

Smlouva o smlouvě budoucí

kteřou, podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Číslo smlouvy budoucího postupitele: 6623073995

Číslo smlouvy budoucího postupníka: 400/23

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

podpisem smlouvy na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R9/045 konané dne 30. 8. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

(dále jen „**budoucí postupitel**“)

a

II. SAKO Brno SOLAR a.s.

Zastoupená: Ing. Petrem Nezvedou, ředitelem

Se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 14103320

DIČ: CZ 14103320

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 8651

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Ing. Petr Nezveda, +420 737 271077, e-mail: nezveda@sakosolar.cz

(dále jen „**budoucí postupník**“)

I. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

- I.1. Budoucí postupitel prohlašuje, že je vlastníkem odběrného místa EAN [REDACTED] (dále jen „**odběrné místo**“). Budoucí postupitel současně prohlašuje, že se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (dále jen „**provozovatel distribuční soustavy**“), uzavřel dne [REDACTED] [REDACTED] smlouvu o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě č. [REDACTED] (dále jen „**smlouva o připojení k distribuční soustavě**“). Předmětem smlouvy o připojení k distribuční soustavě je závazek provozovatele distribuční soustavy připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení budoucího postupitele – fotovoltaickou výrobu o výkonu cca [REDACTED] kWp.
- I.2. Úmyslem smluvních stran je uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě dle § 1895 a násl. Občanského zákoník, a to za podmínek stanovených v této smlouvě z důvodu, že dojde k převodu vlastnického práva k odběrnému místu z budoucího postupitele na budoucího postupníka.
- I.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 30. 6. 2025 smlouvu o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě, ne však dříve, než bude mezi budoucím postupitelem a budoucím postupníkem uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem je přenechání části střechy budovy Bytového domu, který stojí na pozemku par. č.152, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 390 m², zapsaném na LV č. 10001 pro obec Brno, k. ú. Trnitá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to za účelem instalace a umístění nezbytného technologického zázemí potřebného k provozu fotovoltaických panelů za účelem instalace a umístění fotovoltaické elektrárny tvořené fotovoltaickými panely, včetně veškerých součástí s příslušenstvím, o celkovém nainstalovaném výkonu cca [REDACTED] kWp. Předpokládané umístění fotovoltaické elektrárny je zobrazeno a popsáno v nákresu, který tvoří součást nájemní smlouvy, jejíž uzavření je předpokladem uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- I.4. Po splnění podmínky uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy budoucí postupník vyzve budoucího postupitele k uzavření smlouvy o postoupení smlouvy, a to za podmínek uvedených v čl. II této smlouvy. Po obdržení výzvy dle tohoto odstavce je budoucí postupitel povinen uzavřít smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě s budoucím postupníkem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení výzvy.
- I.5. Pro případ, že bude smlouva o připojení do distribuční soustavy obsahovat ujednání, které by omezovalo či znemožňovalo její postoupení z budoucího postupitele na budoucího postupníka, se smluvní strany zavazují, že vynaloží veškeré úsilí, které je možné po nich požadovat, aby uzavřeli smlouvu o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy (a to zejména získají souhlas provozovatele distribuční soustavy s uzavřením takové smlouvy) nebo aby provozovatel distribuční soustavy uzavřel s budoucím postupníkem smlouvu o připojení do distribuční soustavy k připojení odběrného místa.

- I.6. Budoucí postupník se za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě zavazuje, že bude splňovat všechny podmínky, které splňuje budoucí postupitel ve vztahu k uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, a to nejpozději ke dni uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Budoucí postupník se současně zavazuje, že splní podmínky, které mu případně provozovatel distribuční soustavy stanoví za účelem postoupení smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

II. Budoucí smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě

- II.1. Předmětem budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě bude závazek budoucího postupitele převést na budoucího postupníka práva a povinnosti ze smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- II.2. Postoupení bude mít účinky k části smlouvy o připojení do distribuční soustavy, která dosud nebyla plněna.
- II.3. Na budoucího postupníka přejdou veškerá příslušenství a veškerá práva a povinnosti, která jsou s předmětem smlouvy o připojení do distribuční sítě spojena.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

- III.1. Budoucí postupitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy žádným právním jednáním nezhatí uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě. V případě porušení tohoto závazku budoucí postupitel odpovídá budoucímu postupníkovi za vzniklou škodu.
- III.2. V případě, že smlouva o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě nebude v dohodnuté lhůtě uzavřena, tato smlouva o uzavření budoucí smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční soustavy se ruší a smluvní strany jí nadále nejsou vázány.
- III.3. Vzhledem k tomu, že podmínkou provozu FVE je uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě, zavazuje se budoucí postupník, že budoucímu postupiteli nahradí náklady, které bude povinen nést v souvislosti s uzavřením smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Tyto náklady budoucí postupník zaplatí na výzvu budoucího postupitele, ve které budoucí postupitel doloží, že se jedná o náklady související se smlouvou o připojení k distribuční soustavě a že je povinen tyto náklady uhradit či je již uhradil.

IV. Skončení této smlouvy

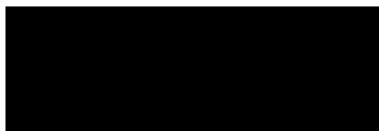
- IV.1. Jestliže smluvní strany zjistí, že nastaly skutečnosti, v jejichž důsledku je vyloučeno uzavření smlouvy o postoupení smlouvy o připojení do distribuční sítě, jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- IV.2. Tato smlouva bude ukončena po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- IV.3. Jestliže nebude mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva dle odst. I.3. této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v odst. I.3. této smlouvy, smluvní strany nejsou touto smlouvou nadále vázány.

V. Závěrečná ujednání

- V.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- V.2. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- V.3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- V.4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jestliže tato smlouva má být v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru budoucí postupník. Jestliže tato smlouva nebude v registru zveřejněna, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/045 konané dne 30. 8. 2023



Statutární město Brno

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru
správy majetku MMB
za budoucího postupitele

V Brně dne



SAKO Brno SOLAR a.s.

Ing. Petr Nezveda, ředitel
za budoucího postupníka