

Dohoda o předčasném užívání části stavby

ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jen „dohoda“)
číslo veřejné zakázky: Z2021-036914
mezi těmito smluvními stranami:

1) Stavebník (objednatel):

město Dvůr Králové nad Labem

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
zastoupen: *** **

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

2) Zhotovitel stavby:

M – SILNICE a.s.

se sídlem: Husova 1697, 530 03 Pardubice
IČO: 26177005
zastoupen: *** **

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6556

(dále jen „zhotovitel“)

stavebník a zhotovitel společně též „Strany“

I. Předmět dohody

- 1) Strany uzavřely dne 04.01.2023 Smlouvu o dílo č. RISM/DILO-2022/0043, 23-SOD-2022-133 (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení díla „**Rekonstrukce ulice Zborovská**“, ve společném povolení je uveden název „**Dvůr Králové nad Labem, ul. Zborovská**“ (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII. Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části Stavby (objektů), aby stavebník mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby. Důvodem k uvedení části Stavby do předčasného užívání je nutnost bezprostředně zajistit dopravní obslužnost dané lokality, a to před vydáním kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 3) Předčasné užívání části Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby, přičemž předčasně užívaná část Stavby je vymezena takto:

Členění dle společného povolení:
Stavební objekt / část stavebního objektu:
SO101 – Komunikace vozidlová
SO102 – Komunikace pro pěší
SO401 – Veřejné osvětlení
SO402 – Metropolitní síť
- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání části Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve Smlouvě o dílo, jakož i jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená Smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- 6) Po vzájemné dohodě stavebník (objednatel) i zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Stavby, jak je vymezena v čl. I. odst. 3) této dohody, a to v období od data nabytí právní moci „Povolení k předčasnému užívání“, které vydá příslušný stavební úřad, do vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 7) Před uvedením části Stavby do předčasného užívání bude stav části Stavby ověřen prohlídkou účastníků dohody, tento stav bude v souladu se Smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí části díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII. Smlouvy o dílo. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny nejpozději do doby předání a převzetí celého díla dle Smlouvy o dílo. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání části Stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části Stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na Stavbě.
- 8) Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení je provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu do 28.08.2023, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
- 9) Poškození části Stavby (objektů a jejich částí) způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla. Před závěrečným předáním a převzetím díla bude stav předčasně užívané části Stavby ověřen společně provedenou prohlídkou se zápisem o stavu díla.
- 10) Po dobu předčasného užívání části Stavby bude zástupce stavebníka (objednatele) na své náklady zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu. Stavebník (objednatel) nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům části Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve sjízdnosti.
- 11) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve Smlouvě o dílo přechází nebezpečí škody na části Stavby uvedené do předčasného užívání na stavebníka (objednatele) dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka (objednatele), a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka (objednatele) a na náklady stavebníka (objednatele).

III. Závěrečná ustanovení

- 1) Dohoda o předčasném užívání části Stavby je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 3) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dohody dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této dohodě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této dohody v plném znění (včetně všech příloh).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

město Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČO: 00277819

ID datové schránky: mu5b26c

a

M – SILNICE a.s.

Husova 1697, 530 03 Pardubice

IČO: 26177005

ID datové schránky: jwtq7ju

- vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání stavby: „**Rekonstrukce ulice Zborovská**“

- cena: nelze určit

- datum uzavření dohody: datum podpisu dohody poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9) Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

za stavebníka (objednatele):

za zhotovitele:

Ve Dvoře Králové nad Labem dne:

V dne:

.....
*** **

.....
