

01/04/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. arch. Petr Dobrovolný

IČO: 86732072

se sídlem Terezy Novákové 342/9, 621 00 Brno
(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Židlochovice

IČO: 00282979

se sídlem Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

jednající/zastoupená: Ing. Jan Vitula - starosta

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03 611. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Klient město Židlochovice je *veřejnoprávní korporací* se záměrem výstavby projektu „Obytný soubor Chytré Líchy“ /název/ v Židlochovicích /místo/ na pozemcích parc. č. 711/101, 711/103, 711/117, 711/118, 711/123, 711/125, 711/126, 711/160, 711/163, 711/164, 711/167, 711/186, 711/203, 711/204, 711/205, 711/206, 711/207, 711/208, 711/215, 711/221, 711/222, 711/224, 711/226, 979/1, 982/5, 982/24, 5002, 5003, 5004, 5011 v katastrálním území Židlochovice (796701) (dále jen „Projekt“). Objednatel je *vlastníkem Pozemku*.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je zpracování studie „Obytného souboru Chytré Líchy“ v rozsahu dle bodu II. této smlouvy.

4. Podkladem pro zpracování zakázky je Územní studie Chytré Líchy – Židlochovice, zpracovaná firmou Pelčák a partner architekti, s.r.o., Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

- 5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;
- 5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;
- 5.3 **Díličí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;
- 5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

- 5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- 5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
- 2.1 Fáze první: Příprava zakázky
 - 2.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.doc, *.dwg, *.rvt.
6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
- 6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
 - 6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
 - 6.3 Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
 - 6.4 Projekt systému nakládání s dešťovou vodou. Koordinaci projektu nakládání s dešťovou vodou s ostatními částmi Dokumentace zajistí Architekt

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
- 1.1 Fáze první: Příprava zakázky
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 nejpozději do 10 pracovních dnů po převzetí Podkladů a uhrazení faktury za částečné finanční plnění (ve výši 50% z ceny) vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy.
 - 1.2 Fáze druhá: Studie – návrh stavby
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 nejpozději do 90 dnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1 a uhradí fakturu za částečné finanční plnění (ve výši 30% z ceny) vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 966 786,- Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je 21 197,- Kč bez DPH.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie – návrh stavby) je 945 589,- Kč bez DPH.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky) bude po podpisu Smlouvy před zahájením prací uhrazeno 50 % z ceny a po převzetí všech výstupů této fáze bude doplacena zbývající část ceny, rovněž 50% z ceny.

2.2 Za fází 2 (Studie – návrh stavby) bude po převzetí všech výstupů fáze 1 uhrazeno 30 % z ceny a po převzetí všech výstupů této fáze bude doplacena zbývající část, a to 70 % z ceny.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresy [REDAKCE] a [REDAKCE]. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení částečného finančního plnění dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Příprava zakázky) dodá Klient Architektovi

Územní plán města Židlochovice
Územní studii Chytré Líchy – Židlochovice v otevřených formátech (*.dwg, *.doc)

3.2 Pro fázi 2 (Studie – návrh stavby) dodá Klient Architektovi

Digitální výškopis
Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
Židlochovice – posouzení nátoku extravilánových vod, možnosti zasakování

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci alespoň třikrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojišťnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

VIII. – VARIANTA č. 1 Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fáze 2 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

7. Klient prohlašuje, že ke zpracování Dokumentace je oprávněn užit podklady, uvedené v článku VI. této Smlouvy, které jsou autorským dílem třetí strany.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Architekt bere na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smlouvu v registru smluv uveřejnění klient.
9. Tato Smlouva neobsahuje ustanovení podléhající obchodnímu tajemství.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Rada města Židlochovice rozhodla uzavřít tuto Smlouvu o dílo na svém zasedání č. 10 dne 24. 3. 2023 usnesením č. 2023/10/3.3.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
13. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

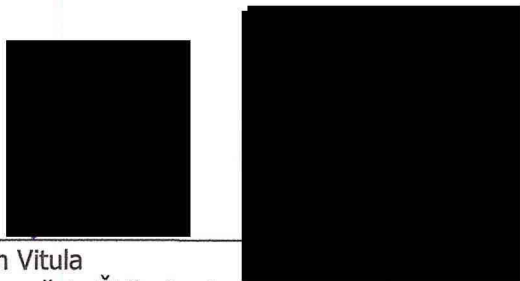
Přílohy:

- 1 – předávací protokol
- 2 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Židlochovicích dne 28.4.2023

V Brně dne 26.4.2023

Klient:



Ing. Jan Vítula
Starosta města Židlochovice

Architekt:



Ing. Arch. Petr Dobrovolný

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

podepsaný níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími účastníky:

1. Ing. arch. Petr Dobrovolný

IČO: **86732072**

se sídlem **Terezy Novákové 342/9, 621 00 Brno**

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Město Židlochovice

IČO: **00282979**

se sídlem **Masarykova 100, 667 01 Židlochovice**

jednající/zastoupená: Ing. Jan Vítula - starosta

(dále jen „**Klient**“)

Klient a Architekt uzavřeli dne 28. 4. 2023 Smlouvu o dílo na zpracování projektu „Obytný soubor Chytré Líchy“ /název/ v Židlochovicích /místo/ na pozemku parc. č. 711/101, 711/103, 711/117, 711/118, 711/123, 711/125, 711/126, 711/160, 711/163, 711/164, 711/167, 711/186, 711/203, 711/204, 711/205, 711/206, 711/207, 711/208, 711/215, 711/221, 711/222, 711/224, 711/226, 979/1, 982/5, 982/24, 5002, 5003, 5004, 5011 v katastrálním území Židlochovice (796701) (dále jen „**Smlouva o dílo**“).

Pojmy uvedené v tomto předávacím protokolu s velkým písmenem mají stejný význam, jaký jim náleží dle Smlouvy o dílo.

Architekt tímto předává kompletní Dokumentaci Výkonové fáze č. 2 v rozsahu:

- textová část
- urbanistická koncepce řešeného území vč. koncepce dopravy a technických sítí
- návrh nadzemních objektů - situace, půdorysy, pohledy, řezy 1:100
- vizualizace exteriérů a interiérů, animace
- tepelně technické výpočty

, a to 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu *.pdf a v otevřených formátech *.doc, *.dwg, *.rvt.

Klient uvedenou Dokumentaci přebírá

- bez výhrad
- s výhradami: _____, (konkrétní specifikace výhrad)
- s tím, že se k jejímu obsahu vyjádří následně za podmínek stanovených v III.3 Smlouvy o dílo.

V dne

Klient:

Architekt:

PŘÍLOHA Č. 2

ROZPIS ÚKONŮ PROVEDENÝCH V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH PROJEKTU „Obytný soubor Chytré Líchy - Židlochovice“

Fáze 1 (Příprava zakázky)

- 1.1 analýza zakázky architektem
- 1.2 předběžná analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel
- 1.3 specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty koordinovanými architektem a to podle charakteru zakázky
- 1.4 předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí architektem a určení rozsahu těchto prací
- 1.5 shrnutí a závěry, odsouhlasení dalšího postupu

Fáze 2 (Studie – návrh stavby)

- 2.1 příprava návrhu/studie stavby architektem
- 2.2 zpracování návrhu/studie stavby architektem popřípadě specialisty (koordinace specialistů) – ve variantách
- 2.3 textová část návrhu/studie stavby
- 2.4 výkresová část návrhu/studie stavby
- 2.5 upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem a to podle charakteru zakázky
- 2.6 uskutečnění předběžných jednání architektem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami
- 2.7 projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků cílových představ

V Židlochovicích dne 28.4.2023

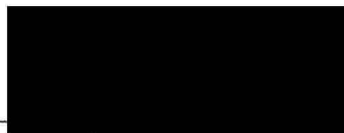
V Brně dne 26.4.2023

Klient:



Ing. Jan Vrána
Starosta města Židlochovice

Architekt:



Ing. arch. Petr Dobrovolný