



1873/36 Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Jihočeský kraj

Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
zastoupený: Mgr. Bc. Antonín Krák, náměstek hejtmána, na základě plné moci ze dne 26.11.2020
bankovní spojení: ČSOB a. s. České Budějovice
číslo účtu: 199783021/0300, var. symbol 04 3112 8923

- dále jako prodávající

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená: Lenka Lexová, vedoucí Správa majetku
Helena Doleželová, správce majetkových smluv
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 27-9426120297/0100

- dále jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu:

ČLÁNEK I. - Předmět Smlouvy

Prodávající je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval na své náklady. Účel užívání stavby byl povolen kolaudačním rozhodnutím, které dne 07.03.2005 vydal pod č.j.: OV-194/vl./2005 Městský úřad V Rudolfově.

Toto plynárenské zařízení je přesně specifikováno ve Zprávě o revizi plynového zařízení ze dne 12.12.2000 a Zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 14.12.2000, ve kterém je plynárenské zařízení (dále jen stavba) označené takto:

STL plyn. a příp., RS Mrhal, k.ú. Hlincová Hora

- STL plynovod: LPE D63 95 m
- STL přípojka: LPE D32 7 m (1 ks)

Citované kolaudační rozhodnutí, Zpráva o revizi plynového zařízení a Zápis o odevzdání a převzetí stavby jsou nedílnou součástí této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PROJEV VŮLE

Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu a kupující tento předmět prodeje do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá.

ČLÁNEK III. - KUPNÍ CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

Smluvní strany se v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů dohodly na kupní ceně za předmět prodeje takto:

Cena celkem: 141810 Kč (slovy: jednočtyřicetjednatisícsmsetdeset korun českých).

Kupní cena je uvedena bez DPH, které bude stanoveno v zákonné výši. Prodávající se v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění bude plnit řádně a včas.

Sjednanou kupní cenu za předmět prodeje je kupující povinen zaplatit prodávajícímu na základě daňového dokladu - faktury vystavené po podpisu této smlouvy prodávajícím se splatností 21 dní, která bude kupujícímu doručena na adresu: EGD electronic invoice, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum uzavření této smlouvy.

Ujednání týkající se DPH a zákona o dani z přidané hodnoty jsou platná pouze v případě, kdy je prodávající plátcem DPH.

ČLÁNEK IV. - DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Prodávající předal a kupující převzal předmět prodeje, tj. výše uvedené zařízení dnem podpisu této smlouvy v k.ú. Hlincová Hora.

ČLÁNEK V. - NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu prodeje a nese nebezpečí škody na výše uvedeném plynárenském zařízení dnem jeho převzetí, tedy dnem podpisu této smlouvy.

ČLÁNEK VI. - DOKLADY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU PRODEJE

Dokumentace související s předmětem prodeje:

- Geodetické zaměření
- Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 12.12.2000
- Zápis o odevzdání a převzetí stavby ze dne 14.12.2000
- Kolaudační rozhodnutí, které dne 07.03.2005 vydal pod č.j.: OV-194/vl./2005 Městský úřad V Rudolfově

ČLÁNEK VII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Prodávající seznámil kupujícího s technickým stavem výše uvedeného plynárenského zařízení, což tímto kupující potvrzuje a prohlašuje, že technický stav je dobrý a neshledal na něm žádné vady.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy a práva třetích osob, zejména zástavní práva či jiné právní závady, ani nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo, a že kupující žádné závazky vůči třetím osobám spojené s předmětem prodeje nepřejímá. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

ČLÁNEK VIII.

Jihočeský kraj prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání obsaženého v této kupní smlouvě ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byly splněny. Koupě plynárenského

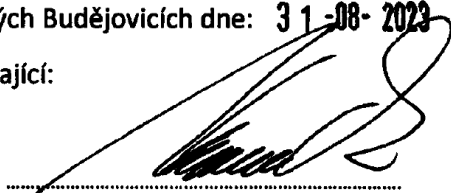
zařízení (inženýrské sítě) byla schválena Radou Jihočeského kraje dne 29.06.2023 usnesením č. 814/2023/RK-71 podle § 59 odst. 3 zákona o krajích.

ČLÁNEK IX. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si prostudovaly text smlouvy, nemají vůči němu žádných výhrad a na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení a kupující obdrží také dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne: 31-08-2023

Prodávající:



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána



V Brně dne : 25-08-2023

Kupující:



Lenka Lexová
vedoucí Správa majetku



Helena Doleželová
správce majetkových smluv

eg·d

EG.D, s.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

024



Přejímací organ. Název, sídlo Domov důchodců Libnič		Zápis o odevzdání a převzetí stavby	1
Datum zahájení přejímacího řízení: 14.12.2000	Název stavby: Prodloužení STL plynovodu D63 Pro rehabilitační zařízení Mrhal		
Popis: Plynovod bude napojen za poslední přípojkou stávajícího plynovodu D63. Plynovod vede místní komunikací dolu kde je zaslepen. Na plynovodu provedna jedna přípojka D40 ukončená v pilíři.			
Kapacity získané výstavbou: Plynovod D63 95m Přípojky D40 7m 1ks			
Odpovědný stavbyv Ing Zd. Vesecký	Dodavatelská org. Plynoinstalace s.r.o.		
Gen. projektant V. Losos	Projektanti ucelených částí V. Losos		
TDI Vl. Zunt			
Stavební povolení ze dne vydal č.j. SÚ-491/968/2000 24.8.2000 MU Rudolfov			
Hospodářská ze dne smlouva			
Zahájení prací 11/00			Dokončení prací 12/00

Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení stavby:

nejsou

Odchytky od schváleného projektu a jejich důvody:

nejsou

Zhodnocení jakosti provedených prací:

práce provedeny v dobré kvalitě

Soupis závad a nedodělků:

SHLUKVNÍ PRÁCE O PŘEVODU BUDE PROVÁDĚN
NA JOP a.s. OP.

Dohoda o odstranění vad a nedodělků:

Do 21.12.2000

Dohoda o přístupu na stavbu:

přístup je možný

Dodatečně požadované práce:

nejsou

Termín vyklizení staveniště: po provedení propoje

Další ujednání:

Dnešním dnem předává zhotovitel - Plynoinstalace s.r.o. dílo objednateli Ústav soc. péče Libnič , který jej přejímá a zároveň předává provozovateli JČP a.s. ČB, který jej přejímá.

O převodu práv je sepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Údaje o převzetí dokumentace:

Projektová dokumentace, stutečné provedení

dle seznamu příloh

Listiné doklady vydané v průběhu výstavby:

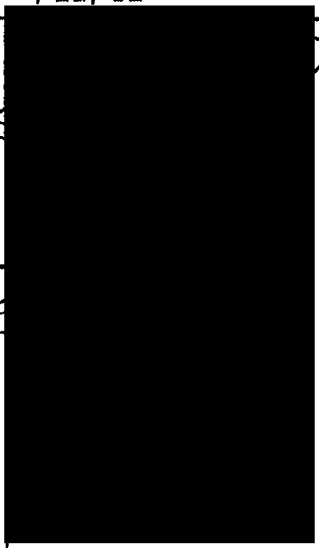
dle seznamu příloh

Archivní údaje o dokumentaci:

dle seznamu příloh jsou uloženy na JČP a.s. ČB provoz. středisko

Cena podle smlouvy o dílo:

Změny ceny díla:

Záruční doba:			
Plynovod		60 měsíců t.j. do 14.12.2005	
Defin. úpravy		36 měsíců t.j. do 14.12.2003	
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást zápisu:			
dle seznamu příloh			
Vyjádření účastníků řízení:			
Provozovatel JČP ČB dílo přejímá do své správy a provozování.			
Datum ukončení přijímacího řízení:			
	jméno a příjmení	organizace	podpis
dovatel	Ing. Zdeněk Vesecký	Plynoinstalace	
přejímaj. organiz.	Vladimír Zunt	TDI	
budoucí provozov.	Vladimír Šíma Petr Pilát Dana Pávková	JČP a.s. ČB -" -"	
ostatní účastníci			
Rozdělovník: 1x investor 1x zhotovitel 2x JČP provoz			

Zpráva o revizi plynového zařízení
Plynovodu STL č. 144/ZV/2000

Datum provedení revize: 12.12.2000

Název a sídlo organizace-provozu:

Prodloužení STL plynovodu D63 pro Rehabilitační středisko Mrhal

Jméno a příjmení revizního technika - Evidenční č. osvědčení

Ing. Zdeněk Vesecký EV.č.0150/3/00/R-PZ-C,F,G

Druh revize : Výchozí

Předmět revize : Nově zhotovený plynovod D63 bude napojen v komunikaci na stávající D63. Vede cestou dolů kde je zaslepen. Zhotovena přípojka D40 do pilíře.

Druh zařízení : Plynové odběrné zařízení

Za provozovatele se zúčastnil : p. Pilát

Celkové zhodnocení zařízení :

Zařízení je schopné bezpečného provozu a vyhovuje ČSN386413 a G 70201.

Zpráva obsahuje . 2 . strany

V . Č.Budějovicích dne 12.12.2001

Rozdělovník :

1x objednatel

1x vlastní

podpis, razliko rev. tehnika

.....

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky ,návrh opatření, lhůta odstranění
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí, kontrol
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.

			Návrh termínu odstranění závad do:
A. Délka potrubí:	D63 95m D40 7m		
Uzávěr:	DN32 1ks		
Přípojky:	D40 1ks		

B. Tlaková zkouška č.199/ZV/2000 z 12.11.2000

staveb. povol. SU-491/968/2000 z 24.8.2000

svářeč	Zd. Kolros
GP	V. Losos

C. //////////

D. Jedná se o výchozí revizi.

E. Není požadováno.

Montážní práce provedla firma : Plynoinstalace s.r.o.
Stará cesta 10

oprávnění: ev.č.0409/3/98/PZ-M-III,VI,VII Dobrá Voda u Č.Budějovic



MĚSTSKÝ ÚŘAD V RUDOLFOVĚ – odbor výstavby
373 71 Rudolfov, Hornická 11

Č.j. : OV- 194/vl./2005
Vyřizuje : Roman Sedlář (tel. 387228051)

Rudolfov

2005-03-07

Stavebník : Ústav sociální péče pro dospělé – U Lázní, Libníč 17, Rudolfov 373 71



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 25.3.2005

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ Městský úřad RUDOLFOV - odbor výstavby

dne 31.3.2005 podpis

Městský úřad Rudolfov odbor výstavby obdržel dne 27.5.2004, prostřednictvím zmocněného Ing. Vladislava Jandy, bytem Bezdrevská 9, České Budějovice, Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu : rekreačně rehabilitační zařízení u rybníka Mrhal na pozemku p.č. 1197/2 v k.ú. Hlincová Hora na kterou bylo vydáno: stavební povolení dne 24.8.2000 pod č.j. SÚ – 491/968/2000.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 1.7.2004 a doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí dne 28.2.2005, Městský úřad Rudolfov odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

povoluje užívání

staveb rekreačně rehabilitačního zařízení na pozemcích st.p. 256 a pozemku st.p. 257 v katastrálním území Hlincová Hora,

umístěných dle geometrického plánu č.328-144/2001, který ověřil Ing.J.Hoška dne 10.9.2001 pod č.j.146/2001 a odsouhlasil dne 27.9.2001 pod č.j.2212/2001 Katastrální úřad v Českých Budějovicích.

Odbor výstavby podle § 82 odst. 1 a 2 stavebního zákona § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

- 1) Nepodstatné odchylky od skutečného provedení stavby od projektu, ověřeného ve stavebním řízení, jsou v projektu vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují zvláštní řízení.
- 2) Vlastník stavby je povinen uchovávat dokumentaci stavu stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastníka stavby ji odevzdá novému majiteli, při odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Odůvodnění

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 1.7.2004.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek.

V řízení bylo zjištěno, že stavby je provedena podle projektové dokumentace ověřené odborem výstavby ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a odbor výstavby je vzal na vědomí.

V průběhu řízení bylo zjištěno, že do doby kolaudačního řízení nebyla dokonána správní řízení, která by povolovala užívání přípojek na inž. sítě pro uvedené stavební objekty. Proto odbor výstavby kolaudační řízení přerušil rozhodnutím ze dne 6.9.2004 a stavebník byl zároveň vyzván k doplnění podkladů pro správní řízení. Potřebné doklady byly odboru výstavby doloženy dne 28.2.2005. Z tohoto důvodu odbor výstavby pokračuje v kolaudačním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje České Budějovice, odboru územního plánování a stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 370 76, podáním u zdejšího odboru výstavby.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

vede

Doručí se:

Ing. Vladislav Janda, Bezdrevská 9, České Budějovice 370 11

Zhotovitel:

STAVPRA s.r.o., Smetanova 402, Hluboká nad Vltavou 373 41

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Nádražní ul., PS 66, České Budějovice 370 21

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, L.B. Schneidera 32, České Budějovice 370 71

Na vědomí:

Obecní úřad Hlincová Hora, Rudolfovo 373 71

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Mánesova 3, České Budějovice 370 01

Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice 370 01