



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 14134 – OSVAN

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**mezi:**

**statutárním městem Ostrava**

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

příjemce

**městský obvod Slezská Ostrava**

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 19-1649322359/0800  
Zastoupen: Mgr. Richardem Verešem, starostou městského obvodu Slezská Ostrava  
(dále jen pronajímatel)

a

**Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 09056009  
DIČ: CZ09056009  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005  
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600  
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření  
(dále jen "nájemce")

**vzhledem k tomu, že**

- (A) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované a Statutární město Ostrava svěřilo správu takové nemovité věci, tj. vč. práva nakládat s takovou nemovitou věcí v rozsahu nutném pro platné uzavření této smlouvy městskému obvodu Slezská Ostrava dle obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a dodatků a městský obvod Slezská Ostrava tedy jako subjekt, kterému je svěřena správa nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, je oprávněn s takovou nemovitou věcí ve smyslu této smlouvy nakládat;  
a
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.12.2013, na základě které pronajímatel umožnil užívání nájemci částí NEMOVITOSTI, a na základě které má nájemce na takových částech NEMOVITOSTI umístěno ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“); a
- (D) doba, na které bylo věcné břemeno zřízeno dle PŮVODNÍ SMLOUVY skončí dne 30.12.2023 a nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

**dohodly se smluvní strany takto:**

## **ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že má svěřenou správu nemovité věci ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, a to budovu č.p. 609, na adrese Vančurova 609/4, která je součástí pozemku parc. č. st. 844, k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsáno na LV č. 1328, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
  - (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít,
  - (b) na níže specifikovaném PŘEDMĚTU NÁJMU nejsou žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti této smlouvy,
  - (c) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (d) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy,

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá následující části NEMOVITOSTI:
  - a) část střechy o výměře 16 m<sup>2</sup> pro umístění dvou rámu pro umístění technologie, dvou anténních nosičů a kabelových tras; a
  - b) část obvodových stěn strojovny výtahu pro ukotvení rámu pro umístění technologie a anténních nosičů; a
  - c) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí v rozsahu jejich dotčení dvěma nezávislými trasami pro vedení optických telekomunikačních kabelů;

to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (dále jen „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 Nájemce prohlašuje, že se s technickým stavem PŘEDMĚTU NÁJMU seznámil, přičemž v době seznámení se se stavem předmětu byl tento způsobilý k užívání podle této smlouvy.
- 2.3 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.4 K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU užívá, což tímto strany výslovně potvrzují, a proto nebudou sepisovat předávací protokol a PŘEDMĚT NÁJMU se má za předaný pronajímatelem nájemci ke dni účinnosti této smlouvy.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro modernizaci, provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. přípojka nízkého napětí, generátorová zásuvka a trasy optických telekomunikačních kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“). ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI nejsou součástí NEMOVITOSTI zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha 2** dále obsahuje i zakres umístění tras optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které vybuduje nájemce až po uzavření této smlouvy, jakož i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci provoz výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, které je spolu s jeho příslušenstvím umístěno na NEMOVITOSTI. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, a to pro maximální zátěž anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ specifikovaného v **Příloze 2** a tři technologické kabinety. Další nájemcem plánované stavební úpravy, které by měly mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v **Příloze 2**, vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

## **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

### 4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 120.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) za 1 rok nájmu, tedy 30.000,- Kč bez DPH za 1 kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel je plátcem DPH a k takto dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty podle platných a účinných právních předpisů.

### 4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Nájemné dle odst. 4.1 tohoto článku je splatné čtvrtletně ve výši ¼ ročního nájemného dle odst. 1 tohoto článku s připočtením daně z přidané hodnoty, na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci na adresu sídla nájemce nebo v elektronické podobě do datové schránky nájemce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH a doručit ho nájemci do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za datum zdanitelného plnění je považován 1. kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno. Nájemce uhradí nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní čtvrtletí účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den účinnosti této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad na první nájemné (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí

účinnosti této smlouvy, po započtení již případně uhrazeného nájemného za dané období dle původní smlouvy specifikované v písm. (C) úvodních prohlášení této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Nájemce uhradí první nájemné spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený na faktuře.

#### 4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatele povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

#### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatele je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2024, upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (dále jen „ISC“). Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatele vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatele je oprávněn vystavit takovou fakturu nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení ISC.

#### 4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímatele úrok z prodlení v zákonné výši.

## **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatele energie. Žádné jiné služby nejsou pronajímatele v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

## **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle **Přílohy 2** takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZARÍZENÍ. O tomto úkonu je nájemce povinen informovat pronajímatele.
- 6.4 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatele nezvýší vstupní cenu PŘEDMĚTU NÁJMU o

hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen PŘEDMĚT NÁJMU zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v **Příloze 6** této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.5 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechny zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 6.7 Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy NEMOVITOSTI, pokud s nimi byl pronajímatelem seznámen, a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného, v souladu s právními předpisy, provozovaného zařízení elektronických komunikací, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na NEMOVITOSTI.
- 6.8 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.9 Nájemce má právo časově neomezeného přístupu do pronajatých prostor, pokud tento vstup je opodstatněn plněním účelu této smlouvy. Za tímto účelem bylo nájemci předáno jedno vyhotovení klíčů, potřebných k přístupu k ZAŘÍZENÍ. Zaměstnanci nájemce, popřípadě jiné jím pověřené osoby, jsou při pohybu v NEMOVITOSTI mimo pronajatý prostor povinny na požádání prokázat se průkazem zaměstnance nebo externího pracovníka nájemce. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci 1 sadu nových klíčů potřebných pro přístup k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 6.10 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.11 Nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz telekomunikačního ZAŘÍZENÍ pro přenos signálu veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.
- 7.3 Pronajímatel zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.5 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest k PŘEDMĚTU NÁJMU.

- 7.7 Pronajímatel se zavazuje, že bude udržovat svým nákladem PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 31.12.2023, ne však dříve než dnem jejího uveřejnění v registru smluv, kteréžto učiní pronajímatel.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Platnost a účinnost této nájemní smlouvy se ukončuje uplynutím doby nájmu dle článku 8.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3 Tuto smlouvu je možné jednostranně ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.3. Výpovědní doba bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda,
  - (ii) nájemce je více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
  - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - (iv) nájemce provádí pronajímatelem neodsouhlasené nebo příslušným správním orgánem nepovolené (je-li takové povolení příslušným zákonem vyžadováno) stavební úpravy NEMOVITOSTI.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy,
  - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
  - (iii) pronajímatel i přes písemnou výzvu k nápravě neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
  - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic nájemce,
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,

(vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku.
- 9.5 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.4 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.
- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

## **ČLÁNEK 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 11.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 11.3 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:  
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [najmy.cz@vantagetowers.com](mailto:najmy.cz@vantagetowers.com);  
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vantagetowers.com](mailto:site-lease.cz@vantagetowers.com) nebo na tel. [REDACTED];  
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED].  
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.
- 11.4 Kontaktní osobou na straně pronajímatele je [REDACTED], bytový technik odboru technické správy, tel. [REDACTED].
- 11.5 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, s výjimkou změny kontaktních údajů v ujednání odst. 11.3 a 11.4, k jejichž změně stačí písemné oznámení podepsané zástupcem druhé smluvní strany.

- 11.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU  
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a umístění ZAŘÍZENÍ  
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie katastrální mapy)  
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)  
Příloha 5 - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)  
Příloha 6 – zařídění do klasifikace stavebních děl CZ - CC
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
- 11.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek, uvedený v čl. I. této smlouvy, byl v souladu se zákonem čís.128/2000Sb. na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 0715/RMOB-Sle/2226/26 ze dne 31. 05. 2023 zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 16. 06. 2023 do 04. 07. 2023.
2. O pronájmu PŘEDMĚTU NÁJMU a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Městského obvodu Slezská Ostrava č. 0971/RMOB-Sle/2226/32, ze dne 9.8.2023.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Richard Vereš  
Funkce: Starosta městského obvodu  
Slezská Ostrava

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík  
na základě pověření  
Vantage Towers s.r.o.