m	10	20								30	85	2550
26.	m	10	20								30	25	750
27.	m2	8	17								25	85	2125
28.	m2										0		0
29.	kpl	4									4	550	2200
30.	kpl	4									4	500	2000
31.	m2										0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
-----	--------------------------------------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							3	2	5	550		2750
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	250	500
R4.												0		0
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	550		2750
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2	5	390		1950
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2	5	250		1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10	28	550		15400
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1			0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10	22	345		7590
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1	3	1850		5550
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1					1	1	3			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					1	1	4	550		2200
71.	Montáž kuchyňských linek	ks	1								1	8500		8500
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	1									1	2500	2500
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	250	750
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	4									4	505	2020
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	1850	5550

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	8							3	2	13	850	11050
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²										0		0
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²	8									8	850	6800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²										0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²										0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								3	2	5	250	1250
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10							10	10	30	205	6150
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m ²	4									4	650	2600
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m ²	45	36						10	12	103	185	19055
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m ²										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²	8	12								20	185	3700
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	37	24								61	160	9760
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	250	1000
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²	4									4	75	300
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²	4									4	75	300
103.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m ²										0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m ²										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m ²										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m ²										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m ²										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m ²										0		0
114.	Bourání SDK příček	m ²										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	7500	7500
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	3500	7000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	3000	3000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastich tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1	1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks								1	1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1,5								1,5	18500	27750
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl	1								1	5500	5500
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	4000	4000
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	18500	18500
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	7250	7250
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	3500	3500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl	1								1	2000	2000
Práce celkem											bez DPH	263 963,50 Kč	

Popis:

BYT JE V SVJ !! Demontáž původního jádra, demontáž KL + likvidace, sporáku - zachovat, obkladů stěn, dlažeb; nová vyzdívka jádra, nové rozvody elektro v dotčených prostorech, vč. rozvaděče a revize; nové rozvody vody a odpadů - minimální zásah do společných částí; nová přípojka plynu; žpětné připojení sporáku vč. revizí; do vyzdívek osadit zárubně a nové dveře (vč. vchodových), nově budou doplněny dveře mezi předsíní a kuchyň; odstranit nesoudržené části omítek a maleb, plochy nově oštukovat, použít nikotin bariéru; nová výmalba; nátěr radiátoru, zárubní a trubek ÚT. V předsíni zachovat vestavné skříňe, do koupelny nově sprchový kout, po dobu provádění prací je nezbytné zachovat elektriku pro zbývající pokoje. Drobné stěhování nábytku před a po provedení opravy bytu. Úklid!!

DPH 39 594,53 Kč

CELKEM 303 558,03 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis