



Dodatek č. 1
ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
uzavřené dne 26.6.2015

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10

Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38

Zastoupená: JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou MČ Praha 10

Ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního

Bankovní spojení: č.ú. 189026-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

Never think twice / NTT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 120834

se sídlem Masarykovo nábřeží 250/1, 110 00, Praha 1

korespondenční adresa : [redacted]

(tato korespondenční adresa je též smluvnou adresou dle čl. IV. odst. 15. této smlouvy nájmu podnikatelském nájmu nebytového prostoru)

IČ: 27640272

DIČ: CZ27640272

zastoupená Ondřejem Ježkem, jednatelem

datum narození: 3.6.1973

bytem Na Pískách 140/18, 160 00 Praha 6

(dále jen nájemce)

NP 500 na adrese Konopišťská 1056/16, Praha 10

uzavírají

tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.6.2015

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26.6.2015 smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru (dále jen jako „smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je uzavírán v souvislosti s platností zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty, kdy se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty.

II.

1. Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 1 mění následujícím způsobem:

Ve článku III. „Nájemné, Náklady nájmu“, odst. 2. smlouvy se za poslední větu odstavce přidává tento text: „K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

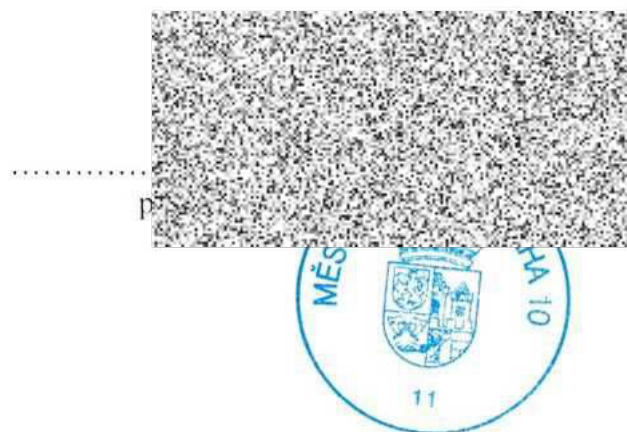
Celý čl. III. odst. 2. smlouvy bude nadále znít takto:

„Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 361 ze dne 28.4.2015 sjednává ve výši 1 400,-Kč/m²/rok, tedy celkem 49 000,-Kč (slovy: čtyřicet devět tisíc korun českých) ročně za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

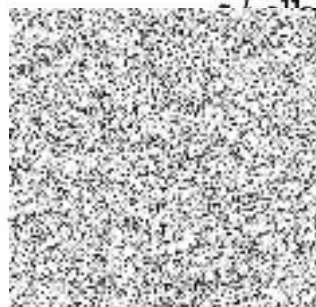
III.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.6.2015 zůstávají beze změn.
2. Součástí Dodatku č. 1 je nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.

V Praze dne 30 -11- 2015



V Praze dne 30 -11- 2015



Výpočtový list platný od 12.2015

Adresa správce
PMC FACILITY a.s.
Revoluční 767/25
110 00 PRAHA 1

Adresát
Never think twice / NTT s.r.o.
NA ZDERAZE 15/0
120 00 PRAHA 2

Adresa provozovny
PMC FACILITY a.s.
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vršovická 1429/68
101 38 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Never think twice / NTT s.r.o.
IČ	27640272
DIČ	CZ27640272
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	1056500	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	sklad filmového materiálu a techniky	KONOPIŠŤSKÁ 1056/9	
Číslo prostoru	500	100 00 PRAHA 10	
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 694,00 (včetně DPH)
Plocha pro náj.	35,00 m2	Roční nájemné	59 290,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	4 083,24	21	857,76	4 941,00	0,00 V
Vybavení prostoru	11,57	21	2,43	14,00	0,00 V
Vodné stočné				100,00	S
Teplo				750,00	S
Úklid				55,00	S
Společná elektřina				20,00	S
Sazba 21% celkem	4 094,81		860,19	4 955,00	0,00
Nájemné celkem				4 955,00	
Služby celkem				925,00	
Měsíční předpis celkem Kč				5 880,00	



Hotovost

5 880,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	ústřední	24,20	0,00	0,00	24,20	24,20
kuchyňský kout	ústřední	3,40	0,00	0,00	3,40	3,40
koupelna + WC	ústřední	4,00	0,00	0,00	4,00	4,00
predsiň	ústřední	3,40	0,00	0,00	3,40	3,40
Celkem		35,00	0,00	0,00	35,00	35,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
RTN	437805384	22.05.2006	1 ks	0,00	12,50	3,00
RTN	437825450	22.05.2006	1 ks	0,00	12,50	3,00
RTN	437824750	22.05.2006	1 ks	0,00	12,50	3,00
VODOMÉR NA STUDENOU VODU	05-010507	08.06.2005	1 ks	750,00	16,60	5,00
Celkem						14,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor majetkové správy
Oddělení nájemních vztahů
Vrsovice 60, 101 00 Praha 10
Pronajímatel

PRAHA 10 dne 04.11.2015



mce

Správce

PMČ PRAHA 10
IDES 04.11.2015

03