



Dodatek č. 2

ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
uzavřené dne 26. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2015

mezi těmito smluvními stranami:

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 38
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 1890260 - 2000733369/0800
zastoupena Ing. Vladimírem Novákem, starostou MČ Praha 10
ke smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Tomáš Staněk, pověřený vedením odboru bytů a nebytových prostor

(dále jen „pronajímatel“)

a na straně druhé

Never think twice/NTT s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl V, vložka 120834
se sídlem: Opletalova 1417/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Na Zderaze 15, 120 00 Praha 2
(tato doručovací adresa je též smluvnou adresou dle čl. IV. odst. 15. této smlouvy o podnikatelském nájmu nebytového prostoru)
IČO: 276 40 272
DIČ: CZ27640272
zastoupena: Ondřejem Ježkem, jednatelem
narozen: 3. 6. 1973
bytem: Na Pískách 18/140, 160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále jen „nájemce“)

NP 500 na adrese Konopištěská 1056/9, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají

tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru uzavřené
dne 26. 6. 2015 ve znění dodatku č. 1

I.

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 26. 6. 2015 smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2015 (dále jen jako „smlouva“).
2. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu změny sídla nájemce.

3. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán v souladu a na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 694 ze dne 7. 9. 2017.
4. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku č. 2.

II.

1. Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy.
2. Součástí tohoto Dodatku č. 2 je jako jeho příloha č. 1 přiložen nový výpočtový list, který nahrazuje výpočtový list přiložený ke smlouvě.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20. 08. 2018
/ NTT
/25
1
72

V Praze dne 20. 08. 2018

pronajímatel



Příloha
Dle textu

Výpočtový list platný od 09.2018

Adresa správce
PMC FACILITY a.s
Vršovická 1429/68
101 00 PRAHA 10

Adresát
 Never think twice / NTT s.r.o.
 NA ZDERAZE 15/0
 120 00 PRAHA 2

Adresa provozovny
 PMC FACILITY a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 189026-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Never think twice / NTT s.r.o.
IČ	27640272
DIČ	CZ27640272
Kontakty uživatele	
Email	

Variabilní symbol	1056500	Adresa prostoru	KONOPIŠŤSKÁ 1056/9
Nebytový prostor	sklad filmového materiálu a techniky		100 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	500	Podání výpovědi	
Splatnost	do 5.dne kalendářního měsíce	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	1 400,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	49 000,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	35,00 m2	Směrné číslo (120/2011)	18
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	-1	Počet místností	4
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	4 083,33	21	857,50	4 940,00	-0,83 V
Vybavení prostoru	11,57	21	2,43	14,00	0,00 V
Vodné stočné				100,00	S
Teplo				750,00	S
Úklid				56,00	S
Společná elektřina				20,00	S
Sazba 21% celkem	4 094,90		859,93	4 954,00	-0,83
Nájemné celkem				4 954,00	
Služby celkem				926,00	
Měsíční předpis celkem Kč				5 880,00	

**Hotovost****5 880,00****Rozpis místností**

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj 1	ústřední	24,20	0,00	0,00	24,20	24,20
kuchyňský kout	ústřední	3,40	0,00	0,00	3,40	3,40
koupelna + WC	ústřední	4,00	0,00	0,00	4,00	4,00
predsiň	ústřední	3,40	0,00	0,00	3,40	3,40
Celkem		35,00	0,00	0,00	35,00	35,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
RTN	437805384	22.05.2006	1 ks	0,00	12,50	3,00
RTN	437825450	22.05.2006	1 ks	0,00	12,50	3,00
RTN	437824750	22.05.2006	1 ks	0,00	12,50	3,00
VODOMĚR NA STUDENOU VODU	05-010507	08.06.2005	1 ks	750,00	16,60	5,00
Celkem						14,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Telefon:

E-

Twice / NTT
1417/25
Praha 1
40 272



Pronajímatel

PRAHA 10 dne 01.08.2018

Správce