

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle (Praha 4), 140 00 Praha

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: XXXXXXXXXX

jako „**Stavebník**“ na straně jedné

a

Obec Stará Ves nad Ondřejnicí

se sídlem: Zámecká 1, Stará Ves, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

zastoupená: Bc. Ondřejem Sedlářem, starostou obce

IČO: 00297232

DIČ: CZ00297232

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

Stavebník a Vlastník dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

I.

Úvodní prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků parc. č. 470, 474/1, 474/9, 474/11, 474/12, 1982/13, 1982/16 a 3178, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Stará ves nad Ondřejnicí, k.ú. Stará Ves nad Ondřejnicí.
2. Stavebník má v úmyslu provést v rámci stavby s názvem „**I/58 Stará Ves nad Ondřejnicí, křižovatka se sil. III/48615 PD+IČ**“ objekt SO 101 – Úprava silnice I/58, SO 120 Úprava silnice III/48615, SO 121 Úprava napojení ulice Sportovní SO 134 Chodníky, SO 460 Úprava sdělovacího vedení a SO 520 Úprava plynovodu (dále jen „**Stavba**“), práce spojené se Stavbou na části pozemků Vlastníka, uvedených v odst. 1. tohoto článku.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci Stavby práce spojené se stavbou na části pozemků

obec	katastrální území	parcela č.	výměra záboru m ²	druh pozemku
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	470	59,39	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	474/1	54	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	474/9	36	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	474/11	118	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	474/12	206	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	1982/13	454	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	1982/16	312	ostatní plocha
Stará Ves nad Ondřejnicí	Stará Ves nad Ondřejnicí	3178	94	trvalý travní porost

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Pro účel stavebního řízení Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na Dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené situace, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu č. 1. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace - zakázkové číslo 5/21077, zpracované společností SHB, akciová společnost.
4. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude Vlastníkovi sdělen Stavebníkem prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před samotným zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Právo Stavebníka provést Stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do vlastnických práv nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.

Číslo smlouvy Stavebník:

Číslo smlouvy Vlastník:

2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na Dotčených nemovitostech.
3. Stavebník se zavazuje, že po dokončení Stavby uvede Dotčené nemovitosti do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy, přičemž právní nástupce je vázán ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Vlastník a dva stejnopisy Stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - do 5 let od uzavření této smlouvy
 - a) nedojde Stavbou k omezení Dotčených nemovitostí,
 - b) nedojde k realizaci Stavby
 - Stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem prokazatelně upozorněn. V takovém případě je Stavebník povinen stavbu odstranit a uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto odstoupení druhé smluvní straně.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu s citovaným zákonem, po jejím uzavření, Stavebník.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Číslo smlouvy Stavebník:

Číslo smlouvy Vlastník:

V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O schválení uzavření této smlouvy na straně Vlastníka rozhodla Rada obce Stará Ves nad Ondřejnicí na své 26. schůzi, dne 26.07.2023, usnesením č. 2/26R/2023 .

Příloha: Situace

Za Stavebníka

31-08-2023

V Ostravě dne

Za Vlastníka

14. 08. 2023

Ve Staré Vsi nad Ondřejnicí dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Stará Ves nad Ondřejnicí

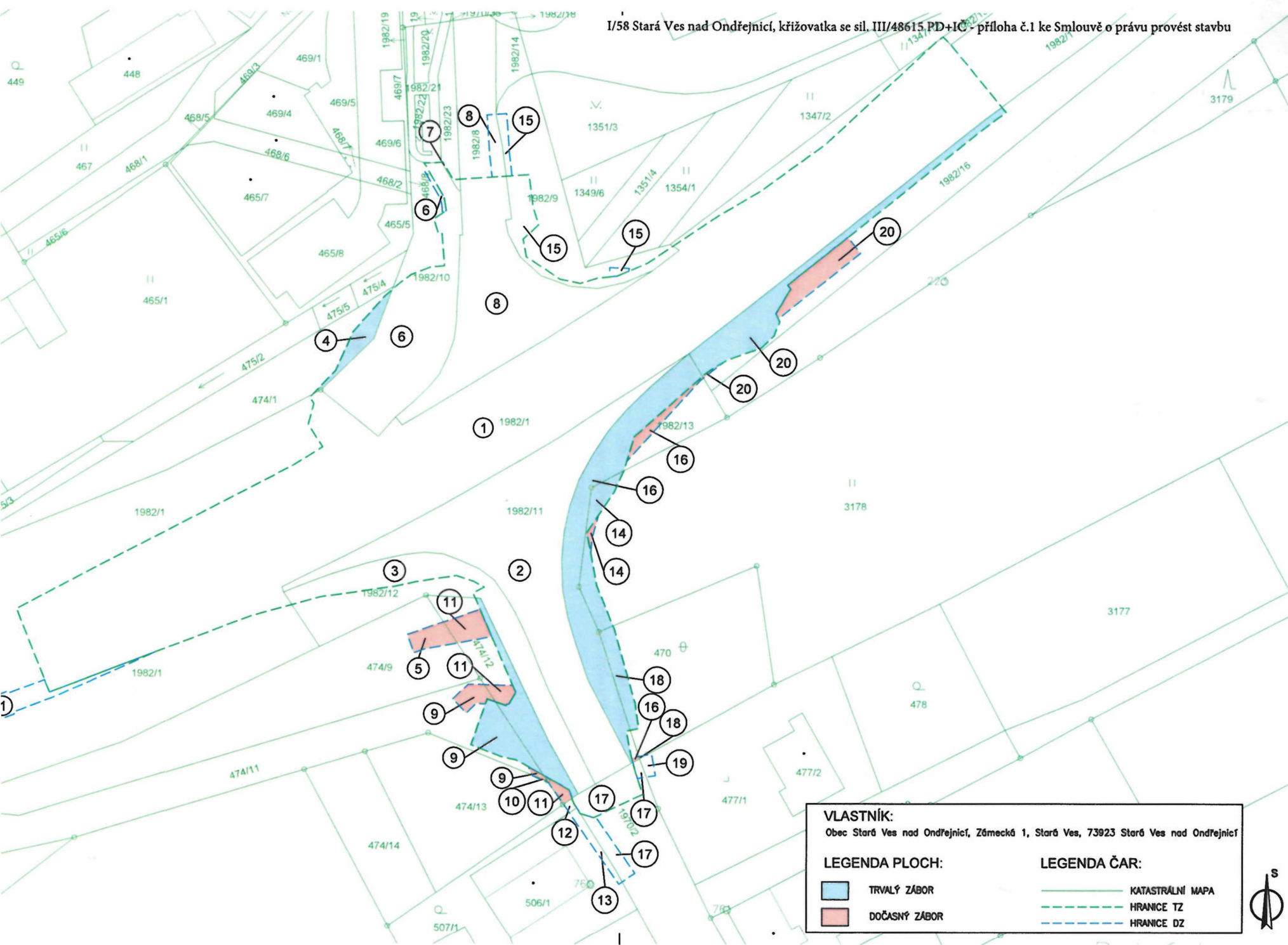
Bc. Ondřej Sedlář

starosta obce





OBEC
739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí
Zámecká 1 -1-
IČ 00297232 DIČ CZ 00297232

I/58 Stará Ves nad Ondřejnicí, křižovatka se sil. III/48615 PD+IC - příloha č.1 ke Smlouvě o právu provést stavbu






VLASTNÍK:
Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Zámecká 1, Stará Ves, 73923 Stará Ves nad Ondřejnicí

LEGENDA PLOCH:

	TRVALÝ ZÁBOR
	DOČASNÝ ZÁBOR

LEGENDA ČAR:

	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE TZ
	HRANICE DZ

