

**Smlouva o dílo**

č. 6440-0624-2023-020

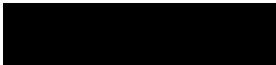
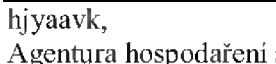
Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany,  
 IČO: 60162694,  
 DIČ: CZ60162694,  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,  
 Číslo účtu: 404881/0710,  
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno,  
 odboru provozu nemovité infrastruktury,  
 Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,  
 oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,  
 o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
 pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:  
 ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger,

ve věcech technických: Ing. Ivo Kouřil, vedoucí PS 0624 Vyškov,  
 Lenka Ambrozová, DiS., technik PS 0624 Vyškov,


Fax:   
 E-mail:   
 Datová schránka: hjyaavk,  
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,  
 Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno,


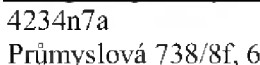
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. STAEG Facility, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 75302,

Sídlo: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov,  
 IČO: 241 41 623,  
 DIČ: CZ24141623,  
 Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: 7121378001/5500,  
 ČSOB a.s., číslo účtu: 253165495/0300,  
 Zastoupená: Ing. Markem Daňkem, jednatelem a Ing. Zdeňkem Jouklem, jednatelem,  
 Kontaktní osoba: 

Fax:   
 E-mail:   
 Datová schránka: 4234n7a  
 Adresa pro doručování: Průmyslová 738/8f, 682 01 Vyškov

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), na veřejnou zakázku „PS 0624 – Kácení a ořez stromů Vyškov“ tuto smlouvu:

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je kácení a ořez stromů v kasárnách Dědice a VVP Březina, Vyškov v souladu s oznámením kácení MŽP č.j. MZP/2023/560/410 ze dne 28.3.2023 a oznámením kácení č.j. MO 316214/2023-6440 Újezdnímu úřadu Březina ze dne 4.4.2023, uplatněním ustanovení § 90 odst.3 zákj. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a platnou dendrologickou dokumentací.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Kácení a ořez stromů Vyškov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Kácení 53 dřevin ve ztížených podmínkách a provedení odborného řezu 22 dřevin – sesazovací řez, zvýšení podjezdné výšky, lokální redukce dřevin a keřových obrostů, náletů. Dřevní hmota bude nařezána, rozštípána na palivové dříví, odvezena a uložena na sklad PS, ostatní dřevní hmota bude naštěpována a zlikvidována. Vše bude provedeno v souladu s dendrologickou dokumentací AHNM Brno 2019, s platnými technologickými postupy, legislativními normami a arboristickými standarty AOPK.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Cenová kalkulace“ a v zadání výběrového řízení „PS 0624 – Kácení a ořez stromů Vyškov“, systémové číslo NENU s.č. N006/23/V00002033. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy a za provedené práce zhotoviteli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.
- 2.4. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který zajistí jeho odvoz z míst plnění smlouvy a jeho odstranění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (včetně odpadů plevele, drnů, dřevní hmoty a veškerého ostatního odpadu apod.).
- 2.5. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další práce související s prováděním díla a nezbytné k jeho řádnému dokončení. Všechny tyto práce jsou kryty cenou díla.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně seznámen s rozsahem prací a místem jejich provádění, a že neshledal ke dni podpisu smlouvy nejasnosti nebo nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení před jejím podpisem.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo (dílní plnění) popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 3.2. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo (dílní plnění) převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 4 smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další práce (vícepráce) nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a které nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové kalkulaci nejsou nutné k řádnému provedení díla (méněpráce), nebudou tyto zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Doba a místo plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí pracoviště: **do 5 dnů od účinnosti smlouvy.**  
Termín předání a převzetí pracoviště je současně považován za termín zahájení prací a zhotovitel si jej dohodne s kontaktními osobami objednatele ve věcech technických za příslušná PS.
- 3.2. Termín předání dokončeného díla: **do 30.listopadu 2023.**
- 3.3. Termín předání dokončeného díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo možné objektivně předvídat v době uzavření smlouvy, po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 3.4. Místo poskytování služeb je areál kasáren Dědice, č.CE 06-34-01, Mycíech můstků, č.CE 06-33-41 a Zámku Ferdinandsko, č.CE 06-33-01.
- 3.5. Zhotovitel je povinen vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a techniky do míst plnění smlouvy – viz čl. 11.4. smlouvy.

### Článek 4 Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové nejvýše přípustné ceně za dílo specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši

**386 300,00 Kč bez DPH**

(slovy: **tři sta osmdesát šest tisíc tři sta korun českých**).

- 4.2. K celkové ceně díla bez DPH bude (v případě, že je zhotovitel plátcem DPH) účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 81 123,00 Kč **a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 467 423,00 Kč.**
- 4.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat pouze celkovou nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 4.4. Podrobná skladba ceny za dílo (položkové cenové kalkulace pro jednotlivá dílčí plnění), jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v příloze č. 1. Příloha tvoří nedílnou součást smlouvy a zhotovitel ji doručil objednateli prostřednictvím e-tržišť NEN ve výběrovém řízení č. N006/23/V00002033. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným plněním této smlouvy včetně souvisejících nákladů (doprava, vyklizení pracoviště, odstranění odpadu podle článku 2.5. smlouvy, příp. vytyčení inženýrských sítí apod.), odstranění vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého díla se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením. Jednotkové ceny použité v cenových kalkulacích jsou nejvýše přípustné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce podle cenové kalkulace bude od celkové ceny odečtena. Takovéto snížení ceny není považováno za změnu smlouvy a bude o něm vypracován pouze zápis, podepsaný kontaktními osobami ve věcech technických.
- 4.6. Celková cena za dílo bez DPH může být zvýšena jen po sjednání dodatku ke smlouvě ve smyslu čl. 13.7. smlouvy. Takto může být cena změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde k nutnosti provedení víceprací ve smyslu podle čl. 2.9. smlouvy. Vícepráce odsouhlasené oběma smluvními stranami budou popsány formou výkazu výměr a oceněny podle jednotkových cen v cenové kalkulaci (příloha č. 1 smlouvy). Položky neuvedené v cenových

kalkulacích budou oceněny v obvyklých cenách. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude cenová kalkulace zpracovaná položkově a v souladu s pravidly stanovenými touto smlouvou.

## **Článek 5 Podmínky provádění díla**

- 5.1. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna činit tyto úkony:
  - a) předání a převzetí místa plnění smlouvy – pracoviště,
  - b) odsouhlasení soupisu provedených prací (včetně případných víceprací a méněprací podle čl. 2.9. a 2.10. smlouvy) a převzetí dokončeného díla (díličního plnění) nebo jeho odmítnutí ve smyslu čl. 6.3. smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen průběžně čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla a v případě jejich poškození je povinen je uvést do původního stavu před poškozením, a to na svůj náklad a v dohodnutém termínu po vzniku závadného stavu.
- 5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v průběhu provádění díla potřebnou součinnost.
- 5.4. Při předání pracoviště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasami všech vedení inženýrských sítí, v případě nutnosti si sám na vlastní náklady zajistí jejich vytyčení a odpovídá za to, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Pouze vytyčení slaboproudých rozvodů (sítě UKIS) zajistí v případě potřeby objednatel před započítáním prací, a to cestou příslušného PS.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli, přičemž je plně odpovědný za provádění prací svými poddodavateli a je povinen na výzvu předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů a průběžně jej aktualizovat.
- 5.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění části díla poddodavatelem má zhotovitel odpovědnost za jeho kvalifikaci, jako by dílo prováděl sám. Každá změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal část kvalifikace, podléhá souhlasu objednatele.
- 5.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) všech osob v prostoru pracoviště, zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a bere na vědomí všechna rizika, na která byl podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, objednatelem prokazatelně upozorněn. Dále zhotovitel odpovídá za dodržování požární ochrany (dále jen „PO“) a ochranu životního prostředí (dále jen „OŽP“) ve všech dotčených prostorách v souvislosti s prováděním díla. Ve věcech BOZP, PO a OŽP přebírá zhotovitel odpovědnost i za své poddodavatele.
- 5.8. Zhotovitel provede dílo ve vhodných agrotechnických lhůtách, v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a standardy, odpovídajícími technologickými předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 OZ, zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit.

## **Článek 6 Podmínky předání díla**

- 6.1. Dokončené dílo (díliční plnění) předá zhotovitel objednateli v místě jeho provádění za dodržení termínů podle čl. 3.2. smlouvy.
- 6.2. Nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele ve věcech technických prokazatelně (např. e-mailem) datum, kdy bude dílo (díliční plnění) připraveno k předání, současně doručí soupis skutečně provedených prací a dodávek a telefonicky dohodne s objednatelem přesný termín (hodinu) přejímání řízení.

- 6.3. Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po prohlídce bude dílo (dílní plnění):
- a) Objednatel převzato bez vad, bude uznáno za dokončené a bude sepsán zápis o předání a převzetí díla (dílního plnění).
- nebo**
- b) Objednatel dílo (dílní plnění) nepřevzme, protože má vady nebo není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis a bude dohodnut nový termín předání díla (dílního plnění). Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. 10 smlouvy až do doby nového předání.

## Článek 7

### Platební a fakturační a podmínky

- 7.1. Cena za dílo bude placena bezhotovostně jednorázově po převzetí celého dokončeného díla na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), jehož nedílnou součástí bude předávací protokol a soupis skutečně provedených prací písemně odsouhlasený kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Fakturovány budou jen skutečně provedené práce ve skutečně provedených objemech. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
- 7.2. Fakturu doručí zhotovitel ve dvou výtiscích do 10 dnů po převzetí dokončeného díla (dílního plnění) objednatel, na adresu Provozního střediska 0624 Vyškov. ve dvojitým vyhotovení. Ve faktuře bude uveden jako odběratel Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 a jako příjemce Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Brno.
- 7.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle § 435 OZ a podle článku 7.1. smlouvy, jinak je objednatel oprávněn ji vrátit. Novým doručením úplné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z bankovního účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 7.6. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet zhotoviteli místně příslušného správce daně. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 7.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

## Článek 8

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 8.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 8.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, způsobené objednateli jeho činností, činností svých pracovníků a svých poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy i na dokončeném díle a po celou dobu provádění

díla. Stejně tak přejímá odpovědnost za takto způsobené škody třetí nezúčastněné osobě a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.

## Článek 9

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 9.1. Zhotovitel odpovídá v záruce:
- za to, že předmět díla (díličího plnění) v době jeho převzetí objednatelem má a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti v I. třídě jakosti stanovené platnými právními předpisy, příslušnými technickými normami a technologickými předpisy a touto smlouvou,
  - za to, že dílo (díličí plnění) nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě,
  - za to, že předané dílo (díličí plnění) je technicky realizované v souladu s platnými právními předpisy, které se vztahují k realizovanému dílu,
  - za kvalitu prací a dodávek svých poddodavatelů a poskytne na ně záruku za jakost v plném rozsahu podle podmínek této smlouvy.
- 9.2. V případě zjištění vad v záruční době objednatel ohlásí tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určí termín odstranění vad (uplatní reklamaci díla). Za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty.
- 9.3. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení. Ve vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě neodpoví, má se za to, že vady uznává a odstraní je do určeného termínu. Po uplynutí stanoveného nebo dohodnutého termínu je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmou, takto vzniklé náklady zhotovitel objednateli zaplatí.
- 9.4. O odstranění reklamovaných vad musí být sepsán protokol.
- 9.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
- 9.6. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.

## Článek 10

### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště (zahájení prací) sjednaný podle čl. 3.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání dokončeného díla (díličího plnění) sjednaný v čl. 3.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1500,- Kč** za každý i započatý den prodlení a každé díličí plnění.
- 10.3. V případě prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době ve stanoveném nebo dohodnutém termínu ve smyslu čl. 9 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo (díličí plnění) dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč**.
- 10.5. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. 2.5., a 5.2. smlouvy v termínu do 3 dnů od prokazatelného oznámení vzniku závadného stavu objednatelem zhotoviteli uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý případ a započatý den prodlení.

- 10.6. V případě porušení ujednání smlouvy stanovených v čl. 11.1. a 11.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 10.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do **30 dnů** po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 10.9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 10.10. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### Článek 11 Zvláštní ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů včetně podmínek požární bezpečnosti, která byla v této souvislosti vydána a s nimiž byl seznámen. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance zhotovitele nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky. Vystavení takového zákazu nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo (dílčí plnění) předat včas ve sjednaném termínu podle čl. 3.2. smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které v souvislosti s plněním této smlouvy za stranu zhotovitele vstoupily do vojenských prostorů a areálů.
- 11.3. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při provádění díla a je povinen respektovat zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Na plnění smlouvy se nebudou podílet pracovníci s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími s výjimkou příslušníků států NATO a EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění.
- 11.4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do dotčených vojenských areálů za účelem plnění této smlouvy po dodání seznamu osob (jméno, příjmení a číslo občanského průkazu) a dopravní a pracovní techniky zhotovitele (typ a registrační poznávací značka) min. 3 dny před zahájením prací v areálu. Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### Článek 12

### Zánik závazků

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nesplňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů;
  - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení – viz dále čl. 12.2. smlouvy.
- 12.2.** Za podstatné porušení smlouvy se považují tyto případy:
- a) neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo poruší-li ustanovení této smlouvy;
  - b) bude-li ze všech okolností zřejmé, že zhotovitel závazek z dílčího plnění nesplní řádně nebo včas nebo nedodá-li zhotovitel dílo (dílčí plnění) v termínech stanovených v čl. 3.2. smlouvy.
- 12.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.4.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje, jinak je odstoupení neplatné. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání zaniklé smlouvy, a to v termínu nejpozději do 2 měsíců od data zániku smlouvy. Zhotovitel provede soupis všech provedených nevyfakturovaných prací ke dni odstoupení od smlouvy včetně jejich ocenění a předá rozpracované dílo objednateli. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 12.5.** Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.6.** Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek.

### Článek 13 Závěrečná ujednání

- 13.1.** Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 13.2.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 13.3.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně, nebo



- prostřednictvím doporučené poštovní zásilky, nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně original tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně, nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, nejsou-li doručovány prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví této smlouvy (nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy), a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku si vyzvedne.
- 13.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 13.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 13.7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o devíti stranách a uložena na <https://portalnen.nipez.cz/>. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 13.10. Tato smlouva má 9 očíslovaných listů a 2 přílohy o celkem 3 listech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Příloha č. 1: *cenová kalkulace* – počet listů: 1

Příloha č. 1: *upřesnění podmínek realizace* – počet listů: 2

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger  
Vedoucí oddělení provozu Brno  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

Ing.  
MAREK  
DANĚK

Digitálně podepsal  
Ing. MAREK DANĚK  
Datum: 2023.08.31  
11:03:50 +02'00'

ZDENĚK  
JOUKL

Digitálně podepsal  
ZDENĚK JOUKL  
Datum: 2023.08.31  
11:55:25 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Marek Daněk, jednatel  
Ing. Zdeněk Joukl, jednatel

STAEG Facility, spol. s r.o.

## Cenová kalkulace akce "Kácení a ořez stromů Vyškov"

Provedení pokácení neperspektivních, pokácených, nestabilních dřevin ve zřízených podmínkách v souladu s oznámením kácení MŽP č.j. MZP/2023/5604/10 ze dne 28.3.2023 a oznámením kácení č.j. MO 316214/2023-6440 Újezdůna úřadu Břežna ze dne 4.4.2023 a uplatněním ustanovení § 90 odst.3 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o jedince se zhoršenými statickými poměry rostoucí v blízkosti stavebních objektů. Dále provedení odborného řezu - sesazovací řez, zvýšení podjezdové výšky, lokální redukce dřevin a keřových obrostů, náletů. Dřevní hmota bude natežena, rozštěpána na palivové dříví, odvezena a uložena na sklad PS, ostatní dřevní hmota bude náštěpována a zlikvidována. Vše bude provedeno v souladu s dendrologickou dokumentací AHNM Brno 2019, s platnými technologickými postupy, legislativními normami a arboristickými standardy AOPK.

P.č.	Popis	M.j.	Počet	Cena za m.j.	Celkem bez DPH
<b>CE: 06-34-01 Kasárna Dědice</b>					
1.	Kácení stromů listnatých Ø kmene do 40 cm vč. odvětví kmene (POZN. Postupné kácení se spouštěním, stavební objekty - tartanový povrch v dopadové ploše, 3 x dvojkmen)	ks	32		
2.	Kácení stromů listnatých Ø kmene nad 40 cm do 60 cm vč. odvětví kmene (POZN. Postupné kácení se spouštěním, stavební objekty v dopadové ploše)	ks	3		
3.	Kácení stromů listnatých Ø kmene nad 60 cm do 100 cm vč. odvětví kmene (POZN. Postupné kácení se spouštěním, stavební objekty v dopadové ploše)	ks	1		
4.	Kácení stromů listnatých Ø kmene nad 100 cm vč. odvětví kmene (POZN. Postupné kácení se spouštěním, stavební objekty v dopadové ploše)	ks	4		
5.	Odstranění náletových dřevin, keřů, obrostů v okolí kácených dřevin	soubor	1		
6.	Odstranění pařezů pokácených stromů frézováním se zásepem jam, zhutněním a zatravněním vč. ošetření zbytků pařezů nástřikem proti opětovnému obrůstání, dodávky zeminy a travního semene	ks	11		
7.	Ošetření zbytků pařezů po odstranění náletových dřevin nátresem případně nástřikem proti opětovnému obrůstání	soubor	1		
8.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene do 40 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	32		
9.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene nad 40 cm do 60 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	3		
10.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene nad 60 cm do 100 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	1		
11.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene nad 100 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	4		
12.	Sesazovací řez dřevin ( <i>Populus nigra</i> 'Italica')	ks	10		
13.	Zdravotní řez, redukční řez dřevin - obvodová redukce ( <i>Populus x canadensis</i> )	ks	1		
14.	Úprava příjezdného profilu, lokální redukce dřevin	ks	11		
<b>CE: 06-33-01 Zámek Ferdinandsko, VVP Břežna</b>					
15.	Kácení stromů listnatých Ø kmene do 40 cm vč. odvětví kmene	ks	1		
16.	Kácení stromů listnatých Ø kmene nad 40 cm do 60 cm vč. odvětví kmene	ks	5		
17.	Kácení stromů listnatých Ø kmene nad 60 cm do 100 cm vč. odvětví kmene	ks	2		
18.	Odstranění pařezů pokácených stromů frézováním se zásepem jam, zhutněním a zatravněním vč. ošetření zbytků pařezů nástřikem proti opětovnému obrůstání, dodávky zeminy a travního semene	ks	8		
19.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene do 40 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	1		
20.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene nad 40 cm do 60 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	5		
21.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene nad 60 cm do 100 cm na palivové dříví o délce 1 m, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	2		
<b>CE: 06-33-41 Mlýnský náhon, VVP Břežna</b>					
22.	Kácení stromů listnatých Ø kmene do 40 cm vč. odvětví kmene (POZN. Postupné kácení se spouštěním, stavební objekty v dopadové ploše, 1 x dvojkmen)	ks	3		
23.	Kácení stromů listnatých Ø kmene nad 40 cm do 60 cm vč. odvětví kmene (POZN. Postupné kácení se spouštěním, stavební objekty v dopadové ploše, 1 x trojkmen)	ks	1		
24.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene do 40 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	3		
25.	Rozřezání kmenů stromů, Ø kmene nad 40 cm do 60 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných kmenů na 4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	ks	1		
<b>Souhrnné položky pro všechna stanoviště</b>					
26.	Odvětvování odřezaných větví o Ø nad 15 cm	soubor	1		
27.	Rozřezání větví o Ø nad 15 cm na palivové dříví o délce 1 m, rozštěpání rozřezaných větví většího průměru na 2-4 kusy, odvoz a uložení do vzd. max. 15 km do skladových prostor PS 0624 (kasárna Dědice)	soubor	1		
28.	Štěpkování dřevní hmoty do Ø 15 cm, odvoz, odstranění a likvidace štěpky	soubor	1		
29.	Stanovení objemu uložené dřeva (v prostorových a kubických metrech) a jeho ocenění v písemné zprávě (2 výkisy), pořízení fotodokumentace (pouze na CD nosiči)	soubor	1		
30.	Zabezpečení a ohraničení místa pracoviště	soubor	1		
31.	Vykližení pracoviště, úklid všech ploch dotčených kácením, uvedení do původního stavu	soubor	1		
<b>CELKEM bez DPH (Kč)</b>					<b>386.300,00</b>
DPH 21% (Kč)					81.123,00
<b>CELKEM s DPH (Kč)</b>					<b>467.423,00</b>

## UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1. Identifikační údaje stavby

**Název zakázky:** Kácení a ořez stromů Vyškov

**Místo realizace – vojenský objekt:**

- CE 06-33-01 Zámek Ferdinandsko, VVP Březina
- CE 06-33-41 Mycí můstky, VVP Březina
- CE 06-34-01 Kasárna Dědice, Víta Nejedlého, Vyškov

### 2. Rozsah prací

- Provedení pokácení neperspektivních, poškozených, nestabilních dřevin ve ztížených podmínkách v souladu s oznámením kácení MŽP č.j. MZP/2023/560/410 ze dne 28.3.2023 a oznámením kácení č.j. MO 316214/2023-6440 Újezdnímu úřadu Březina ze dne 4.4.2023 a uplatněním ustanovení § 90 odst.3 zákj. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o jedince se zhoršenými statickými poměry rostoucí v blízkosti stavebních objektů.
- Provedení odborného řezu - sesazovací řez, zvýšení podjezdné výšky, lokální redukce dřevin a keřových obrostů, náletů. Dřevní hmota bude nařezána, rozštípana na palivové dříví, odvezena a uložena na sklad PS, ostatní dřevní hmota bude naštěpována a zlikvidována.
- Práce budou provedeny v souladu s dendrologickou dokumentací AHNM Brno 2019, s platnými technologickými postupy, legislativními normami a arboristickými standarty AOPK.
- Stromy určené ke kácení jsou označeny barvou, veškerá potřebná dokumentace bude předána před zahájením kácení dřevin.
- Při kácení dřevin musí být zajištěna bezpečnost sousedních stavebních objektů a sousedních nekácených dřevin. Práce budou probíhat ve ztížených podmínkách, v blízkosti kácených dřevin se nachází vojenské objekty a jiný nemovitý majetek MO ČR. Při provádění prací za zajištění bezpečnosti, odpovídá zhotovitel, který zajistí vyhrazení pracovního prostoru.
- Větve a kmeny o průměru nad 15 cm budou rozřezány na kusy délky 1 m, zdravá dřevní hmota (kmeny a větve s průměrem nad 15 cm) bude rozřezána na kusy o délce 1 m a rozštípana min. na 2-6 ks dle průměru (podrobná specifikace viz cenová kalkulace). Takto upravené dřevo bude uloženo na místo určené osobou oprávněnou objednatelem jednat ve věcech technických za PS 0624 do vzdálenosti max. 15 km (dřevo bude vzato provozním střediskem do příjmu). Poskytovatel stanoví objem dřeva, které bude uloženo a vzato do příjmu provozním střediskem v prostorových a kubických metrech, provede jeho ocenění (po jednotlivých druhích) a předá jej objednateli. Písemná zpráva s výše uvedenými údaji bude zpracována a předána objednateli ve 2 výtiscích, fotodokumentace kácení bude předána v elektronické podobě přenosem dat.
- Ostatní dřevní hmota bude naštěpována, dřevní hmota nevhodná k uskladnění a štěpka bude odvezena a zlikvidována mimo pozemky MO ČR.
- Po ukončeném kácení bude provedeno chemické ošetření pařezů dřevin proti obrůstání, odstranění pařezů vyfrézováním se zásypem jam, zhutněním a zatrvněním vč. dodávky zeminy a travního semene.

- Na závěr bude proveden úklid všech dotčených ploch a pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- **Vzhledem ke specifickým požadavkům rozsahu prací a místa plnění doporučuji účast na prohlídce místa plnění.**

Ve Vyškově dne 20.7.2023

Zpracovala: Lenka Ambrozová, DiS.