

Smlouva o výpůjčce

I. Smluvní strany

1. Gymnázium Mikuláše Koperníka, Bílovec, příspěvková organizace

se sídlem: 17. listopadu 526/18, 743 01 Bílovec
zastoupena: Mgr. Pavel Mrva, ředitel školy
IČ: 00601667
DIČ: CZ00601667
bankovní spojení: KB Nový Jičín
číslo účtu:

(dále jen „půjčitel“)

2. Střední škola, Odry, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolovská 647/1, 742 35 Odry
zastoupena: Mgr. Jana Kellnerová, ředitelka školy
IČ: 00577910
DIČ: CZ00577910
bankovní spojení: KB Nový Jičín
číslo účtu:

(dále jen „vypůjčitel“)

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Půjčitel má právo hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, mimo jiné s pozemkem p. č. 762/2 s budovou na ulici Sokolovská 910/4 v obci a katastrálním území Bílovec-město. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 2414, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín pro obec a katastrální území Bílovec-město.
2. Předmětem výpůjčky je část budovy na ulici Sokolovská 910/4 p. č. 762/2 o celkové výměře **136,61 m²**.
3. Vypůjčená část budovy bude využívána za účelem vyučování odborného výcviku oboru Kadeřník 69-51-H/01.
4. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi věc v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit její bezplatné užívání.

IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024.

2. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku před uplynutím sjednané doby:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor určen;
 - b) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a půjčitel nezajistí vypůjčiteli odpovídající náhradní prostor;
 - c) porušuje-li půjčitel hrubě své povinnosti vůči vypůjčiteli.

3. Půjčitel může vypovědět výpůjční vztah před uplynutím sjednané doby:
 - a) v případě změny práva hospodaření s majetkem Moravskoslezského kraje, který je předmětem výpůjčky,
 - b) má-li být nemovitá věc, v níž se prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
 - c) porušuje-li vypůjčitel hrubě své povinnosti vůči půjčiteli nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením výpůjčky nebo služeb spojených s užíváním prostoru.

4. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

5. Výpůjčka může být písemně ukončena dohodou obou stran.

V. Účel smlouvy

1. Účelem výpůjčky je přenechání předmětu smlouvy dle čl. III této smlouvy vypůjčiteli k provozování jeho činnosti.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje bezodkladně po uzavření této smlouvy předat ve svém sídle předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání spolu s potřebnou dokumentací a poučit vypůjčitele o způsobu jeho užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užívat řádně a v souladu s účelem této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky převést do vlastnictví jiného subjektu nebo jej přenechat k užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel může nemovitou věc, kde se nalézá vypůjčený prostor, opatřit se souhlasem půjčitele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními.
4. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) zabezpečit předmět výpůjčky před poškozením, zneužitím, zničením nebo ztrátou,
 - b) hradit ze svých prostředků náklady na údržbu a přiměřené opravy předmětu výpůjčky v rámci opotřebení způsobené běžným užíváním,
 - c) umožnit zaměstnancům půjčitele, kteří jsou odpovědní za správu majetku, vstup do prostor, za účelem kontroly dodržování povinností, provádění oprav a revizí a provedení inventarizace majetku, a to po předchozím oznámení, nejedná-li se o řešení krizové nebo havarijní situace, provedení inventarizace majetku.

5. Výpůjčku vypůjčitel půjčitelovi hradit nebude.
6. Vypůjčitel je povinen platit půjčitelu úhradu za služby, spojené s výpůjčkou: dodávku tepla, vody, elektrické energie, poplatků za internet, ostatní režijní náklady (běžné opravy, odvoz komunálního odpadu).
7. Úhrada za dodávku tepla, poplatků za internet, ostatní režijní náklady je stanovena paušálně, úhrada za dodávku elektřiny, vodné a TUV dle skutečné spotřeby. Paušální úhrada ve výši 1/12 roční úhrady a úhrada za dodávku elektřiny, vodného a TUV je splatná měsíčně pozadu na základě faktury vystavené půjčitelem po uplynutí měsíce. Splatnost faktury je do 14 dnů od vystavení.
8. V případě prodlení se zaplacením výpůjčky je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
9. Cena služeb, spojených s výpůjčkou se může během roku změnit, na základě dodatku ke smlouvě.
10. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky a vypůjčitel je povinen jej bezodkladně vrátit v případě, že:
 - a) předmět výpůjčky je užíván v rozporu se smluveným účelem,
 - b) vypůjčitel poruší některou jinou povinnost ze smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem půjčitel.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou půjčitelem zpracovány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje půjčitelem použity. Půjčitel při zpracování osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách vypůjčitele www.gmk.cz.

V Bílovci dne 25. 07. 2023

V Odrách dne

.....
za půjčitele

.....
za vypůjčitele

