



1/BSZ/2023-BSZ
.: UZSVM/BSZ/434/2023-BSZ



NMNMSML20230294

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,
vedoucí samostatného oddělení Žďár nad Sázavou
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
samostatné oddělení Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě,
za kterou jedná Michal Šmarda, starosta
IČO: 00294900, DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: účet číslo 1224751/0100

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl.II. této smlouvy (dále jen „majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2. etapa“ (dále jen stavba).

V rámci této stavební akce bude majetek dotčen opravou a vybudováním chodníků, vše v rozsahu podle výkresů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemek:

- parcela číslo 311/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Rokytno na Moravě, obec Nové Město na Moravě, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodů technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat majetku, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník jako zřizovatel chodníku na majetku státu se zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčené části majetku, s tím, že i po vybudování chodníku je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčené části majetku včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovi majetku, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je 31. 12. 2024.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
12. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na majetku předkupní právo k majetku příp. k jejím částem, dotčených zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou majetku pod komunikacemi.

ČI. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezačínají realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres

Doložka

Smlouva byla schválena RADOU MĚSTA HORNÍ na schůzi č. 10 dne 15. 5. 2023
700 BODEH V SNEŽENÍ E. 31/10/24/2023

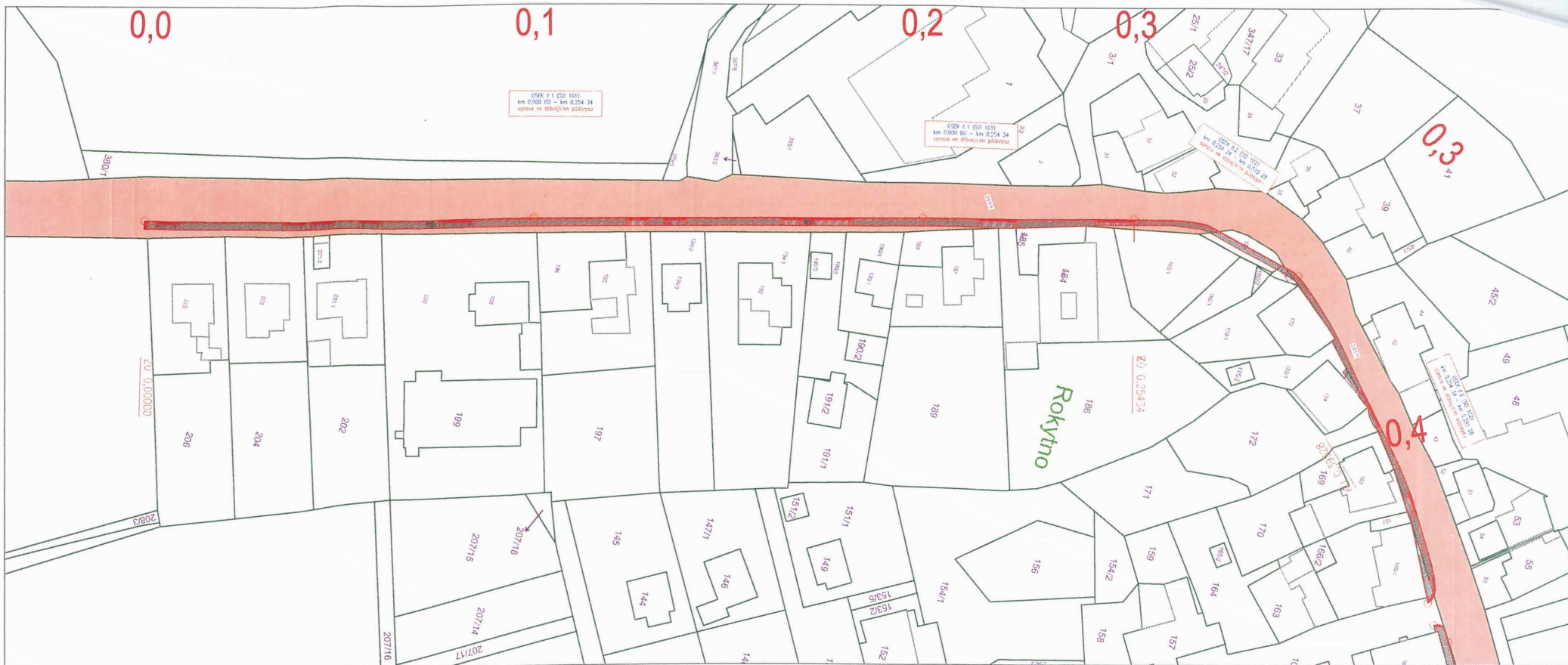
Ve Žďáře nad Sázavou dne

17. 08. 2023

V Novém Městě na Moravě dne

23. 08. 2023


Česká republika – Úřad pro zastupování
Státu ve věcech majetkových

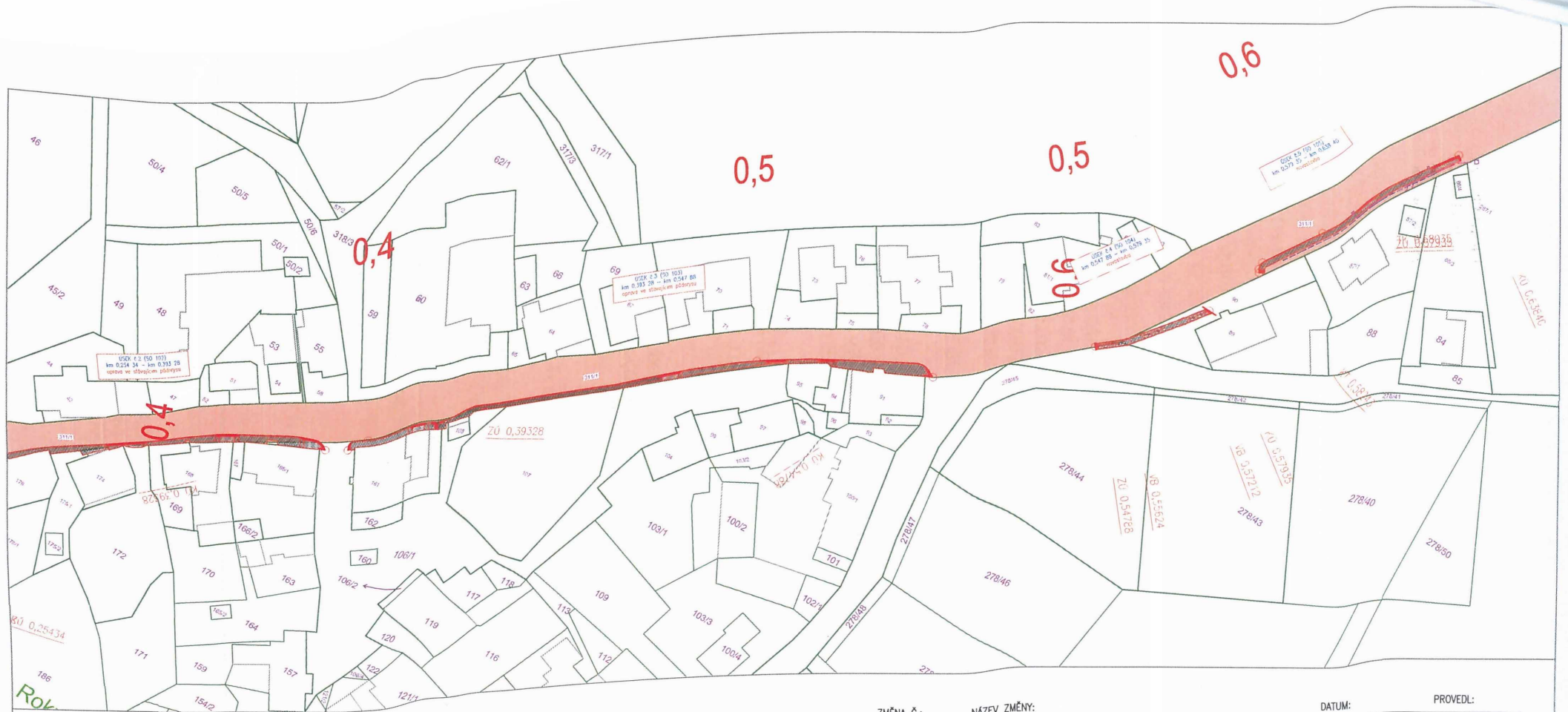


LEGENDA





-  chodník (konstrukce "A")
-  chodník - vjezd (konstrukce "B")
-  varovný pás
-  hrany chodníku
-  pozemek č.311/1 - vlastnictví UZSVM
-  hranice parcel (ČUZK)



17. 08. 2023

ZMĚNA Č.:	NÁZEV ZMĚNY:	DATUM:	PROVEDL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Julius Janeba		TECHNICKÁ KONTROLA: -Ing. Radek Holík	
ZADAVATEL: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31		 Ing. Julius Janeba	
KRAJ: Vysočina	ORP: Nové Město na Moravě	STUPEŇ: DÚSP + PDPS	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023/KSÚSV/046		STATUS: čistopis	
NÁZEV ZAKÁZKY: "Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2.etapa"		DATUM VYDÁNÍ: 07/2023	
		FORMÁT: 4 x A4	
		MĚŘÍTKO: 1:1000	
PŘÍLOHA Č.:	NÁZEV PŘÍLOHY:		
C.3.1.	Koo. situace pro UZSVM č.1		

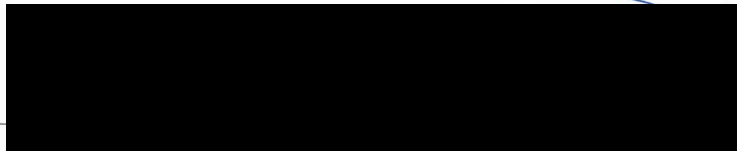




LEGENDA

-  chodník (konstrukce "A")
-  chodník - vjezd (konstrukce "B")
-  varovný pás
-  hrany chodníku

-  pozemek č.311/1 - vlastnictví UZSVM
-  hranice parcel (ČUZK)

17. 08. 2023



ZMĚNA Č.:	NÁZEV ZMĚNY:	DATUM:	PROVEDL:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Julius Janeba	TECHNICKÁ KONTROLA: - Ing. Radek Holík	 Ing. Julius Janeba	
ZADAVATEL: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31			
KRAJ: Vysočina	ORP: Nové Město na Moravě	STUPEŇ: DÚSP + PDPS	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023/KSÚSV/046		STATUS: čístopis	
NÁZEV ZAKÁZKY: "Oprava chodníků v m.č. Rokytno, 2.etapa"		DATUM VYDÁNÍ: 07/2023	
		FORMÁT: 4 x A4	
		MĚŘÍTKO:	PARÉ:
PŘÍLOHA Č.: C.3.1.	NÁZEV PŘÍLOHY: Koo. situace pro UZSVM č.1	1:1000	