

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

okresní pobočka [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

KS: [REDACTED]

(dále jen „*vlastník*“)

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104

IČO: 61974757

DIČ: CZ61974757

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spořicí účet: [REDACTED]

číslo účtu: 2 [REDACTED]

č. sml. DOD20230857

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

čl. I.

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:
 - kabelového vedení osvětlení, které bude umístěno na/v pozemcích p. p. č. 736/3, p. p. č. 736/24 a p. p. č. 736/25 všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
 - kanalizační přípojky, která bude umístěna v pozemcích p. p. č. 736/3, p. p. č. 736/24 a p. p. č. 736/25 všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
 - chráničky 2xDN110 a 4xDN110, které budou umístěny v pozemcích p. p. č. 736/3 a p. p. č. 736/25 oba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,v rámci stavby „**PD – Rekonstrukce tram. nástupiště Horymírova (oba směry)**“ (dále jen „*služebnost*“).

čl. II.

- Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 736/3 – ostatní plocha, zeleň,
 - p. p. č. 736/24 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 736/25 – ostatní plocha, jiná plocha,všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1117.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem kabelového vedení osvětlení, kanalizační přípojky a chráničky 2xDN110 a 4xDN110 na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněný nejpozději do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby kabelového vedení osvětlení, kanalizační přípojky a chráničky 2xDN110 a 4xDN110 uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky kabelového vedení osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od půdorysu vedení,
 - skutečné délky chráničky 2xDN110 a 4xDN110 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od půdorysu vedení,
 - skutečné délky kanalizační přípojky a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m na obě strany od líce potrubí.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu kabelového vedení osvětlení na/v pozemcích p. p. č. 736/3, p. p. č. 736/24 a p. p. č. 736/25 všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu kanalizační přípojky v pozemcích p. p. č. 736/3, p. p. č. 736/24 a p. p. č. 736/25 všechny v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy,
 - zřízení, vedení, provozování a údržbu chráničky 2xDN110 a 4xDN110 pozemcích p. p. č. 736/3 a p. p. č. 736/25 oba v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši:
 - 900,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kabelového vedení osvětlení, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši,
 - 900,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kanalizační přípojky, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
 - 900,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky chráničky 2xDN110 a 4xDN110, nejméně však 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 48 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkově oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinný vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 48 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník. Informaci o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle vlastník budoucímu oprávněnému na email Lenka.Bergerova@dpo.cz.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr staveb uvedených v čl. I. odst. 2 na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkově zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.

5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávnění obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 02014/RM2226/38 ze dne 8. 8. 2023.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.



.....
za Dopravní podnik Ostrava a.s.

