

## SMLOUVA O DÍLO

č.j. VS-102078-26/ČJ-2023-803550-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

### I.

#### Smluvní strany

**Česká republika – Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4-Nusle

**organizační jednotka: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava**  
za kterou právně jedná na základě pověření č.j. VS-233387-2/ČJ-2022-800020  
ze dne 19. 12. 2022 vrchní rada plk. Mgr. Vlastimil Šugar, ředitel Věznice Heřmanice

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423 Právnícká osoba

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### 1. PRVNÍ FRYŠTÁTSKÁ s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 92/29, Fryštát, 733 01 Karviná  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58245

Zastoupena:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Lukáš Ferenc, jednatel

IČO:

026 19 831

DIČ:

CZ02619831

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## II.

### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva objednatele k podání nabídky ze dne 30. 05. 2023, pod č. j. VS-102078-5/ČJ-2023-803550-VERZAK, včetně příloh předmětné výzvy
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 15. 06. 2023.
  - c) Projektová dokumentace pro provádění staveb, z 08/ 2022, zpracovaná Miroslavem Máchou, se sídlem [redacted] IČO: 17171156, ČKAIT zodpovědného projektanta 1103470.
  - d) Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění svých povinností na základě této smlouvy současně dodržovat i veškerá specifika plnění, která deklaroval v závazných podkladech.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, seznámil se s jejich obsahem a vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla s názvem „**Heřmanice – Oplocení vycházkového dvora**“ (dále jen „dílo“) v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v čl. II. odst.1. této Smlouvy.
2. Místo provádění díla: **Věžnice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13**, na pozemku parc. č. 1147/8, v k. ú. Hrušov, obec Ostrava.
3. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla na své náklady dále zajistit:
  - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé užívání ke svému účelu plynoucímu z této Smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
  6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.
  7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze takové materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci prací před předáním a převzetím díla.
  8. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit jeho cenu.
  9. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. V této smlouvy.
  10. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě oboustranně uzavřeného dodatku k této smlouvě. Pokud by vícepráce měly vliv na cenu díla, připraví zhotovitel soupis a ocenění víceprací k jednání (žádosti) objednatele o navýšení investice na Ministerstvu spravedlnosti. Do doby zajištění finančního krytí objednatelem nelze vícepráce provádět.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. této Smlouvy nejpozději **do 70 kalendářních dnů** od podpisu této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště **do 10 kalendářních dnů** od zveřejnění Smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději **do 5 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem.

4. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“) z důvodu nepředvídatelných překážek na straně objednatele (v případě vzniku krizové situace, nebo živelné pohromy), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, epidemie apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. 2 Smlouvy. Za okolností vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek subdodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

## V.

### Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **1 488 800,03 Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátosmtisíc osmsetkorunčeských a tři haléře), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

➤ cena bez DPH 1 230 413,25 Kč.

(slovy: jedenmiliondvěstětricetisícčtyřistatřináctkorunčeských a dvacetpěthaléřů)

➤ DPH 258 386,78 Kč

(slovy: dvěstapadesátosmtisíc tři sta osmdesát šest korunčeských a sedmdesátosmhaléřů)

**celková cena vč. DPH 1 488 800,03 Kč.**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:

- a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, pronájem kontejneru
- b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
- c) ztížené podmínky související s místem realizace

4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

5. Jednání o změně ceny díla nesmí zapříčinit opoždění sjednaných lhůt plnění podle této smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce), nebo požadovat jinou kvalitu prací a dodávek souvisejících s dílem (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů. V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude ocenění změny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 5 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případné omezení sjednaného rozsahu díla (méněpráce) bude provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem zadavatele zápisem do stavebního deníku.

## VI. Platební podmínky

1. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Z důvodů čerpání prostředků ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených v období **od 15. 12. běžného roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dní.**
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Použití ust. § 2611 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně na základě dílčích faktur. Přílohou každé dílčí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.



kteřoukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle přílohy této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Zhotovitel si je vědom specifického charakteru místa provádění díla.

2. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede prohlídku technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištění nesrovnalostí, které odporují požadavkům příslušných norem a předpisů, resp. zvyklostem, nebo v případě pochybnosti o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je zhotovitel povinen na tyto písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat provedení díla, užití jednotlivých výrobků před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a objednatel nebude souhlasit se zhotovitelem zvoleným řešením nebo provedením díla, nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny, nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení díla. K témuž se zavazuje i objednatel na výzvu zhotovitele v míře, kterou umožňují interní předpisy objednatele.
5. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem kontroly či přerušení anebo ukončení (předání) prací. Výzvy objednavatele budou realizovány telefonicky anebo elektronickou poštou osobám uvedeným v čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
7. Dodávky energií a vody pro prováděné práce budou zajištěny z odběrních míst objednatele.
8. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením Smlouvy ověřil a v průběhu plnění Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými poddodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoliv z jeho poddodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je

důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.

9. Zhotovitel zajistí na místě plnění dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců, vč. zaměstnanců poddodavatelů provádějících stavbu z těchto předpisů. Předloží objednateli čestné prohlášení, že všichni zaměstnanci zhotovitele, vč. zaměstnanců poddodavatelů, jsou proškoleni, v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti bezpečnosti práce, zaměstnanci vykonávající práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost splňují veškeré kvalifikační podmínky pro výkon jimi vykonávané práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a že všichni zaměstnanci zhotovitele vč. zaměstnanců poddodavatelů jsou zdravotně způsobilí pro výkon jimi vykonávané práce. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

10. Další povinnosti zhotovitele:

- zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
- zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v místě provádění.
- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací přítomna v místě plnění díla a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele, zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na místě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace a udržování pořádku na převzatém místě.

11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny za dílo (vč. DPH) dle čl. V odst. 1 této Smlouvy.

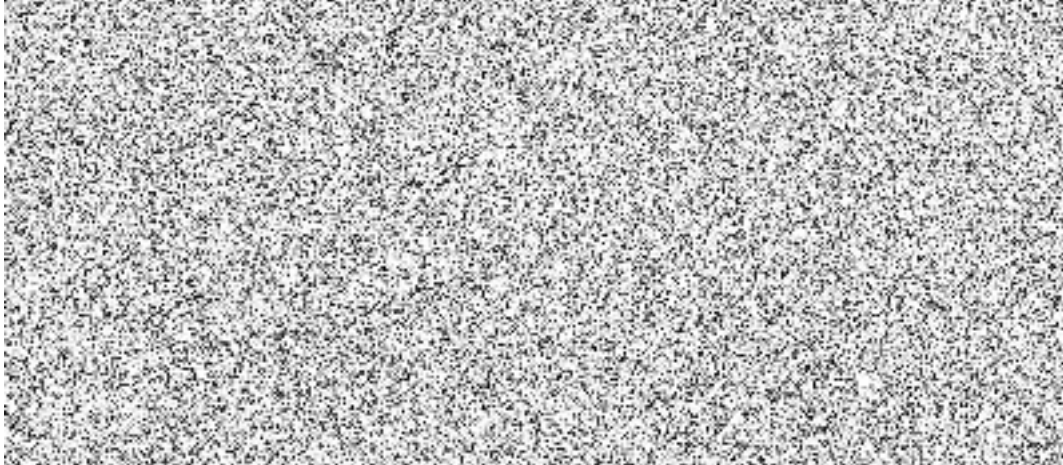
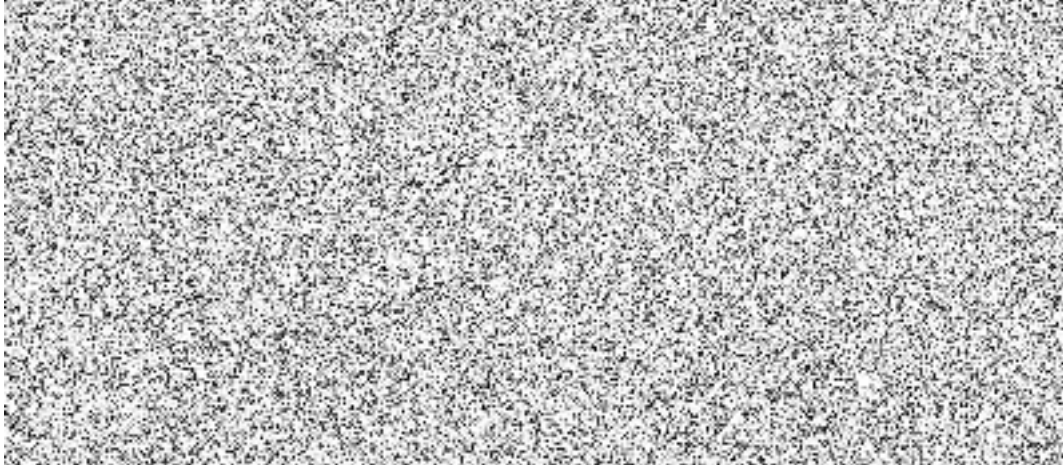
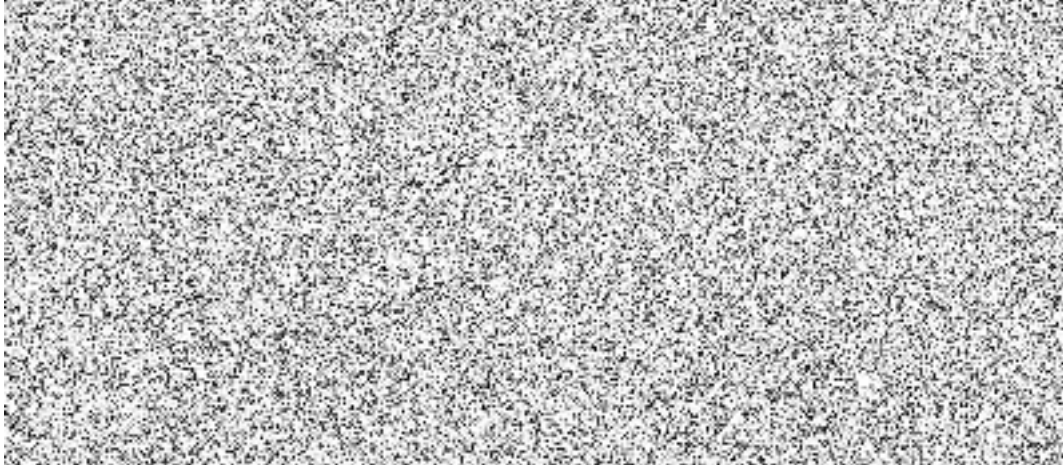


## **VIII. Oprávněné osoby**



1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatelé zastupovat:

➤ Za smluvní strany jsou oprávněni jednat:

a) mimo osoby uvedené v čl. I, odst. 1 Smlouvy jsou oprávněni za objednatelé jednat:

- 
- 
- 

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla: Lukáš Ferenc, 
- ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: 

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byla zahájena realizace. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy v stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku v místě realizace.
2. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatelé zápisem do stavebního deníku.

## X.

### Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
2. Nebezpečí škody v místě realizace a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí místa realizace.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně 2 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
4. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
5. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla. Při provádění kontroly má zadavatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Realizace předmětu díla bude provedena ve dvou etapách. Nejprve bude realizován vycházkový dvůr č. 2 a předán dílčím přejímacím řízením. Po převzetí objednatelem bude zahájena realizace vycházkového dvora č. 1. O předání a převzetí díla (dále také jen „prejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději týden před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není

povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu,
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky,
  - jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, kopie záručních listů,
  - prohlášení o shodě,
  - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - stavební deník,
  - technickou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis drobných nedodělků nebránících užívání a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí předmětu plnění nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla prostého vad a hrubých nedodělků bránících užívání předmětu plnění.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
8. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
  - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

## XII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené ve výzvě, obecně závazných technických normách, nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebyly zjištěny při převzetí díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců**, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednateli písemně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
4. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a. odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b. odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c. přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady, ne však kratší než 5 kalendářních dní.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 7 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě stanovené objednatel. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno neprodleně. Vady díla budou odstraněny do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu s dodatečným písemným oznámením.
8. Namítá-li tak zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen takovou námitku při uplatnění odpovědnosti za vady také prokázat. Objednatel se, v případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, zavazuje uhradit náklady na jejich odstranění způsobem, jaký je v této smlouvě sjednán pro úhradu víceprací. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
9. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
10. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.
11. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
12. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XI. této smlouvy.
13. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u osob uvedených v čl. VIII. odst. 2. této Smlouvy.
14. Užití § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, přičemž objednatel je oprávněn uplatnit vady zjevné, popř. skryté kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.

### **XIII.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle čl. VI. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve stanovené lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení se zahájením odstraňování uplatněných vad ve stanovené lhůtě uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 3. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
8. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
9. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

### **XIV.**

#### **Ujednání o zpracování osobních údajů**

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovaných v rámci smluvního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR).
2. Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem této smlouvy a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.
3. Osobní údaje budou zpracovány v rozsahu:
  - a) kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),

- b) kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),
- c) kategorie OÚ č. 3: (např. trvalý pobyt, telefon, e-mail)

4. Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti této smlouvy. Po ukončení této Smlouvy je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo a zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.

5. Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.

6. Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:

- a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,
- b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
- c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.

7. Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních druhů straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

## **XV. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od Smlouvy lze zejména v případech podstatného porušení smluvní povinnosti, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

Podstatným porušením smlouvy je zejména:

- a. překročení doby ujednané pro zhotovení díla o více než 30 kalendářních dnů,
- b. prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů,
- c. závažné nebo opakované porušení povinností vstupu osob do střeženého prostoru, stanovených v příloze této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit také bez udání důvodu. V takovém případě objednatel převezme již provedené plnění v souladu s touto Smlouvou a proplatí účelně vynaložené náklady.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění ve lhůtě nejpozději 14 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě místo provádění nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 zák. 89/2012 Sb.
5. Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.



6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

7. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že budou dodržovat příslušná ustanovení jiných právních předpisů v oblasti zpracování osobních údajů.

3. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk smlouvy.

7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá jejím zveřejněním dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz>. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele - Krycí list nabídky

příloha č. 2 – Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Heřmanice

V Ostravě, dne:

V Ostravě, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Vlastimil Šugar  
ředitel věznice

.....  
Lukáš Ferenc  
jednatel