

Dodatek č. 1

**k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 3. 6. 2020
podle příslušných ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky

Se sídlem: Horova 1623/28, 616 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: č. ú.: 721-14327514/0600
MONETA Money Bank, a.s.
Zastoupené starostou: Mgr. Filipem Lederem

(dále jen „pronajímatel“)

a

MDDr. Adam DRMOLA

Se sídlem: Silničná 38, 696 34 Žarošice
IČO: 085 59 074

MDDr. Jitka DRMOLOVÁ

Se sídlem: Silničná 38, 696 34 Žarošice
IČO: 195 41 112

(dále jen „nájemce“)

(„dále též smluvní strany“)

čl. I

Smluvní strany konstatují, že dne 3. 6. 2020 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „nájemní smlouva“), mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno, IČ: 44992785, na straně jedné a MDDr. Adamem Drmolou, Silničná 38, 696 34 Žarošice, IČO: 085 59 074, na straně druhé, týkající se pronájmu prostoru č. 604 o celkové výměře 97,87 m² za účelem využití stomatologické ordinace, který se nachází v 1. NP domu č. p. 2288, na adrese Pod Kaštany č. or. 15, který je součástí pozemku p. č. 2791, zapsané na LV č. 10001, k.ú. Žabovřesky, obec Brno, na dobu neurčitou.

čl. II

Smluvní strany se dohodly od účinnosti tohoto Dodatku č. 1 na změně nájemní smlouvy takto:

v záhlaví nájemní smlouvy se mění osoba nájemce, a to z nájemce:

MDDr. Adam DRMOLA
Silničná 38, 696 34 Žarošice
IČO: 085 59 074

na nové znění:

MDDr. Adam DRMOLA
Se sídlem: Silničná 38, 696 34 Žarošice
IČO: 085 59 074

MDDr. Jitka DRMOLOVÁ
Se sídlem: Silničná 38, 696 34 Žarošice
IČO: 195 41 112

Oba nájemci budou užívat předmětné nebytové prostory společně, podle vzájemné dohody.

Dále se nájemní smlouva upravuje v **článku I. Předmět a účel nájmu v odst. č. 2.** v tomto znění:

„2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k užívání prostor sloužící k podnikání č. 604 o celkové výměře **97,87 m²**, který je součástí budovy vymezené v odst. 1 tohoto článku a v předmětné budově situovaný v 1. NP (*dále jen prostor*“ nebo *„předmět nájmu*“), za účelem využití stomatologické ordinace a prodeje prostředků pro dentální hygienu.“

V ostatním, tímto Dodatkem č. 1 nezměněném, zůstává platné a účinné původní znění nájemní smlouvy.

čl. III

Tento Dodatek č. 1 se uzavírá za předpokladu, že nájemkyně MDDr. Jitka DRMOLOVÁ si vyřídí do dvou měsíců od účinnosti tohoto dodatku oprávnění k poskytování zdravotních služeb s místem provozování zubní ordinace na adrese Pod Kaštany 2288/15, Brno-Žabovřesky. V uvedené lhůtě doloží pravomocné Rozhodnutí o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb vydaným Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odbor zdravotnictví, na SMB, městskou část Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno – Odbor majetkový a bytový. V případě nesplnění této podmínky MDDr. Jitce Drmolové smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 604 na adrese Pod Kaštany 2288/15, Brno-Žabovřesky zanikne výpovědí pronajímatele s tříměsíční výpovědní lhůtou.

čl. IV

Tento dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží ve dvojím vyhotovení, a každý z nájemců obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tento dodatek před jeho podpisem pozorně předčetly a je jim srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Obě strany se zavazují tento dodatek ke smlouvě bezvýhradně přesně dodržovat a na důkaz toho opatřují dodatek vlastnoručními podpisy.

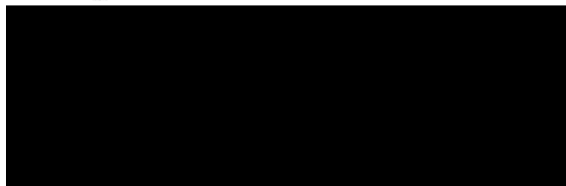
Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 9. 8. 2023, svěřen dne 25. 8. 2023.

Schváleno na 20. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 28. 8. 2023.

V Brně dne 30.8.2023

Podpisy smluvních stran:

Pronajímatel

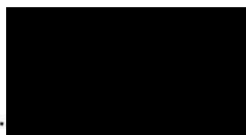


Mgr. Filip Leder
starosta městské části Brno-Žabovřesky

Náj



.....
MDDr. Adam DRMOLA, IČO: 085 59 074



.....
MDDr. Jitka DRMOLOVÁ, IČO: 195 41 112

