

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „Smlouva“)

ev. č. PREDi: VV/G33/16454/2364060

uzavřená k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon“) a dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 8. 2019 ev. č. VB/S24/1946067 (č. budoucího povinného: 0233/2019/OSM/1030)

mezi smluvními stranami

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratři Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000
adresa datové schránky: pmabtfa

(dále jen „Povinný“)

a

PREdistribuce, a.s.

se sídlem: zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze pod sp. zn. B 10158
Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a
Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

(dále jen „Oprávněný“)

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2 Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 2807/1, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na listu vlastnictví č. 1686 pro k. ú. Kyje (dále jen „Pozemek“), je vlastnictvím hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy Povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.3 Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona zřídit

a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 Energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále též jen „**Věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace Věcného břemene

- 3.1 Povinný zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 Energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení Energetického zákona, v tomto článku Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy - *podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) do Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3 Součástí distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku.
- 3.4 Rozsah Věcného břemene k tíži Pozemku za účelem umístění a provozování podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení je vymezen v **geometrickém plánu č. 3684-198/2021 pro k. ú. Kyje**, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí a přílohou č. 1 Smlouvy.
- 3.5 Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a Energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení Součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.7 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1 Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem Věcného břemene dle Smlouvy, přísluší z Energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 Energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto

skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení Věcného břemene a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu stanovenou dle přílohy k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, když do Pozemku je uloženo 167 bm vedení za cenu 850,- Kč/bm, tj. **141.950,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH (dále jen „Náhrada“). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
- 5.2 Náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí. V zájmu identifikace platby je Povinný povinen vedle podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy na řádném daňovém dokladu uvést i evidenční číslo této Smlouvy, tj. ev. č. **VV/G33/16454/2364060**.

Článek VI.

Vklad Věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným, a to do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy, za předpokladu potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Magistrátem HMP, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu HMP, o čemž bude Povinný Oprávněného bezodkladně informovat.
- 6.2 Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.3 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.4 V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis vkladu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.5 Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Povinný. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.2 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména Energetickým zákonem a Občanským zákoníkem.
- 7.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či její část ukážou být neplatnými, nebo se zdánlivými stanou, neovlivní tato

skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.5 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.6 Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.8 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 494/RMČ/2023 ze dne 14. 8. 2023.

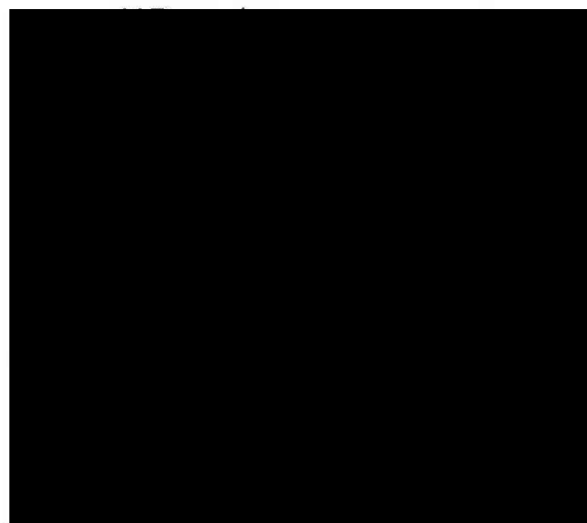
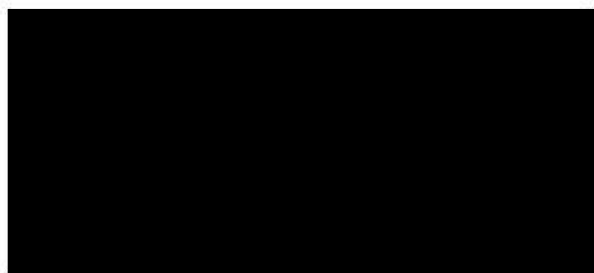
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3684-198/2021

Povinný: 4. 09. 2023

Oprávněný:

24-09-2023

V Praze dne _____



místopředseda představenstva

PRÉDistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
30

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2590/31										2590/31	1421		
2590/42										2590/42	1421		
2590/53										2590/53	1613		
2807/1										2807/1	1686		

Oprávněný: PREdistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Vacek	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Vacek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2650/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2650/2013
	Dne: 13. dubna 2023	Číslo: 207/2023	Dne: 18.4.2023	Číslo: 188/2023
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivaňská 210/29 102 00 Praha 10 tel: 274 012 393	Ing. Ludmila Hozová KU pro Hlavní město Prahu PGP-Praha PGP-1461/2023-101 2023.04.18 08:25:08 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3684-198/2021				
Okres:				
Obec: Praha				
Kat. území: Kyje				
Mapový list: Praha 2-0/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

2833

k.ú. Kyje

rní Počernice

4489/10

4489/9

4485/236

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

k.ú. Horní Počernice (643777)

5993-1 731498.33 1041659.02 3

5993-36 731498.34 1041660.03 3

k.ú. Kyje (731226)

1139-57 731607.15 1041726.96 3

2446-83 731599.82 1041673.88 3

1 731595.76 1041802.00 3

2 731596.33 1041802.07 3

3 731599.23 1041802.41 3

4 731601.18 1041802.63 3

5 731601.11 1041803.62 3

6 731600.86 1041804.97 3

7 731601.84 1041805.16 3

8 731602.11 1041803.74 3

9 731602.24 1041801.77 3

10 731602.45 1041800.58 3

11 731602.76 1041800.25 3

12 731603.96 1041800.18 3

13 731604.78 1041798.45 3

14 731605.84 1041786.89 3

15 731606.41 1041775.89 3

16 731607.22 1041762.89 3

17 731607.32 1041753.64 3

18 731607.50 1041747.36 3

19 731607.83 1041734.28 3

20 731607.95 1041729.41 3

21 731608.28 1041724.60 3

22 731608.37 1041720.21 3

23 731608.74 1041715.21 3

24 731609.22 1041697.27 3

25 731608.63 1041692.77 3

26 731608.33 1041686.06 3

27 731607.58 1041679.86 3

28 731607.24 1041676.14 3

29 731606.48 1041674.95 3

30 731601.31 1041673.41 3

31 731596.27 1041672.18 3

32 731590.27 1041670.37 3

33 731586.04 1041669.30 3

34 731585.58 1041668.98 3

35 731585.61 1041666.82 3

36 731524.81 1041659.32 3

37 731518.51 1041659.49 3

38 731505.04 1041659.32 3

39 731501.01 1041659.03 3

40 731500.97 1041660.03 3

41 731505.00 1041660.32 3

42 731518.51 1041660.49 3

43 731524.75 1041660.32 3

44 731531.12 1041660.55 3

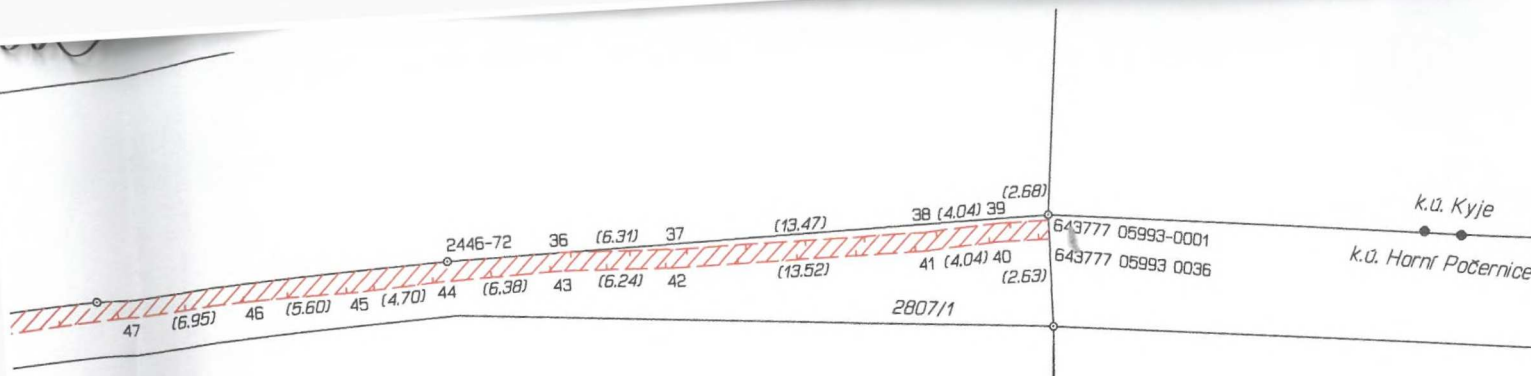
45 731535.82 1041660.86 3

46 731541.42 1041660.96 3

47 731548.36 1041661.24 3

48 731564.93 1041663.15 3

2590/29



k.ú. Kyje
k.ú. Horní Počernice

643777 05993-0001
643777 05993 0036

2807/1

4485/237

2590/7

k.ú. Kyje

k.ú. Horní Počernice

4485

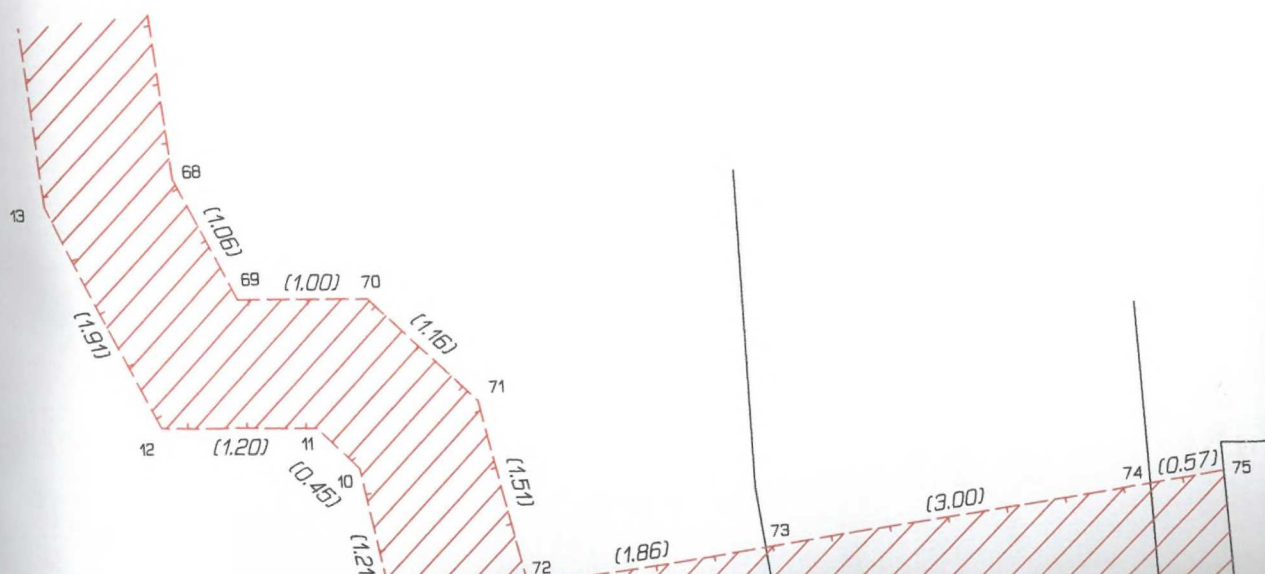
4485/125

4485/126

590/38

90/22

4485/134



2830/1

2831/1

2589/45

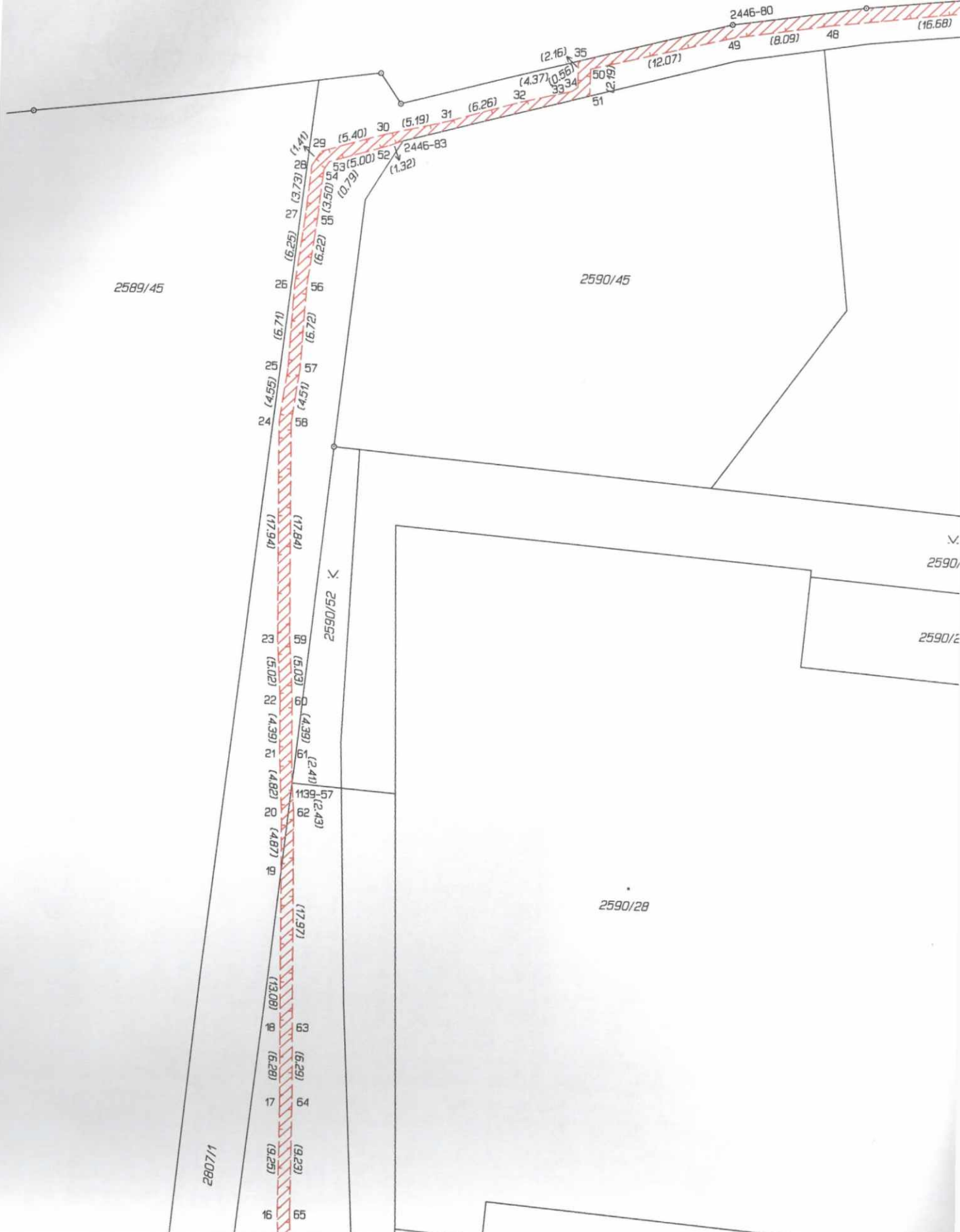
2590/45

2590/

2590/2

2590/28

2807/1



50	731584.60	1041667.44	3
51	731584.58	1041669.63	3
52	731601.05	1041674.37	3
53	731605.84	1041675.81	3
54	731606.26	1041676.48	3
55	731606.58	1041679.96	3
56	731607.33	1041686.14	3
57	731607.63	1041692.85	3
58	731608.22	1041697.33	3
59	731607.74	1041715.15	3
60	731607.37	1041720.17	3
61	731607.28	1041724.56	3
62	731606.95	1041729.38	3
63	731606.50	1041747.34	3
64	731606.32	1041753.62	3
65	731606.22	1041762.85	3
66	731605.41	1041775.82	3
67	731604.84	1041786.80	3
68	731603.77	1041798.26	3
69	731603.32	1041799.22	3
70	731602.32	1041799.27	3
71	731601.51	1041800.10	3
72	731601.20	1041801.58	3
73	731599.35	1041801.38	3
74	731596.37	1041801.04	3
75	731595.80	1041800.98	3

