

**Příkazní smlouva o výkonu činnosti autorského a technického dozoru při provádění stavby
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

I. Smluvní strany

| | |
|---------------------|---|
| 1. Příkazce: | Státní zemědělský investiční fond (SZIF) |
| sídlo: | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| IČ: | 48133981 |
| DIČ: | CZ48133981 |
| bankovní spojení: | Česká národní banka |
| č. účtu: | 3926001/0710 |
| zastoupen: | Ing. Viktor Novák, ředitel Odboru správy |

(dále jen příkazce)

a

| | |
|----------------------|---|
| 2. Příkazník: | AGROPROJEKT Praha s.r.o. |
| sídlo | Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 |
| zapsaný: | Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49238 |
| IČO: | 25096524 |
| DIČ | CZ25096524 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. |
| číslo účtu: | 5057811309/0800 |
| zastoupen: | xxxxxxxxxx |

(dále jen příkazník)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

II. Základní ustanovení

1. Dne 28. 8. 2023 vyhlásil příkazce v elektronickém nástroji E-ZAK veřejnou zakázku malého rozsahu, systémové číslo P23V00000084 s názvem „Výkon technického dozoru na akci Stavební úprava přízemních prostor objektu Štěpánská 63, Praha 1 související se změnou způsobu užívání“ (dále jen „**TDI**“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět

plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Příkazník se zavazuje provést pro objednatele výkon technického dozoru pro akci **„Stavební úprava přízemních prostor objektu Štěpánská 63, Praha 1 související se změnou způsobu užívání“**
2. Příkazník zabezpečí výkon technického dozoru stavby v dále uvedeném rozsahu:
 - Seznámení se s projektovou dokumentací a se smluvními podmínkami zhotovitele
 - Zajištění odevzdání staveniště zhotoviteli stavby, včetně stanovení podmínek spolupráce s objednatelem pro vlastní realizaci stavby
 - Provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo
 - Sledování kontroly kvality prováděných prací
 - Spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace
 - Kontrolu staveniště z hlediska pořádku a dodržování předpisů BOZP a PO
 - Kontrolu odstraňování zjištěných vad a nedodělků v průběhu realizace díla
 - Kontrolu plnění harmonogramu a postupu prací
 - Účast na kontrolních dnech
 - Přípravu podkladů pro závěrečné odevzdání a převzetí díla
 - Posouzení předložených návrhů na změny a doplňky, které se odchyľují od projektové dokumentace především z hlediska technického a ekonomického
 - Spolupráci na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení
3. Výkon technického dozoru bude příkazcem prováděn v přízemí budovy nacházející se na adrese Štěpánská 63, Praha 1 . zapsané na LV č. 447 pro obec Praha, k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha a Katastrální pracoviště Praha. Objekt je součástí městské památkové rezervace.
4. Příkazník bude provádět technický dozor v pravidelných intervalech 1x týdně a mimořádně na vyžádání příkazce nebo zadavatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Cena díla

1. Cena za předmět smlouvy byla stanovena na základě předpokládaných investičních nákladů podle honorářového řádu „Sazebníku UNIKA“ a vychází z předpokládaných investičních nákladů 3 000 000,- Kč bez DPH, veškeré práce jsou zařazeny do odvětví staveb „Administrativních“, pásmo IV. max. staveb administrativních. Náklady za výkon TDI jsou odvozeny ze základního souboru inženýrsko-projektových prací v jednotlivých výkonových fázích. S ohledem na systematický výkon provádění technického dozoru a jeho rozšířenou činnost je sazba navrhována ve výši 17% z celkových výkonů inženýrsko-projektových činností.

| | |
|------------------------|--|
| Cena bez DPH | 91.698,00 Kč (slovy: devadesát jedna tisíc šest set devadesát osm korun českých) |
| DPH 21% | 19.256,58 Kč (slovy: devatenáct tisíc dvě stě padesát šest korun českých padesát osm haléřů) |
| Cena včetně DPH | 110.954,58 Kč (slovy: sto deset tisíc devět set padesát čtyři korun českých padesát osm haléřů) |

2. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě konečného daňového dokladu vystaveného příkazníkem do 5-ti dnů ode dne předání a převzetí díla a doručeného příkazci s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu bude soupis provedených činností včetně uvedení jejich účtované ceny.
3. DPH bude fakturována v konečné faktuře ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude příkazníkem vystaven na příkazce po řádně poskytnutém plnění dle čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Příkazce je povinen po řádném přijetí daňového dokladu ze strany příkazníka zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se příkazce nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vráceným daňovým dokladu. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu se okamžikem jeho vrácení příkazníkovi přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením nového daňového dokladu, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, příkazci, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nového daňového dokladu.

V. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla či k neprovádění řádného výkonu technického dozoru příkazci ve lhůtě uvedené v čl. VI, této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi a příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5 % z celkové ceny díla.
2. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu je příkazník oprávněn účtovat příkazci a příkazce je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však smluvní pokuta může činit 5% z celkové dlužné částky.

VI. Doba plnění

1. Zahájení plnění předmětu smlouvy bude dnem předání staveniště zhotoviteli stavby.
2. Ukončení plnění předmětu smlouvy bude dnem předání stavby zhotovitelem.
3. Místem výkonu autorského a technického dozoru je prostor budovy Štěpánská 63, Praha 1.

VII. Provádění díla

Povinnosti příkazníka:

1. Příkazník se uzavřením této smlouvy zavazuje zařídit za příkazce záležitosti spočívající ve výkonu činností technického dozoru nad prováděním stavby.
2. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí a uskutečňovat činnost v souladu s pokyny příkazce a v souladu s jeho zájmy.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
4. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
5. Příkazník je povinen zařídit záležitost osobně. Technický dozor je vykonáván průběžně až do data předání stavby.
6. Pokud příkazník při výkonu technického dozoru zjistí nedodržení projektu stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, příkazce. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení.
7. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností podle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.

Povinnosti příkazce:

1. Příkazce se zavazuje za zařízení záležitostí podle této smlouvy zaplatit příkazníkovi úplatu sjednanou v této smlouvě.
2. Příkazce zajistí pro zpracovatele nezbytné podmínky pro výkon technického dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí osobu vykonávající technický dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
3. Příkazce se zavazuje umožnit příkazníkovi vstup do prostorů stavby a nejbližšího okolí stavby.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu je možné ukončit ze strany příkazce i příkazníka, a to buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé ze smluvních stran ze zákonných důvodů, nebo výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Příkazce i příkazník je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní druhá strana dozvěděla nebo dozvědět mohla. Od účinnosti výpovědi příkazník nepokračuje ve výkonu činností technického dozoru. Příkazník je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činností podle této smlouvy. Za řádně vykonané činnosti podle této

smlouvy má příkazník nárok na zaplacení úplaty podle této smlouvy, případně její přiměřenou část.

IX. Plná moc

Pro účely výkonu technického dozoru je toto ustanovení plnou mocí příkazce, opravňující příkazníka ke vstupu na stavbu.

X. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní straně. Příkazník není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
6. Příkazník prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Příkazník bere na vědomí, že příkazce coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o Registru smluv (zákon o Registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinen smlouvu uveřejnit v Registru smluv, přičemž podle § 6 odst. 1 uvedeného zákona tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Tato skutečnost nebrání příkazníkovi, aby i z jeho strany došlo k uveřejnění této smlouvy. Obě smluvní strany jsou proto povinny nejpozději do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy provést kontrolu, zda je uveřejněna v Registru smluv. V případě, že příkazník zjistí, že tato smlouva zveřejněna v Registru smluv není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu SZIF anebo smlouvu sám uveřejnit.
7. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň příkazník na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
8. Ohledně zpracování osobních údajů, ke kterému může v souvislosti s předmětem této smlouvy dojít, smluvní strany se zavazují vystupovat tak, aby byly v co nejširší míře dodržovány povinnosti stanovené Nařízením EU 2016/679 (dále jen jako „GDPR“) a souvisejícími právními předpisy. Tento způsob vystupování spočívá zejména v dodržování povinnosti mlčenlivosti v souvislosti se zpracovávanými osobními údaji, dále

uplatňování zásad stanovených čl. 5, čl. 24 GDPR a následujících při zpracování osobních údajů a v neposlední řadě také v povinnost přiměřeně reagovat na uplatněná práva subjektů údajů dle čl. 12 GDPR a následujících. S ohledem na dodržování těchto povinností, jakož i za účelem splnění povinností při kontrole dle zvláštních předpisů, si jsou smluvní strany povinny poskytnout veškerou nutnou součinnost. Výše uvedený výčet povinností je výčtem demonstrativním. Smluvní strany berou na vědomí, že ucelená politika zásad SZIF je zveřejněna na stránkách www.szif.cz.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu tou smluvní stranou, která ji podepíše jako poslední, a účinností nejdříve jejím uveřejněním v registru smluv.

V Praze dne:

.....
Za příkazníka:
xxxxxx

.....
Za příkazce:
Ing. Viktor Novák
ředitel Odboru správy