

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Č.j.: VS-6035/ČJ-2023-8034PS-VERZAK

### I.

#### Smluvní strany

##### ČESKÁ REPUBLIKA

##### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky  
č. j. VS-9439-78/ČJ-2016-800020-SP ze dne 15. 5. 2023

vrchní rada plk. Mgr. Martina Gänsel, LL.M., ředitelka Akademie Vězeňské služby  
se sídlem: Máchova 200, 471 27 Stráž pod Ralskem

bankovní spojení: [REDACTED]

IČO: 00212423

DIČ: Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zákona  
č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH

(dále jen „objednatel“)

a

##### Stanislav Kadlec

se sídlem: [REDACTED]

IČO: 69911452

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání: Stanislav Kadlec

telefonické a e-mailové spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě podkladů uvedených v čl. II. tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“):

### II.

#### Podklady pro uzavření smlouvy

- Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
  - poptávka objednatele č.j.: VS-6035-10/ČJ-2023-8034PS-VERZAK ze dne 26. června 2023 k podání nabídek na akci: „**Oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní**“ včetně všech příloh (dále jen jako „Poptávka objednatele“),
  - nabídka zhotovitele ze dne **12. 7. 2023** včetně všech příloh (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“).
- Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů a vůči požadavkům z nich vyplývajících pro provedení díla, nemá žádné výhrady.

## **Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“**

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s Poptávkou objednatele a Nabídkou zhotovitele a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem je demontáž stávajících a montáž nových 5 ks sekčních garážových vrat, oprava ostění po montáži, průběžný úklid, odvoz a řádná likvidace odpadu v objektu hotelové ubytovny Akademie VS ČR, Jižní 267, 470 27 Stráž pod Ralskem v rozsahu stanoveném v Poptávce objednatele a v Nabídce zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Součástí díla je i předání příslušných dokladů (např. všech certifikátů, atestů a prohlášení o shodě k dodaným materiálům apod.).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, obsahující všechny práce uvedené v Poptávce objednatele a Nabídce zhotovitele a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Případné vícepráce však budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla včetně provozních podmínek objednatele, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do **3 měsíců od podpisu této smlouvy**.
2. Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele a provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatelem, aby nedošlo k narušení režimu v hotelové ubytovně.
3. Lhůta uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že tyto skutečnosti byly zapsány do stavebního deníku a byly odsouhlaseny objednatelem.

## **Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“**

4. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele hradit smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
5. Dílo nebo jeho část je připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy jsou dokončeny všechny práce podle Nabídky zhotovitele a dílo je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů např. všech certifikátů, atestů a prohlášení o shodě k dodaným materiálům, doklady o likvidaci vyprodukovaného odpadu apod.
6. Místem provádění díla je objekt hotelové ubytovny Akademie Vězeňské služby České republiky, Jižní 267 ve Stráži pod Ralskem.

### **V.**

#### **Cena díla**

1. Cena díla uvedeného v čl. III odst. 2. a 3. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

**602 628,40 Kč včetně DPH**

slovy: šest set dva tisíc šest set dvacet osm korun českých a čtyřicet haléřů včetně DPH

**bez DPH: 498 040,00 Kč**

slovy: čtyři sta devadesát osm tisíc čtyřicet korun českých

**sazba 21 % DPH: 104 588,40 Kč**

slovy: sto čtyři tisíc pět set osmdesát osm korun českých

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr (soupisu prací a dodávek), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, tj. Nabídky zhotovitele v příloze č. 2 této smlouvy ve smyslu § 2621 NOZ. Skryté překážky provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
4. Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v oceněném výkazu výměr. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

## **Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“**

6. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

### **VI.**

#### **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury, jejíž přílohou bude předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele – oprávněnou osobou uvedenou v čl. IX odst. 1 smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co budou dokončeny veškeré práce a dodávky v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy. Faktura je splatná do 30-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Faktura vystavená zhotovitelem bude zaslána emailem a musí mít charakter daňového dokladu a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

**Objednatel:** Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

**Konečný příjemce:** Akademie VS ČR, Máchova 200  
471 27 Stráž pod Ralskem

3. Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.

### **VII.**

#### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa plnění na základě jeho výzvy dle sjednaného harmonogramu prací, nejpozději do 10 dní ode dne podpisu smlouvy.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že všichni zaměstnanci a pracovníci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR a budou dodržovat zásady styku s odsouzenými osobami, která jsou uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy a budou řádně poučeni z pravidel BOZP a PO.
3. Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.

## Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“





### VIII.

#### Součinnost zhotovitele

1. Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a harmonogramem prací a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty na svůj náklad, které vzniknou jeho přičiněním.
3. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. odst. 2 této smlouvy a zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 smlouvy, nicméně vždy po předchozím schválení objednatele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno bez omezení provozu v hotelové ubytovně a zavazuje se tak respektovat s tím spojená opatření objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat opatření objednatele spojená s nedovoleným stykem s odsouzenými apod. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na sjednaném díle bude provádět vždy na základě sjednaného harmonogramu prací, který může být měněn pouze na základě dohody oprávněných osob smluvních stran tak, aby nedošlo k narušení stanoveného režimu v prostoru místa provádění díla.
5. S ohledem na místo plnění bere zhotovitel na vědomí, že veškerá činnost pro provádění díla bude koordinována určenými zaměstnanci objednatele

### IX.

#### Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení:  

  - b) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, technického dozoru, převzetí díla:  

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) bez omezení:  
Stanislav Kadlec, 
  - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:  

3. Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

## **Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“**

### **X.**

#### **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, s nimiž byl objednatelem seznámen a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců a pracovníků provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí apod.

### **XI.**

#### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

### **XII.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla jako celku objednateli, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání a převzetí jen takových dílčích dokončených prací a dodávek, které jsou schopny samostatného užívání.
2. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Je však oprávněn převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven termín k odstranění vad a nedodělků.
3. Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak. Objednatel a zhotovitel zajistí pro předání díla účast svých zástupců.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - a) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - b) doklady o likvidaci vyprodukovaného odpadu.
5. O předání a převzetí provedených prací a dodávek sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto protokolu bude:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty),
  - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

## Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“

K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Vladan Pokorný a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen písemně objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

### XIII.

#### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené výzvou objednatele, není provedeno v souladu s obecně závaznými technickými normami a pokyny výrobců, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla, nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění a vady v dokladech, které se vztahují ke zhotovení díla. Užití ustanovení § 2618 NOZ se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** (záruční doba) a to ode dne předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit v záruční době vady předmětu dodávky a provádět **záruční servis nejpozději do 8 hodin od nahlášení závady**. V případě, že dohodnutá doba odstranění závady není splněna, objednatel si vyhrazuje právo na opravu závady vlastními silami. Veškeré náklady hradí zhotovitel. Zhotovitel odstraňuje oprávněně reklamované vady během záruční doby bezplatně, objednatel nenese žádné náklady na opravu součástí a náhradních dílů. Užití § 2103, § 2104, § 2111, § 2012 odst. 1 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.
4. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě, jinak dle cen stanovených v standardních cenících a pokud takové nejsou, pak dle cen předem písemně dohodnutých.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění závady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Vady uplatňuje objednatel písemně zejména prostřednictvím datové schránky nebo na adrese zhotovitele dle čl. I této smlouvy a případně též na e-mailové adrese: [redacted] Záruční servis objednatel uplatňuje telefonicky na telefonním čísle: [redacted] případně též na e-mailové adrese: [redacted]
8. Způsob vyřízení reklamace určuje objednatel.

**XIV.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovenou NOZ, tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH, a to za každý, i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. 4 smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nenastoupí na provádění záručního servisu ve lhůtě dle čl. XIII odst. 3 smlouvy, a to za každou započatou hodinu prodlení.
4. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

**XV.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu. V případě, že zhotovitel písemně oznámí, že nebude moci dokončit dílo dle podmínek uvedených v této smlouvě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu



## **Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“**

ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně a případů stanovených v této smlouvě odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 7 této smlouvy nebo závažně či opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
7. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. smlouvy o více než 30 kalendářních dní.
  - Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní.
  - Překročení termínu nápravy škody dle čl. XI odst. 2 této smlouvy o více než 7 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně a je účinné dnem doručení.

### **XVI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
3. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., v posledním znění, a to včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1** – Nabídka zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se

## **Smlouva o dílo „Akademie – oprava garážových sekčních vrat – ubytovna Jižní“**

za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Stráži p. Ralskem dne:

V Horní Polici dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

