SMLOUVA

**o nájmu plemenného hřebce**

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**

se sídlem: U Hřebčince 479, 397 01 Písek

zastoupená ředitelkou: Ing. Hana Stránská, Ph.D. jmenovanou na základě jmenovací listiny ze dne 21.7.2022, č.j. 44651/2022-MZE-13142

zapsaný v registru ekonomických subjektů v ARES č.j. 27495/2015 – MZe - 13222

IČ: 71294562

DIČ: CZ 71294562

zapsána v Registru ekonomických subjektů ČSÚ ARES

e-mail: [podatelna@zemskyhrebcinecpisek.cz](mailto:podatelna@zemskyhrebcinecpisek.cz)

jako nájemce

a

**Sportstal Nijhof B.V.**

Kulsdom 9, 7274 EG Geesteren, Nederlande

zastoupená panem Henk Nijhof Jr.

VAT-nr.: NL813415494B01

jako pronajímatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu plemenného hřebce:**

Čl. I.

* 1. Pronajímatel má ve svém vlastnictví plemenného hřebce **ZAMBESI TN,** který je předmětem této nájemní smlouvy.
  2. Pronajímatel pronajímá plemenného hřebce **ZAMBESI TN** v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nájemci.
  3. Nájemce najímá od pronajímatele plemenného hřebce **ZAMBESI TN** v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy nájemci.
  4. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že jeho kůň je řádně pojištěn proti případné škodě na majetku třetích osob a stejně tak je pojištěn i pro škodu vzniklou na plemenném hřebci, dále prohlašuje a zavazuje se, že plně odpovídá za škodu, která by mohla vzniknout při činnosti uvedené v této smlouvě. Pronajímatel koně se zavazuje, že proti nájemci, tedy Zemskému hřebčinci Písek s.p.o. nebude v případě vzniklé škody uplatňovat žádné majetkoprávní či jiné finanční nároky, včetně úhrady škody vzniklé na pronajatém koni.

**Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá níže uvedeného koně:**

**Druh a pohlaví:** KWPN, plemenný hřebec

**Jméno:** ZAMBESI TN

**Datum narození:** 2004

**Výžehy/čip:**

**Původ:** Otec: Heartbreaker TN

Matka: Calanda Z po Calvaro Z

Čl. II.

**Doba nájmu:**

* 1. Tato smlouva o nájmu plemenného hřebce se uzavírá na dobu určitou

**od 1.9.2023 do 31. srpna 2024**

* 1. Tato smlouva o nájmu končí též uhynutím plemenného hřebce
  2. Plemenný hřebec bude umístěn ve stájích nájemce, na stanovišti U Hřebčince 479, 397 01 Písek.

Čl. III.

**Povinnosti nájemce:**

* 1. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s nájmem hřebce (tzn. ošetřování, krmení, ustájení, podkování, veterinární zákroky). Případné větší veterinární zákroky bude nájemce řešit dohodou s pronajímatelem.
  2. Nájemce zajistí pro plemenného hřebce řádnou péči, ošetřování a krmení při dodržování veškerých zoohygienických a veterinárních zásad a dále zajistí boxové ustájení ve vzdušné, suché a světlé stáji. Nájemce zajistí krmení včetně vitamínových doplňků.
  3. Nájemce je povinen podat pronajímateli neprodleně zprávu o počátku a konci onemocnění hřebce, případně toto oznámit příslušnému orgánu Státní veterinární správy.
  4. Nájemce umožní pronajímateli po vzájemné dohodě prohlídku plemenného hřebce.
  5. Nájemce dále zajistí využití hřebce v inseminaci čerstvým spermatem na Inseminační stanici Zemského hřebčince Písek s.p.o. (EU reg.č. ins. stanice SOSH Písek CZ 317 900 22), za podmínek jím stanovených.
  6. Za užití hřebce v inseminaci nájemce uhradí pronajímateli nájem uvedený v čl. 5.1. Hřebec bude působit v rámci plemenné knihy ČT.
  7. Nájemce má právo předvést plemenného hřebce na chovatelských akcích konaných v Zemském hřebčinci Písek s.p.o. Předvedení mimo stanoviště hřebce pouze se souhlasem pronajímatele.
  8. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět a vrátit plemenného hřebce pronajímateli, pokud by došlo k poruše jeho plodnosti či použitelnosti k inseminaci čerstvým spermatem, s čímž pronajímatel bez výhrad souhlasí.

Čl. IV.

**Povinnosti pronajímatele:**

* 1. Pronajímatel je povinen předat nájemci plemenného hřebce v dobré plemenné kondici.
  2. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případné individuální nároky, či odlišnosti hřebce při jeho držení.

Čl. V.

* 1. Za užití hřebce v inseminaci čerstvým spermatem v připouštěcí sezóně 2024, uhradí nájemce pronajímateli částku ve výši **15 000 €** (slovy: patnácttisíceur).Pokud počet zapuštěných klisen přesáhne 100 ks, bude pronajímateli uhrazena částka **17 500 €.**
  2. Částku uhradí nájemce pronajímateli na účet 30.96.22.891 Sportstal Nijhof B.V., Kulsdom 9, 7274 EG Geesteren, Nederlande, a to nejpozději do 31. srpna 2024.

Čl. VI.

* 1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
  2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s okamžitou platností, dopustí-li se nájemce hrubého porušení povinností vyplývajících ze smlouvy.
  3. Nájemce může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s okamžitou platností, přestane-li plemenný hřebec splňovat veterinární podmínky stanovené touto smlouvu nebo veterinárními předpisy.
  4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních norem.
  5. Po přečtení této nájemní smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kulsdomu dne V Písku dne 31.8.2023

............................................. .............................................

Pronajímatel Nájemce

MIETVERTRAG

**für einen Zuchthengst**

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**

mit Sitz: U Hřebčince 479, 397 01 Písek

vertreten durch Direktorin: Ing. Hana Stránská, Ph.D.

Steuernummer: 71294562

E-Mail: [podatelna@zemskyhrebcinecpisek.cz](mailto:podatelna@zemskyhrebcinecpisek.cz)

als Mieter,

und

**Sportstal Nijhof B.V.**

Kulsdom 9, 7274 EG Geesteren, Niederlande

vertreten durch Herrn Henke Nijhof Jr.

UID: NL813415494B01

als Vermieter,

schließn am unten angeführten Tag, Monat und Jahr folgenden

**Mietvertrag für einen Zuchthengst:**

Art. I.

* 1. Der Vermieter ist Eigentümer des Zuchthengstes **Zambesi TN,** der den Gegenstand dieses Mietvertrags bildet.
  2. Der Vermieter vermietet den Zuchthengst **Zambesi TN** dem Mieter im Einklang mit diesem Vertrag und den allgemeinverbindlichen Rechtsvorschriften.
  3. Der Mieter mietet den Zuchthengst **Zambesi TN** vom Vermieter im Einklang mit diesem Vertrag und den allgemeinverbindlichen Rechtsvorschriften.
  4. Der Vermieter erklärt, dass sein Pferd ordnungsgemäß gegen eventuelle Schäden am Eigentum Dritter und auch gegen Schäden am Zuchthengst versichert ist, erklärt ferner und verpflichtet sich, dass er für Schäden haftet, die während der angegebenen Tätigkeit laut Mietvertrag entstehen können. Der Vermieter des Pferdes verpflichtet sich gegenüber dem Mieter, d.h. dem Landesgestüt Zemský hrebčinec Písek s.p.o. im Schadensfall keine Eigentumsrechte oder andere finanzielle Ansprüche geltend zu machen, einschließlich des Ersatzes von Schaden, der am Mietpferd entsteht.

**Der Vermieter vermietet und der Mieter mietet das nachfolgende Pferd:**

**Rasse und Geschlecht:** KWPN, Zuchthengst

**Name:** Zambesi TN

**Geburtsdatum:** 2004

**Brandzeichen/Chip:**

**Abstammung:** Vater: Heartbreaker TH

Mutter: Calanda Z po Calvaro Z

Art. II.

**Mietdauer:**

* 1. Der Mietvertrag für den Zuchthengst ist befristet

**von 1. September 2023 bis 31. August 2024**

* 1. Der Mietvertrag endet auch mit dem Tod des Zuchthengstes.
  2. Der Zuchthengst wird in den Ställen des Mieters, am Standort U Hřebčince 479, 397 01 Písek, untergebracht.

Art. III.

**Pflichten des Mieters:**

* 1. Der Mieter ist verpflichtet, sämtliche Kosten in Zusammenhang mit der Hengstmiete (d. h. die Kosten für Pflege, Fütterung, Haltung, Hufbeschlag und tierärztliche Maßnahmen) zu übernehmen. Über etwaige größere tierärztliche Maßnahmen hat der Mieter in Abstimmung mit dem Vermieter zu entscheiden.
  2. Der Mieter hat dem Zuchthengst ordentliche Pflege, Haltung und Fütterung unter Beachtung aller zoohygienischen und tierärztlichen Grundsätze zu bieten und ferner hat er für die Unterbringung des Pferdes in einer Box in einem luftigen, trockenen und hellen Stall zu sorgen. Der Mieter hat für die Fütterung samt Vitaminzugabe zu sorgen.
  3. Der Mieter hat dem Vermieter über den Beginn und das Ende jeder Erkrankung des Hengstes unverzüglich zu berichten, ggf. hat er dies dem zuständigen Organ der Staatlichen Veterinärverwaltung bekanntzugeben.
  4. Der Mieter hat dem Vermieter nach gegenseitiger Absprache die Untersuchung des Zuchthengstes zu ermöglichen.
  5. Der Mieter hat auch zu sichern, dass der Hengst bei der Insemination mit Frischsamen in der Besamungsstation des Landesgestüts Zemský hřebčinec Písek s.p.o. (EU Reg. Nr. der Besamungsstation SOSH Písek CZ 317 900 22) zu den in der Besamungsstation geltendenn Bedingungen eingesetzt wird.
  6. Für den Einsatz des Hengstes bei der Insemination hat der Mieter dem Vermieter den in Art. 5.1 angeführten Betrag zu zahlen. Der Hengst wird im Rahmen des Zuchtbuchs für Tschechische und Slowakische Warmblutpferde eingesetzt.
  7. Der Mieter kann den Zuchthengst bei den Zuchtveranstaltungen, die im Landesgestüt Zemský hřebčinec Písek s.p.o. stattfinden werden, vorführen. Die Vorführung außerhalb des Standortes des Hengstes ist nur mit Zustimmung des Vermieters zulässig.
  8. Der Mieter kann den Zuchthengst an den Vermieter zurückgeben, sofern eine Störung bei der Fruchtbarkeit oder Einsetzbarkeit des Zuchthengstes zur Insemination mit Frischsamen eintreten würde, wozu der Vermieter seine vorbehaltlose Zustimmung erklärt.

Art. IV.

**Pflichten des Vermieters:**

* 1. Der Vermieter hat dem Mieter den Zuchthengst in guter Zuchtkondition zu übergeben.
  2. Der Vermieter hat den Mieter auf etwaige individuelle Bedürfnisse oder Verhaltensauffälligkeiten des Hengstes bei dessen Haltung hinzuweisen.

Art. V.

* 1. Der Mieter hat dem Vermieter für den Einsatz des Hengstes zur Insemination mit Frischsamen in der Zuchtsaison 2024 den Betrag in Höhe von **15 000 €,** in Worten fünfzehntausend Euro, zu zahlen. Übersteigt die Anzahl der besamten Stuten 100, sind dem Vermieter **17.500 €** zu zahlen.
  2. Der Mieter hat diesen Betrag dem Vermieter auf das Konto 30.96.22.891 Sportstal Nijhof B.V., Kulsdom 9, 7274 EG Geesteren, Niederlande, spätestens bis zum 31. August 2024 zu überweisen.

Art. VI.

* 1. Der Vertrag kann nur nach Vereinbarung der beiden Vertragsparteien in Schriftform einvernehmlich gekündigt werden.
  2. Der Vermieter kann den Vertrag mit sofortiger Wirkung schriftlich kündigen, wenn der Mieter auf grobe Weise seine aus dem Vertrag resultierenden Pflichten verletzt.
  3. Die in diesem Vertrag nicht geregelten Rechtsverhältnisse richten sich nach den einschlägigen Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuchs sowie nach den damit zusammenhängenden Rechtsvorschriften.
  4. Die beiden Vertragsparteien erklären nach dem Durchlesen des Mietvertrags, dass der Vertrag gemäß ihrem wahrhaften, ernsten und freien Willen erstellt wurde und dass sie dem Vertragsinhalt zustimmen, und zum Beweis dessen fügen sie ihren Unterschriften hinzu.

In Kulsdom den In Písek den 31. August

............................................. ...........................................

Vermieter Mieter