**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Prodávající**:

Název: **SERVIS VELÍŠEK**

Sídlo: U Sokolovny 556, 335 01 Nepomuk

IČO: 04332121

DIČ: CZ 9505142031

Zápis v OR: zapsán u Městského úřadu Nepomuk

Zastoupený: Pavel Velíšek, jednatel

E-mail: pavelvelisek@email.cz

Tel.: +420 605 829 811

(dále „Prodávající“)

a

1. **Kupující**:

**Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace**

Sídlo: Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy

IČO: 49180312

Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl Pr, vložka 657

Zastoupený: Mgr. Jana Tolarová, ředitelka domova

E-mail: [reditel@dkszinkovy.cz](mailto:reditel@dkszinkovy.cz)

Tel.: +420 607 939 090

(dále „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**pořízení 1 ks sekací traktor ESTATE PRO 9102 XWS**“. Nabídka Prodávajícího byla Kupujícím jako zadavatelem veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější.

2.2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou věci, jež je předmětem koupě a jež se týká předmětu veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.

2.3. Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

1. **PŘEDMĚT KOUPĚ**

3.1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu za podmínek stanovených touto Smlouvou následující zboží:

Prodávající zajistí pro Kupujícího dodávku 1 kusu **sekací traktor ESTATE PRO 9102 XWS** do DKS v Žinkovech.

Podrobná specifikace a rozsah dodávky je obsažena v Příloze této Smlouvy.

3.2. Předmět koupě musí být dodán ve sjednaném množství, jakosti, provedení, místě a čase. Dodaný předmět koupě musí být také vhodný a plně použitelný pro sjednaný účel jeho použití uvedený v této Smlouvě, a v rozsahu, v jakém není tento účel konkrétně v této Smlouvě popsán, vhodný a plně použitelný pro účel, k němuž se obvykle používá. Prodávající se zavazuje splnit další své související povinnosti podle této Smlouvy a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě.

3.3. Nedílnou součástí předmětu plnění je dodání předmětu koupě do místa plnění, uvedení do provozu včetně prověření bezchybné funkčnosti.

3.4. Předmět koupě musí být nový, plně funkční a kompletní.

3.5. Kupující se zavazuje předaný předmět koupě převzít a uhradit Prodávajícímu cenu stanovenou v této Smlouvě za podmínek v ní uvedených.

3.6. Prodávající a Kupující souhlasně prohlašují, že je zboží na základě specifikace ve čl.3.1. Smlouvy a dle přílohy dostatečně určitě a srozumitelně určeno, zejména co do množství, druhu a kvality.

1. **KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Kupní cena vychází z cenové nabídky Prodávajícího, kterou předložil v rámci veřejné zakázky „**Pořízení 1 ks sekací traktor ESTATE PRO 9102 XWS**“

4.2. Kupní cena bude uhrazena Kupujícím Prodávajícímu po předání a převzetí předmětu koupě a podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran.

4.3. Kupní cena za celou dodávku předmětu koupě činí **140 000,-** slovy: stočtyřicettisíc korun českých (dále jen „Kupní cena“). Hodnota protiúčtu 10 000,-, výsledná kupní cena včetně DPH činí

130 000,00,- Kč.

4.4. Kupní cena je stanovena v Kč bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; ke Kupní ceně bude případně připočtena částka DPH, kterou bude Prodávající povinen uhradit, případně deklarovat či přiznat v jakékoli podobě podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění účinném ke dni zdanitelného plnění.

4.6. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná, přičemž zahrnuje vedle dodání, všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním předmětu koupě (např.: dopravné; skladné; náklady schvalovacího řízení; provedení předepsaných zkoušek; zabezpečení prohlášení o vlastnostech, či prohlášení o shodě; certifikátů a atestů; převod práv; pojištění; kurzové rozdíly; případné daně a poplatky, k jejichž úhradě, deklarování či přiznání v jakékoli podobě, může být Prodávající povinen na základě jakýchkoli příslušných zahraničních právních předpisů; apod.). Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním dle této Smlouvy.

4.7. Překročení kupní ceny je možné pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů, které se týkají výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.8. Kupní cena za předmět koupě bude Kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury). Faktura musí být vystavena Prodávajícím a doručena Kupujícímu do 10 dnů od předání a převzetí předmětu koupě a řádném podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran. Nedílnou součástí faktury bude kopie předávacího protokolu s položkovým rozpočtem odpovídajícím Příloze této Smlouvy. Nedodržení jednotlivých položek v rámci fakturace může být důvodem pro vrácení faktury Kupujícímu k přepracování.

4.9. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury Kupujícímu. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu Kupujícího uvedeného v čl.I. Smlouvy.

4.10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vedle stanovených náležitostí bude faktura obsahovat položkový seznam dodávky s uvedením jednotkových cen. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

1. **MÍSTO DODÁNÍ, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPĚ**

5.1. Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu předmět koupě na vlastní náklady v místě plnění, a to na adrese: Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace, Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy,

Termín předání zboží je Prodávající povinen Kupujícímu oznámit alespoň 3 pracovní dny předem.

5.2. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran.

5.3. Kupující není povinen převzít předmět koupě vykazující jakoukoliv vadu či nedodělek. Prodávající je povinen při předání předmětu koupě předat Kupujícímu rovněž doklady potřebné k řádnému předání a následnému užívání předmětu koupě a jejich předání je podmínkou převzetí předmětu koupě Kupujícím.

1. **DOBA DODÁNÍ**

6.1. Prodávající se zavazuje zahájit plnění předmětu koupě dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a řádně předat předmět koupě **nejpozději do 31. července 2017.**

1. **PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

7.1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem řádného předání a převzetí předmětu koupě od Prodávajícího na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.

1. **ZÁRUKA**

8.1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě předaného dle této Smlouvy ve výši min. 24 měsíců.

Prodávající se poskytnutím záruky zavazuje, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

8.2. Záruční doba začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě od Prodávajícího na základě řádně podepsaného předávacího protokolu.

8.3. Kupující je povinen ohlásit vady Prodávajícímu neprodleně poté, co je zjistí, a to telefonicky nebo

písemně na adrese Prodávajícího: **Servis Velíšek, U Sokolovny 556 335 01 Nepomuk**,

e-mail:. pavelvelisek@email.cz

I reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8.4. Prodávající se zavazuje v záruční době nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady Kupujícím, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Bude-li to připouštět charakter vady, je Prodávající povinen odstranit vadu v místě plnění. V opačném případě ji odstraní ve své provozovně.

8.5. Záruční opravy provede Prodávající bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady zboží, nejpozději však do 20 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

8.6. V této souvislosti bere Prodávající na vědomí, že k odstranění vad může nastoupit v pracovní den v době od 8:00 hod do 16:00 hod, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

8.7. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.

1. **PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

9.1. Prodávající odevzdá Kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství, jakosti a provedení, bez právních či faktických vad. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení předmětu koupě, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době. Právo Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později. Právo Kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti.

9.3. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady.

9.4. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být oznámeny při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce nebo dopravce Prodávajícího, který tuto skutečnost potvrdí. Kupující při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady, zvolí postup v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Za podstatnou vadu se považují i vady v dokladech, jež jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě, jakož i v dalších dokladech stanovených ve smlouvě.

9.5. Práva z vadného plnění a záruky za jakost musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím emailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí tohoto oznámení obratem a vyřídit ho způsobem, který Kupující zvolí v souladu s § 2106 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. V případě odstranění vady se sjednává lhůta v délce 3 kalendářních dnů na nastoupení k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada musí být odstraněna bezplatně a bezodkladně, nejpozději však do 20 kalendářních dnů od ohlášení Kupujícím. Pokud Prodávající svoji povinnost nesplní, má Kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

1. **UKONČENÍ SMLOUVY**

10.1 Tato Smlouva může být ukončena:

1. písemnou dohodou smluvních stran;
2. odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem.

10.2. Od této Smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se zejména považuje:

1. na straně Kupujícího nezaplacení Kupní ceny podle této Smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
2. na straně Prodávajícího, jestliže předmět koupě (nebo jeho část), nebude řádně dodána v dohodnutém termínu tak, aby Prodávajícímu vzniklo právo na úhradu kupní ceny (nebo její části) vystavením příslušné faktury,
3. na straně Prodávajícího, jestliže předmět koupě nebude mít vlastnosti deklarované Prodávajícím v této Smlouvě či vlastnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména bude-li dodáno zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými Kupujícím,
4. na straně Prodávajícího, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky dle čl.2.1. Smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení,
5. na straně Prodávajícího, jestliže bude zahájeno insolvenční řízení u Prodávajícího.

10.3. V případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností (jako je zejména řádné provedení záručních oprav), je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit v případě, že strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta.

10.4. Odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně, bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dověděla. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé straně.

10.5. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této Smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Pokud byla část předmětu koupě dodána, může oprávněná smluvní strana odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

10.6. V případě odstoupení od této Smlouvy Kupujícím pro podstatné porušení smluvní povinnosti Prodávajícím, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu případnou vzniklou újmu (majetkovou i nemajetkovou).

1. **SANKČNÍ USTANOVENÍ**

11.1. V případě prodlení Prodávajícího se splněním jeho závazku z této Smlouvy, především bude-li Prodávající v prodlení s termínem předání předmětu koupě tzn. nepředá-li Prodávající předmět koupě ve stanovené lhůtě, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.2. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury, je Prodávající oprávněn uplatnit vůči Kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.

11.3. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.4. V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění vad, nahlášených Kupujícím, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.5. Strana povinná musí uhradit straně oprávněné smluvní sankce (smluvní pokuty) nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.

11.6. Po zaplacení smluvních sankcí dle této Smlouvy nemá věřitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to pouze do výše smluvní pokuty.

1. **OSTATNÍ USTANOVENÍ**

12.1. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Prodávající na vyzvání a ve spolupráci s Kupujícím (zadavatelem) poskytne kontrolnímu orgánu jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci veřejné zakázky a předmětu Smlouvy, podá potřebné informace a umožní vstup do svého sídla nebo jakýchkoli dalších prostor a pozemků souvisejících s realizací veřejné zakázky. Prodávající poskytne na výzvu kontrolnímu orgánu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s veřejnou zakázkou či s plněním Smlouvy. Prodávající je dále povinen provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění, o čemž bezodkladně informuje kontrolní orgán a Kupujícího. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, jakož i dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly.

12.2. Odpovědnost za škodu se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. **KOMUNIKACE**

13.1. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran podle této Smlouvy budou adresovány níže uvedeným zástupcům smluvních stran, a to v českém jazyce.

13.2. Pokud tato Smlouva vyžaduje pro určité sdělení či jiné jednání smluvních stran písemnou formu, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. zasláno prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu sídla příslušné smluvní strany k rukám zástupce této strany podle této Smlouvy. Upozornění na porušení Smlouvy a odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zaslány poštou jako doporučené zásilky a současně elektronicky kontaktní osobě dle čl.13.4. Smlouvy.

13.3. Vyžaduje-li tato Smlouva, aby určité sdělení či jiné jednání smluvních stran bylo učiněno písemně v určité lhůtě, je tato lhůta zachována, pokud je sdělení nebo úkon doručeno elektronicky na e-mail zástupce druhé smluvní strany podle této Smlouvy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena třetí pracovní den po odeslání e-mailu.

13.4. Smluvní strany dohodly, že v komunikaci ve věcech plnění této Smlouvy je budou zastupovat následující osoby:

Prodávající prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k  jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně předání předmětu koupě:

Jméno: **Pavel Velíšek**

E-mail: pavelvelisek@email.cz

Tel.: +420 605 829 811

Kupující prohlašuje, že pověřil níže uvedenou osobu k  jednání svým jménem ve věcech souvisejících s realizací této Smlouvy včetně převzetí předmětu koupě:

Jméno: **Mgr. Jana Tolarová**, ředitelka

E-mail: [reditel@dkszinkovy.cz](mailto:reditel@dkszinkovy.cz)

Tel.: +420 607 939 090

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

14.1. Tato Smlouva se řídí českým právem. Otázky v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude spadat do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Kupujícího.

14.2. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Kupující a po jednom Prodávající.

14.3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně a souvisle číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

14.4. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

14.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh a případných dodatků bude uveřejněna v Registru smluv s odkazem na profil zadavatele (Kupujícího) v elektronickém nástroji E-ZAK (<https://ezak.cnpk.cz>). Smluvní strany se dohodly, že Kupující zašle uzavřenou Smlouvu k uveřejnění do Registru smluv.

14.7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.

14.8. Veškeré případné dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem uzavření této Smlouvy platnosti.

14.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Technická specifikace a cenová nabídka

14.10. Smluvní strany prohlašují, že si text Smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

V Nepomuku dne V Žinkovech dne

……………………………………….. ………........…………………………..

**Pavel Velíšek Mgr. Jana Tolarová**

Jednatel společnosti ředitelka domova

Domov klidného stáří v Žinkovech,

příspěvková organizace

za Prodávajícího za Kupujícího