



7-0000342438

č.SMLOUVY EG.D: ZP-001060002940/002-TROU

BVB/56/23/PI/JM

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU UZAVŘELI VE SMYSLU § 1785 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU Č. 89/2012 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

**JIHOČESKÝ KRAJ**se sídlem : U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích, PSČ 370 76  
IČO : 70890650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem kraje:

**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC JIHOČESKÉHO KRAJE**se sídlem : Nemanická 2133/10 v Českých Budějovicích, PSČ 370 10  
zastoupena : Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace  
(pověřený dle čl. VIII. smlouvy ředitel závodu Písek, [REDAKCE])  
IČO : 70971641  
zápis v OR : obchodní rejstřík vedený KS v Č.Budějovicích – spis.zn.: oddíl Pr., vložka 173  
{JAKO BUDOUCÍ POVINNÝ}

A

**EG.D, A.S.**se sídlem : Lidická 1873/36, Brno, 602 00 Brno  
zastoupená : [REDAKCE] Senior technik rozvoje a výstavby DS plynu  
[REDAKCE] Technik výstavby a obnovy DS plnu  
na základě udělené písemné plné moci  
IČO : 28085400  
zápis v OR : obchodní rejstřík vedený KS v Brně – spis.zn.: oddíl B., vložka 8477  
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
číslo účtu : 27-9426120297/0100  
{JAKO BUDOUCÍ OPRÁVNĚNÁ}

tuto

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****I.**

Jihočeský kraj je výlučným vlastníkem, když Správa a údržba silnic Jihočeského kraje má zřízeno právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví kraje, konkrétně s pozemkem **KN p.č. 2145/1** o výměře 1483 m<sup>2</sup>, s pozemkem **KN p.č. 356/12** o výměře 2856 m<sup>2</sup> a s pozemkem **KN p.č. 2099/1** o výměře 13132 m<sup>2</sup> {silnice č. II/139} v katastrálním území Písek. Parcely jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek na listě vlastnictví č. 496 pro obec Písek katastrální území Písek a okres Písek.

**II.**

EG.D, a.s. je oprávněným investorem, budoucím vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, tj. stavby „**Obnova – rekonstrukce STL Písek, ul. Pražská - Čelakovského**“ {dále jen stavba}, která je trvalého charakteru. Stavba je zřizována a bude provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a, zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění).

**III.**

Pro zajištění výše uvedené stavby se smluvní strany zavazují, že v budoucnu za splnění sjednaných podmínek uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene podle § 1257 a násl. občanského zákoníku, která bude obsahovat tyto podstatné náležitosti:

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene ve prospěch budoucí oprávněné EG.D, a.s., které bude spočívat v oprávnění umístění a strpění **STL plynovodu** dle čl. I. této smlouvy v rozsahu a umístění dle geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy, a který svým nákladem zajistí budoucí oprávněná EG.D, a.s.

2. EG.D, a.s. se zavazuje, že při provozování uvedeného zařízení bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a vstup na jeho pozemek mu bezprostředně oznámí.

Dále se EG.D, a.s. zavazuje, že po skončení prací uvede pozemek do předchozího stavu na vlastní náklady a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost vlastníku pozemku.

Případné majetkové újmy způsobené v důsledku činností, uvedených v tomto článku EG.D, a.s. vlastníku pozemku nahradí, a to postupem podle zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění a podle obecných ustanoveních občanského zákoníku.

3. Věcné břemeno, uvedené v odst. 1. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úhrady bude stanovena na základě skutečného rozsahu a způsobu provedení stavby na základě Pracovního postupu pro nakládání s majetkem kraje č. SM/116/RK ze dne 1.5.2019.

- ████████ Kč/bm za uložení do vozovky v silnici II. třídy v délce cca 20 bm (celková cena přibližně ████████);
- ████████,-Kč/bm za uložení křížení silnice protlakem průměr chráničky do 0,50 m MK v délce cca 146 bm (celková cena přibližně ████████);

**Předpokládaná cena zřízení služebnosti je 63.800,-- Kč (slovy šedesáttřítisíceosmsetkorun českých) + platná DPH v době fakturace.**

Poplatek včetně DPH bude Oprávněnou uhrazen Povinnému před podáním návrhu na vklad práva z této smlouvy do KN příslušnému katastrálnímu úřadu (pracovišti) na základě daňového dokladu.

Daňový doklad – faktura vystavená Povinným s min. 21-ti denní splatností bude Oprávněné zaslána spolu s podepsanou smlouvou za Povinného.

4. EG.D, a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijme a každý vlastník nemovitosti, uvedené v čl. I., bude povinen toto právo trpět.
5. Věcné břemeno bude vloženo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště Písek na náklady EG.D, a.s.
6. Vlastník nemovitosti bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy), které bude umístěno na jeho nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob Dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění je v ochranném pásmu i mimo ně každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

#### IV.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost uvedená čl. I. této smlouvy stavbou vůbec dotčena, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou vázány touto smlouvou okamžikem uzavření této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží oprávněná EG.D, a.s. a jedno vyhotovení Jihočeský kraj, resp. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

#### VI.

Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, případně rozhodnutí, kterým bude předmětná stavba povolena do užívání. Návrh smlouvy zpracovává strana povinná poté, co jí budou stranou oprávněnou doručeny podklady potřebné pro vypracování smlouvy (kopie rozhodnutí, originály geometrického plánu v patřičném počtu).

## VII.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává EG.D, a.s. souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby, tj. zařízení distribuční soustavy (viz čl. II. této smlouvy) na dotčené nemovitosti za účelem vydání příslušného rozhodnutí o povolení stavby podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

K uzavření této smlouvy je oprávněna dle čl. VI. bodu 2 písm. g) Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, České Budějovice. Ředitel organizace pověřil na základě Rozhodnutí ředitele č. 32/2011 ze dne 31.10.2010 jejím podpisem ředitele závodu Písek, [REDACTED]

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede budoucí povinný. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Strana budoucí oprávněná bere dále na vědomí tu skutečnost, že strana budoucí povinná ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje strany budoucí oprávněné za účelem vyhotovení této smlouvy. Strana budoucí oprávněná souhlasí s tím, že strana budoucí povinná ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o straně budoucí oprávněné údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na pozemku bude strana budoucí oprávněná realizovat.

V Českých Budějovicích, dne 17-08-2023

[REDACTED]

SENIOR TECHNIK ROZVOJE A VÝSTAVBY DS PLYNU  
EG.D, A.S

- 4 -09- 2023

V Písku, dne .....

[REDACTED]

ŘEDITEL SPRÁVY A ÚDRŽBY SILNIC  
JIHOČESKÉHO KRAJE ZÁVODU PÍSEK

V Českých Budějovicích, dne 17-08-2023

[REDACTED]

TECHNIK VÝSTAVBY A OBNOVY DS PLYNU  
EG.D, a.s

[REDACTED]

314