

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### 1. Město Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města,  
se sídlem: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 00245836  
DIČ: CZ00245836  
datová schránka ID: 64pbvxc  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 221241/0100  
telefon: 380 766 111  
e-mail: mail@ckrumlov.cz  
(dále jen „**Objednatel**“)

### 2. "SP STUDIO", s.r.o.

zastoupená Ing. Pavlem Pechou, jednatelem,  
se sídlem: Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov,  
spisová značka: C 2831 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČO: 48207977  
DIČ: CZ48207977  
datová schránka ID: qrt3hy6  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 15802241/0100  
telefon: 606 413 729  
e-mail: pecha@spstudio.cz

Členy projektového týmu Zhotovitele, kteří se budou přímo podílet na plnění a budou osobami odpovědnými za vedení příslušných prací, jsou:

vedoucí projektového týmu

Ing. Pavel Pecha, jednatel SP STUDIO, s.r.o., email: [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz), mobil 606413729

zástupce vedoucího projektového týmu

Ing. arch. Jiří Rampas, zaměstnanec "SP STUDIO", s.r.o., email: [rampas@spstudio.cz](mailto:rampas@spstudio.cz), tel. 380711315

projektant elektro (poddodavatel)

Ing. Jiří Průša, Atelier A02 spol. s r.o., e-mail: [prusa@a02.cz](mailto:prusa@a02.cz), mobil 606716153

projektant zdravotnětechnických instalací

Ing. Karel Severa, zaměstnanec "SP STUDIO", s.r.o., email: [severa@spstudio.cz](mailto:severa@spstudio.cz), tel. 380711315

projektant topenář

p. František Ferenčík, zaměstnanec "SP STUDIO", s.r.o., email: [ferencik@spstudio.cz](mailto:ferencik@spstudio.cz), tel. 380711315

projektant dopravní části (poddodavatel)

Ing. Ondřej Zenkl, Zenkl CB, spol. s r.o., email: [zenkl@zenklcb.cz](mailto:zenkl@zenklcb.cz), mobil 739257617

projektant PBŘ

Ing. Pavel Svoboda, TOPO CONZULT s.r.o., email: [topo.svoboda@quick.cz](mailto:topo.svoboda@quick.cz), mobil 6035277811

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je:

- zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních, a to v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů, prováděcích vyhlášek a dalších právních předpisů,
- zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení,
- zpracování plánu BOZP v rámci projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby,
- poskytnutí součinnosti a technické pomoci v zadávacím řízení na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů,
- výkon autorského dozoru,
- veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání společného povolení pro budoucí veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce objektu bytového domu č.p. 431 Nad Nemocnicí v Českém Krumlově**“,
- poskytnutí dalších služeb požadovaných zadavatelem/objednatelem.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

- 2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
- 2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;
- 2.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V. odst. 2 této Smlouvy;
- 2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy;
- 2.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- 2.1 **Fáze 1: vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení**  
V rámci první fáze je požadováno 1x vstupní jednání a min. 1x jednání v rámci zpracování každého konceptu:
  - 1. koncept – min. návrh rekonstrukce objektu a zajištění parkovacích stání, možnost a způsob využití externího zdroje tepla (kotelna Nemocnice ČK), umístění fotovoltaických panelů na střeše objektu k připomínkám
  - 2. koncept – min. zapracování změn 1. konceptu.
- 2.2 **Fáze 2: výkon inženýrských činností, včetně zajištění všech souvisejících úkonů, tj. získání/zajištění všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek pravomocného společného povolení nezbytných pro podání řádné (bezvadné) včetně žádosti o vydání společného povolení a získání pravomocného společného povolení**

- 2.3 Fáze 3: vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a výkazem výměr včetně rozpočtu
- 2.4 Fáze 4: součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, kdy nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
- 2.5 Fáze 5: výkon autorského dozoru.
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v tištěné formě a v jednom vyhotovení elektronicky, které bude předána na DVD ve formátech AutoCAD (\*.dwg a \*.pdf) a texty a tabulky ve formátech MS Word a MS Excel (\*.doc; \*.docx, \*.xls, \*.xlsx a \*.pdf).

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění realizace Díla (výkonových fázích):

#### FÁZE PRVNÍ A DRUHÁ:

- Lhůty plnění „Části plnění DÚRSP“ a „Části plnění zajištění SP“:

Zahájení: do **10 pracovních dnů** od podpisu smlouvy o dílo všemi smluvními stranami,

Předání objednateli k připomínkám: zhotovitel je před dokončením „Části plnění DÚRSP“ povinen předat návrh DÚRSP v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínkám nejpozději do **18 týdnů** ode dne zahájení prací na provádění „Části plnění DÚRSP“ a „Části plnění zajištění SP“,

Připomínky k návrhu DSP a předání dotčeným orgánům: objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DÚRSP nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DÚRSP. Zhotovitel vypořádá připomínky objednatel k návrhu DÚRSP nejpozději do 2 týdnů; v téže lhůtě zhotovitel předá upravenou DÚRSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň objednateli v jednom listinném vyhotovení a jednom elektronickém vyhotovení (na CD / DVD / USB flash disku),

Dokončení „Části plnění DSP“: zhotovitel předá objednateli DÚRSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatel a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení DÚRSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DÚRSP vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, tedy ve lhůtě delší než 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení „Části plnění DÚRSP“ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje,

Podání žádosti o vydání společného povolení: žádost zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení „Části plnění DÚRSP“; zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společného povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s ust. § 112 odst. 3 / § 106 odst. 1 stavebního zákona,

Dokončení „Části plnění zajištění SP“: zhotovitel předá objednateli pravomocné společné povolení a ověřené vyhotovení DÚRSP do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci společného povolení. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí zhotovitel vypořádat. O stavu

řízení a jeho případné změně (zahájení, přerušování, ukončení apod.) zhotovitel informuje objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů.

#### FÁZE TŘETÍ:

■ **Lhůty plnění „Části plnění DPS“:**

Zahájení: do **10 pracovních dnů** od vydání společného povolení (pozn.: myslí se od vydání společného povolení, které nabylo právní moci),

Připomínky k návrhu DPS: zhotovitel je před dokončením „Části plnění DPS“ povinen předat návrh DPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD / USB flash disku) objednateli k připomínce nejpozději do **5 týdnů** ode dne předání pravomocného společného povolení zhotovitelem objednateli. Objednatel předá zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do 2 týdnů od obdržení návrhu DPS,

Dokončení „Části plnění DPS“: zhotovitel vypořádá připomínky objednatele k návrhu DPS a předá objednateli upravenou DPS nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek objednatele k návrhu DPS.

#### FÁZE ČTVRTÁ:

■ **Lhůty plnění „Části plnění poskytnutí součinnosti a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů“:**

Zahájení: na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu,

Dokončení: ke dni rozhodnutí o výběru zhotovitele.

#### FÁZE PÁTÁ:

■ **Lhůty plnění „Části plnění AD“:**

Zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem stavby a objednatelkou,

Dokončení: ke dni vydání kolaudačního souhlasu, respektive po odstranění všech vad a nedodělků.

■ **Výkon inženýrských činností** provádí zhotovitel okamžitě od účinnosti smlouvy o dílo, bezodkladně, průběžně, dle zákonných lhůt, případné posuny ze strany úřadů budou řešeny na společném jednání s objednatelkou při dodržení příslušných ustanovení správního řádu, zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozd. předpisů.

- Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednatelkou na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části Dokumentace (fáze) bude mezi Zhotovitelem a Objednatelkou podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednatelkou nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
- Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného

závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková akce nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV.

#### Cena

1. **Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 940.000,-- Kč bez DPH.** Jedná se o součet celkové ceny za fáze 1 až 5 + ceny za Ostatní náklady (pokud jsou vyčísleny).

DPH 21 % činí 311 640,-- Kč,

celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy včetně DPH činí 1.137.400,-- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (*ceny jsou uvedeny bez DPH*):

<b>Fáze 1</b> vypracování dokumentace pro vydání společného povolení	<b>400 000,-- Kč</b>
<b>Fáze 2</b> výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání společného povolení	<b>60 000,-- Kč</b>
<b>Fáze 3</b> vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu	<b>330 000,-- Kč</b>
<b>Fáze 4</b> součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	<b>30 000,-- Kč</b>
<b>Fáze 5</b> výkon autorského dozoru** ** v předpokládaném rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, tj. 1 x týdně v rámci kontrolních dnů stavby	<b>60 000,-- Kč</b>
<b>Ostatní náklady</b>	<b>60 000,-- Kč</b>

**Hodinová sazba pro výkon autorského dozoru** za podmínek dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy\*\*\*

\*\*\* nezapočítává se do celkové ceny díla (v ceně díla je započtená cena za Fázi 5)

**500,-- Kč za 1 hodinu**

3. Zhotovitel poskytne součinnost při realizaci těchto služeb, případně zajistí organizace, které zajistí poskytnut těchto služeb, kdy tyto služby budou samostatně objednány objednatelem u příslušných organizací, které tyto služby poskytují v ceně dle rozsahu skutečně poskytnutých služeb za cenu obvyklou v místě a čase plnění.
4. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu skutečně odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba je uvedena v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Hodinová sazba je nejvýše přípustná. Výše odměny hodinové sazby je však platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do tří let od nabytí právní moci společného povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě upravující výši hodinové sazby, když za základ pro výpočet nové ceny bude považováno inflační navýšení spotřebitelských cen.  
Cena za Fázi 5 výkon autorského dozoru včetně hodinové sazby pro výkon autorského dozoru zahrnuje náklady na cestovné, výkon autorského dozoru na cestě a výkon autorského dozoru na stavbě.
5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po protokolárním předání příslušné fáze díla. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:  
Projektová dokumentace bude uhrazena na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátc DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.
6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje

zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:
  - projektový záměr „Rekonstrukce objektu bytového domu č.p. 431 Nad Nemocnicí v Českém Krumlově“ (květen 2023) zpracovaný Městem Český Krumlov, odborem správy majetku a investic ve spolupráci s odborem financí, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836
  - podmínky zadávací dokumentace zpracované společností STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČO: 62508822
  - nabídka Zhotovitele.
3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1 a 3 alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši 15 mil. Kč. Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel předložil kopii pojistné smlouvy dle tohoto článku v souladu před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že osoby s požadovanou kvalifikací, jejichž kvalifikace byla předmětem posouzení hodnocení nabídky, uvedené v čl. 2. první strany této smlouvy (identifikační údaje Zhotovitele), budou osobami odpovědnými za vedení příslušných projektových prací. Pokud dojde ke změně osoby s požadovanou kvalifikací, jejíž kvalifikace byla předmětem posouzení a hodnocení nabídky, musí Zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena Objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu kvalifikace, která byla předmětem posouzení a hodnocení nabídky, tak jak je uvedeno v čl. 12. odst. 3 (požadavky na technickou kvalifikaci členů projektového týmu) a čl. 16 Zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč.
7. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace, která bude součástí zadávací dokumentace na zhotovitele stavby, nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, obchodní značky, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
8. Výkaz výměr nesmí obsahovat bezdůvodné zvýhodnění konkrétního dodavatele / výrobku uvedením přímého či nepřímého odkazu na konkrétního dodavatele či výrobek, vyjma případů, kdy je nezbytně nutné navázat nové technologie na stávající zařízení a je nutné zajistit jejich kompatibilitu (zhotovitel popíše a zdůvodní uvedení konkrétního výrobku) nebo kdy stanovení technických podmínek by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. V tomto případě u takového odkazu bude uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.

9. Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu s položkovým soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr).
10. Zhotovitel je povinen zajistit naprostý soulad jednotlivých částí díla, zejména výkazu výměr s ostatními částmi zpracovávané projektové dokumentace.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

## **VIII.**

### **Autorská práva / licenční ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Pro části díla, která jsou autorskými díly ve smyslu autorského zákona, tímto zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována jako:
  - a) výhradní,
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - d) množství rozsah této licence není nijak omezen,
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve



smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti, jak je definována v čl. 2. odst. 3 smlouvy, dále je účelem vytvoření podkladů pro výběr budoucího dodavatele stavby a dodávek projektu, a současně je účelem zajištění řádných podkladů pro samotné provádění takových veřejných zakázek. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozpor s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití jednotlivých částí díla je kryta cenou za zhotovení jednotlivých částí díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
11. Oprávnění objednatele užití díla nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozd. předpisů, autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu „Rekonstrukce objektu bytového domu č.p. 431 Nad Nemocnicí v Českém Krumlově“. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

## **IX.**

### **Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X.**

### **Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI.**

### **Sociálně odpovědné zadávání**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatel ani třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen chránit objednatel před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozd. předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozd. předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozd. předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozd. předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nezajištění finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatel zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
5. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
6. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov dne 24. července 2023, č. usnesení: 0337/RM19/2023.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů – předmět plnění (*příloha je součástí této smlouvy*)

2 – plná moc (*příloha je samostatný dokument a tvoří neveřejnou část smlouvy*)

V Českém Krumlově 1. 9. 2023

V Českém Krumlově

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Alexandr Nogrády, starosta města

Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti  
"SP STUDIO", s.r.o.

## ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### Stupně projektové dokumentace, které jsou předmětem plnění:

- **Fáze 1: Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek (např. povolení odstranění stavby), jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DÚRSP**“), která obsahuje zejména náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů, v rozsahu její přílohy 8, přičemž zhotovitel v průběhu zpracování projektové dokumentace svolá vstupní jednání a min. 3 kontrolní dny projektu v sídle objednatele v rámci zpracování každého konceptu:

- 1. koncept – min. návrh rekonstrukce objektu a zajištění parkovacích stání, možnost a způsob využití externího zdroje tepla (kotelna Nemocnice ČK), umístění fotovoltaických panelů na střeše objektu k připomínkám
- 2. koncept – min. zpracování změn 1. konceptu.

Přesnost rozdělení stavby na pozemky, přináležející jednotlivým objektům, bude odpovídat stupni projektové dokumentace pro vydání společného povolení.

DÚRSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými a technologickými normami.

Součástí této části je propočet nákladů stavby – v rámci plnění této části díla vypracuje zhotovitel propočet nákladů v členění na investiční a neinvestiční náklady.

- **Fáze 2: Výkon inženýrských činností, včetně zajištění všech souvisejících úkonů, tj. získání/zajištění všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek pravomocného společného povolení nezbytných pro podání řádné (bezvadné) včetně žádosti o vydání společného povolení a získání pravomocného společného povolení** (dále jen „**SP**“). Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek) vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla,
- vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání společného povolení,
- zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání společného povolení, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky,
- zpracovat podmínky obdrženého rozhodnutí do dokumentace, přikládané k žádosti o vydání společného povolení,
- projednání správního řízení o žádosti o vydání společného povolení a dále zajištění vydání a nabytí právní moci společného povolení,
- předat objednateli všechna získaná stanoviska, povolení a vyjádření v originále a v elektronické podobě.

- **Fáze 3: Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „**DPS**“), která bude použita pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů. DPS bude obsahovat zejména:

- náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů, dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, dále ve vazbě na příslušná ustanovení zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozd. předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozd. předpisů, zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozd. předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na stavební objekty a inženýrské objekty, na jednotlivé provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných položek u opakovaných položek s rozpisem obsahové náplně. Dále zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů. Zhotovitel aktualizuje předpokládanou hodnotu na základě výzvy objednatele nejpozději do 14 kalendářních dní s ohledem na dobu vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Zadavatel požaduje zpracovat samostatně oceněný a neoceněný soupis prací ve formátu \*.xls, \*.xlsx.
- zásady organizace výstavby (technické zprávy, situace, harmonogramy prací apod.),
- vypracování plánu BOZP.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace navazující veřejné zakázky na výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky). Zhotovitel projektové dokumentace tedy vezme také v úvahu, že není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí být zvýhodněni nebo znevýhodněni určití dodavatelé nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

DPS bude mít odkazy na konkrétní právní předpisy, technické a technologické předpisy a normy, uvedené normové hodnoty, případně užitý software nebo odbornou literaturu. Dále bude obsahovat vymezení požadavků na standardy provedení a vybavení.

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

■ **Fáze 4: Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, kdy nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.** Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:

- zhotovitel sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení

na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů,

- dotazy účastníků, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě,
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy účastníků, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržením této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodlením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou případně uděleny,
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě podat vysvětlení zadávací dokumentace; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením předmětného zadávacího řízení,
- zhotovitel se bude účastnit na vyzvání objednatele jednání komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci veřejné zakázky na zhotovitele předmětné stavby a v případě potřeby poskytne vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám dodavatelů v předmětné veřejné zakázce.

■ **Fáze 5: Autorský dozor stavby** (dále jen „AD“), kdy výkon autorského dozoru zhotovitele bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů. Zhotovitel zajistí zejména:

- soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací po dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, včetně podmínek určených stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulou výstavbu, tj. řádné předání a převzetí stavby, a dále spolupráci a poskytování vysvětlení až do její kolaudace,
- zhotovitel bude vykonávat autorský dozor dle podmínek této smlouvy průběžně po celou dobu realizace stavby. Výkon autorského dozoru bude ukončen po odstranění všech vad a nedodělků stavby,
- autorský dozor bude zahájen na základě výzvy objednatele, v návaznosti na předání staveniště zhotoviteli stavby. Výzva bude provedena prostřednictvím e-mailu. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen navštěvovat místo provádění stavby v časových intervalech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem, kvalitou a množstvím odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje v souladu s projektovou dokumentací,
- kontrolu provádění stavby spočívající především v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického,
- kontrolu souladu provádění stavby s DPS,
- poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby a kontrola souladu dokumentace se zadáním DPS,
- poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů,
- vyjadřování se ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám projektové dokumentace pro provádění stavby navržených zhotovitelem stavby či objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne; posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektové dokumentace pro provádění stavby zpracovávaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- případné schválení vzorků použitých materiálů,

- poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele,
- účast na kontrolních dnech v rozsahu 1 x týdně v rámci kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány do doby předání a převzetí stavby. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen projektant nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce a méněpráce oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a drobných změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na změnových řízeních,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště a zásad organizace výstavby s vybraným zhotovitelem s ohledem na zpracovaný plán zhotovitele a s ohledem na probíhající provoz v místě realizace stavby,
- účast i na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy z výkonu autorského dozoru, nebo vyjadřování se k problémům nesouvisejícím bezprostředně s autorským dozorem, pouze v rozsahu či v případech podle dohody v příslušné smlouvě nebo za zvláštních podmínek (např. zvláštní oddělené úplaty) stanovených smlouvou,
- účast při předání a převzetí stavby jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
- kontrola dokumentace skutečného provedení, zpracovaná zhotovitelem stavby.

#### **Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:**

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (\*.dwg a \*.pdf), a texty a tabulky ve formátech MS Word a MS Excel (\*.doc; \*.docx, \*.xls, \*.xlsx a \*.pdf).

- dokumentace bude předaná v počtu čtyř tištěných paré a jednom vyhotovení na DVD (digitálně bude předáno ve formátu \*.pdf).
- digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Výkresová část bude zpracována v editovatelném formátu \*.dwg a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx a současně \*.pdf, tabulkové části ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a současně \*.pdf. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \* nebo \*.xlsx. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.

**Součástí předmětu plnění jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených ve smlouvě.**

Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem ke zpracování podkladů a následně požadovaných stupňů projektové dokumentace vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

**Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.**

**IDENTIFIKACE STAVBY**

bytový dům, ul. Nad Nemocnicí 431, 381 01 Český Krumlov [pozemky st. p. č. 2273/2, p. č. 1325/1 (město ČK), p. č. 562/2, p. č. 562/13 (Nemocnice Český Krumlov a. s.)]

NUTS 5: CZ0312545392, ZÚJ: 545392, okres: Český Krumlov



# PLNÁ MOC

## Město Český Krumlov

IČO: 00245836

se sídlem: náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

zastoupené Alexandrem Nográdym, starostou města

(dále jen „Zmocnitel“)

*tímto uděluje plnou moc a zmocňuje*

## "SP STUDIO", s.r.o.

IČO: 48207977

se sídlem: Budějovická 58, Domoradice, 381 01 Český Krumlov

zapsaná v obchodním rejstříku: C 2831 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená jednatelem, Ing. Pavlem Pechou

(dále jen „Zmocněnec“)

**ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem „Rekonstrukce objektu bytového domu č.p. 431 Nad Nemocnicí v Českém Krumlově“, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se provedení projektu dle smlouvy o dílo uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne \_\_. \_\_. 2023.**

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání společného povolení a činit veškeré potřebné úkony v rámci řízení o vydání společného povolení, podat žádost o vydání společného povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o společné povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci řízení o vydání společného povolení.
- zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci společného povolení.
- zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Českém Krumlově, dne \_\_. \_\_. 2023

Zmocnitel:

.....  
Alexandr Nogrády  
starosta města

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Českém Krumlově, dne \_\_. \_\_. 2023

Zmocněnec:

.....  
Ing. Pavel Pecha  
jednatel společnosti