

Dodatek č. 1 ke smlouvě o souběžném užívání č. 6440-MPS2-2021-23 ze dne 29. 9. 2021

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Specifický symbol: 1420
 Variabilní symbol: 2092000034
 Za kterou jedná: Ing. Michael Šrámek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]
 - ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení územní správy majetku Pardubice,
 Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
 dále také jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. KAJA UnO, s.r.o.

zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 16013
 se sídlem: Sokolská 208, 562 04 Ústí nad Orlicí
 IČO: 259 37 375
 DIČ: CZ25937375
 Za kterou jedná: Roman Kalousek, jednatel
 kontakt: [REDAKCE]
 dále také jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

jakožto smluvní strany smlouvy o souběžném užívání č. 6440-MPS2-2021-23 ze dne 29. 9. 2021 (dále též jen „smlouva“), uzavřely v souladu s jejím čl. 8.5 tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“).

Článek 1 - Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Souběžný uživatel na základě smlouvy využívá prostor v objektu ministerstva (budova SO 72 – stavba bez čp./če, která je součástí pozemku st. p. č. 917 v k. ú. Popkovice) za účelem umístění a provozování 3 ks automatů, konkrétně 1 ks nápojového automatu X2/E7 – COFFEE TO GO, 1 ks prodejního automatu ETA BETA a 1 ks jídelního automatu DAMIAN FOOD. V průběhu smluvního vztahu požádal souběžný uživatel o možnost umístit a provozovat ještě další automat, konkrétně 1 ks prodejního automatu ETA BETA.

Článek 2 – Změna smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se proto dohodly na rozšíření předmětu souběžného užívání a na to navazující změně výše platby za souběžné užívání, a to počínaje 1. 9. 2023.
- 2.2. V článku 2 (Předmět souběžného užívání) se upravuje odst. 2.3. takto:

„2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává **souběžnému uživateli do užívání část budovy SO 72 – budovy kulturních domů o výměře 4 m²** (dále jen „předmět souběžného užívání“) ~~souběžnému uživateli~~ do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.“

2.3. V článku 4 (Platba za užívání) se upravuje odst. 4.1. a 4.2. takto:

„4.1. Za **souběžné užívání** se souběžný uživatel zavazuje ministerstvu platit **částku 26.284,00 Kč ročně**. Úplata za souběžné užívání je v souladu s právními předpisy navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Výpočet úplaty:	roční výše úplaty bez DPH	21.722,30 Kč
	DPH 21%	4 561,70 Kč

4.2. Souběžný uživatel bude hradit finanční náhradu ve čtvrtletních splátkách po **6.571,00 Kč** včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystaveného ministerstvem.....“

2.4. Doplatek za rozšíření předmětu souběžného užívání za část třetího čtvrtletí 2023 (září), tj. 547,60 Kč včetně DPH, uhradí souběžný uživatel na základě faktury vystavené ministerstvem.

2.5. Souběžný uživatel svým nákladem a způsobem dohodnutým s kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní upraví v místě přípojky elektrické energie a vody k nově umístěnému automatu a zajistí, aby byla spotřeba automatu odečítána podružným měřením spolu s ostatními umístěnými automaty. K úpravě přípojky elektrické energie zajistí souběžný uživatel zpracování výchozí revize; revizní zprávu předá před zprovozněním automatu ministerstvu.

Článek 3 - Další ujednání

3.1. Veškerá další ujednání smlouvy zůstávají zachována v plném rozsahu.

Článek 4 – Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek uveřejní ministerstvo.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží souběžný uživatel a dvě ministerstvo.

V Praze dne **29-08-2023**

Za ministerstvo

Ing. Michael Šrámek
ředitel Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

V Ústí nad Orlicí dne

Za souběžného uživatele:

Roman Kalousek – jednatel