

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49
se sídlem v Ohradní 1366/49, 140 00 Praha 4 - Michle
zastoupená Evou Smažíkovou, ředitelkou školy
IČ: 60435674
(dále jen „kupující“)

a

Prague Handball club z.s.
Hanusova 347/16, 140 00, Praha 4 - Pankrác
IČO: 22887053
(dále jen „prodávající“)

I.

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49 uzavřela dne 11. 2. 2022 kupní smlouvu na ubytování a stravování dětského turnaje v házené v ZŠ Ohradní a dodavatel ji akceptoval a podle ní ji pak plnil v termínech.

II.

Při dodatečné kontrole Objednatelem bylo zjištěno, že smlouva nebyla uveřejněna v zákonné lhůtě. Tím smlouva podléhá sankčnímu ustanovení o zrušení nezveřejněných smluv a objednávek v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, od počátku. Plnění poskytnutá ze zrušené objednávky se tak stávají bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

III.

Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto Dohodu:
Smluvní strany konstatují, že:

1. dne 11. 2. 2022 byla v souladu s kupní smlouvou uhrazena prodávajícímu zálohová faktura ve výši 135.000,-- Kč včetně DPH.

Smluvní strany výše uvedená plnění smlouvy dle bodu 1) a 2) považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

IV.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel, a to do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.

Dohoda je uzavřena k datu podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha: Podnájemní smlouva.

V Praze dne 1. září 2023

V Praze dne 4. 9. 2023

*Mgr. Eva Smažíková
ředitelka školy*

Mgr. Eva Smažíková
ředitelka školy



PRAGUE HANDBALL CLUB
Hanusova 347/16, 140 00 Praha 4
IČ: 22877053 | DIČ CZ22877053
ČESKÁ REPUBLIKA

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

o krátkodobém užívání nebytových prostor.

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce *Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49*

se sídlem *Ohradní 1366/49, 140 00, Praha 4*

jednající ředitelkou: *Mgr. Evou Smažíkovou*

IČO: *60435674*

bankovní spojení: *Česká spořitelna*

číslo účtu: *64523329/0800*

/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce *Prague Handball club z.s.*

se sídlem *Hanusova 347/16, 140 00, Praha 4 - Pankrác*

jednající *Ing. Jaroslav Chvalný, tel. 603 460 484*

e-mail: *phc@phc.cz*

kontaktní osoba: *Ilona Šajnerová, tel. 724862132, Kateřina Šajnerová, tel. 731760109*

IČO: *22877053*

/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se 4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) číslo popisné 1366, číslo orientační 49, ulice Ohradní v Praze 4, katastrální území Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu je krátkodobé užívání nebytových prostor nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to celý pavilon B1 a B2 (cca 10 učeben + sociální zařízení v počtu 2 sprch a WC) a pavilon E (2 tělocvičny + sociální zařízení v počtu 8 sprch a WC) a pavilon A2 a A3 (cca 14 učeben + sociální zařízení vč. WC).

3.2. Účelem podnájmu je zázemí účastníků *dětského turnaje v házené*.

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodby A2 a A3, B1 a B2 a E a šatny na pavilonu E + výše uvedená sociální zařízení.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od 14. 4. 2022 od 8:00 hodin do 18. 4. 2022 do 12:00 hodin.

4.2. Smluvní vztah zaniká uplynutím sjednané doby.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši **135.000,- Kč** vč. DPH (115.000,- základ + 20.000,- na odměny pro zajištění úklidu a provozu).

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen uhradit sjednané podnájemné převodem na účet Nájemce na základě vystavení faktury, nejpozději do 14 dnů po skončení nájemního poměru. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za užívání v čase a výši dle čl. 5.1. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaviněním na straně podnájemce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII. Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši zaplatit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svoji činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním

předmětu nájmu.

7.5. Podnájemce je povinen odstranit na svůj náklad neprodleně veškeré škody způsobené osobami, které se v předmětu užívání zdržují. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.

7.6. Podnájemce je povinen v den skončení smluvního vztahu **do 12 hodin** vyklidit a předat nájemci nebytové prostory ve stavu v jakém jej převzal. Případnou zjištěnou škodu na předmětu užívání se podnájemce zavazuje uhradit v hotovosti proti písemnému potvrzení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Nebytové prostory budou předány a převzaty do užívání předávacím protokolem se zápisem jejich stavu.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8.5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 11. února 2022



Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49
Mgr. Eva Smažiková
(nájemce)



PRAGUE HANDBALL CLUB
Hanusova 347/16, 140 00 Praha 4
IČ: 22877053 | DIČ: CZ22877053
REPUBLIKA

Prague Handball Club z.s.
Ing. Jaroslav Chvalný
(podnájemce)