

OBJEDNÁVKA**DODAVATEL****JAN RICHTER****Mnichov 229****793 26 Vrbno pod Pradědem****Česká republika**

IČ 18954707

DIČ XXXXXXXXXX

OBJEDNÁVKA ČÍSLO	DATUM	VYŘIZUJE	TELEFON	E-MAIL
OBJ-00125-2023-233	30.08.2023	XXXXXXXXXX XXXX	XXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 **PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY****Název objednávky:**

Vypracování znaleckého posudku - směna pozemků k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem, Jáchymov, Luková u Manětína, Řetová

Tímto u Vás objednááme vypracování znaleckého posudku v listinné podobě dle platných oceňovacích předpisů (zákon č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, vyhl. č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů)

1. na cenu zjištěnou

2. na odhad ceny v čase a místě obvyklé (metodou porovnávací, náhradní ocenění cenou tržní není přípustné)

Znalecký posudek požadujeme předat nejpozději do 30 dnů od doručení této písemné objednávky ve 2 vytištěných originálech a jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu „pdf“, popř. „doc“ a „docx“ uložené na CD/zaslané na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví objednávky. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh. V této elektronické formě není vyžadován elektronický podpis vč. časového razítka.

Předmět ocenění:

pozemky LČR, s.p. a SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o. dle přiloženého soupisu**katastrální území Háj u Loučné pod Klínovcem, Loučná pod Klínovcem, Jáchymov, Luková u Manětína, Řetová****Pozemky LČR se nacházejí ve sportovním lyžařském areálu pod sjezdovými tratěmi nebo lanovými dráhami, či s nimi souvisí a jsou komerčně využívány. Některé pozemky LČR jsou zatíženy předkupním právem pro Město Jáchymov. Tyto skutečnosti je třeba ve znaleckém posudku zohlednit.**

V případě ocenění pozemků, na kterých je umístěna stavba, popř. stavební úprava, žádáme o stanovení dílčích cen samostatně pro pozemek a pro stavbu/stavební úpravu. Obdobně žádáme, v případě, že oceňovaná nemovitá věc je zatížena zřízeným věcným břemenem, o uvedení výsledné ceny bez zohlednění věcného

břemene a s jeho zohledněním.

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Afs 178/2015 – 39 ze dne 11. 8. 2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty.

Požadujeme, aby ve znaleckém posudku výsledná obvyklá cena rovněž neobsahovala daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). K porovnání skutečně realizovaných cen je proto potřeba použít ceny bez navýšení o DPH tak, aby i výsledná obvyklá cena DPH neobsahovala. Skutečnost, že se jedná o ceny bez DPH požadujeme ve znaleckém posudku potvrdit. *)

V případě ocenění nemovitých věcí, jejichž prodej není na nemovitostním trhu obvyklý, (např. pozemky vodních ploch, lesních komunikací apod.), a se kterými Lesy České republiky, s.p., obchodují, je možné v případě zájmu ze strany zhotovitele znaleckého posudku pro potřeby ocenění získat informace od zadavatele posudku o číslech vkladových řízení, které jsou zadavateli posudku známy.)**

Podklady pro vypracování znaleckého posudku předložil - viz kontaktní osoba.

Prohlídka a polohové určení nemovité věci musí být provedeno za účasti této kontaktní osoby, výjimečně jiné osoby, pověřené příslušnou OJ LČR.

Na faktuře uveďte číslo objednávacího listu a fakturační adresu:

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Klášterec

V Zátíší 830

431 51 Klášterec nad Ohří

IČO: 42196451 DIČ: CZ42196451

Znalecké posudky musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti včetně ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, v platném znění - doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Termín úhrady: do 14 dnů ode dne předložení faktury

Předpokládaná cena: 140.000,- Kč bez DPH

S pozdravem a poděkováním za spolupráci.

Přílohy:

**) Případy, kdy převáděné nemovité věci v porovnávaných vzorcích obsahují DPH, musí být prokazatelně zjištěny u skutečně realizovaných převodů (není možné vycházet pouze z toho, že převádějící smluvní strana je plátcem DPH). Nabídky prodeje u realitních serverech není rovněž možno automaticky považovat za cenu včetně DPH, protože takové převody dosud nebyly realizovány. Není tedy možné ceny porovnávaných vzorků či dílčí údaje o obvyklé ceně ve znaleckém posudku automaticky snižovat o DPH bez ověření skutečnosti, že prodejní cena skutečně obsahovala DPH. Při aplikaci snížení ceny o DPH z cen*

porovnávaných vzorků ve znaleckém posudku je nezbytné, aby znalec tyto jednotlivé převody v porovnávaných vzorcích měl k dispozici a doložil je kupříkladu kopií kupní smlouvy jako přílohy ZP.

)** V případě objednávky ocenění nemovitých věcí, jejichž prodej není na nemovitostním trhu neobvyklý, je nutné uvedený odstavec vypustit. Důležitý je pro objednávky ocenění především lesních komunikací či vodních toků.

Kontakty: xxxxxxxxxx xxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Termín plnění objednávky: 04.09.2023 – 04.10.2023

Na fakturu uvádějte číslo objednávky: OBJ-00125-2023-233

Schválil dne: 04.09.2023

XXXXX XXXXXXXXXXX XXXX

xxxxx xxxxxxxx

Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno: