

2017-0499
2017/11/OM/KS

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovitosti podle § 2079a násl. ust. Občanského zákoníku v platném znění **a o zřízení předkupního práva** dle ust. § 2140 a násl. ust. Občanského zákoníku v platném znění

1. Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou,
se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ 00 297569
/dále jako prodávající /

a

2. Manželé

Bc. Tomáš Konečný,
Šárka Konečná,
/dále jako kupující /

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu a zřízení předkupního práva

I. Úvod

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku par. č. 94–orná půda v k. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č.10001 v kat. území Starý Bohumín, obec Bohumín.

II. Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc, a to pozemek par. č. 94/1 –orná půda o výměře 916m²v k. ú. Starý Bohumín, obec Bohumín, který byl oddělen z pozemku p. č 94 v k. ú. Starý Bohumín geometrickým plánem č. 884-5/2015 ze dne 23.7.2015.

(2) Kupující nabývá práva k výše uvedené nemovitosti se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost v tomto stavu do společného jmění manželů (SJM) kupuje a přijímá.

(3) Prodej pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy byl schválen v souladu se zákonem o obcích usnesením zastupitelstva města Bohumín pod č. j. 12. 9. 2016, usn. č. 172/13a zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě.

III.

Kupní cena

Prodávající výše uvedený pozemek s jeho součástmi a příslušenstvím kupujícím uprodává a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje za oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 465.328 Kč (slovy: čtyřistašedesátpětisíctřistadvacetosmkorunčeských).

IV.

Platební podmínky

- (1) Sjednaná kupní cena byla zaplacená kupujícími před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, což prodávající stvrzuje svým podpisem této kupní smlouvy.
- (2) Strany se dále dohodly, že kupující uhradí náklady spojené s prodejem předmětné nemovitosti. Prodávající svým podpisem stvrzuje, že i náklady spojené s prodejem předmětné nemovitosti byly kupujícím zaplacený před podpisem této smlouvy.

V.

Předkupní právo

- (1) Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo města Bohumína k převáděné nemovitosti, a to jako věcné právo. Kupující je povinen pro případ jakéhokoliv převodu předmětné nemovitosti nabídnout tuto ke koupi prodávajícímu, jako předkupníkovi.
- (2) Město Bohumín nabývá předkupní právo dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.
- (3) Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně.
- (4) Předkupní právo se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let ode dne právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Prohlášení

- (1) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti.
- (2) Kupující prohlašuje, že pokud do pěti let ode dne nabytí právních účinků této smlouvy nepředloží prodávajícímu platný „Kolaudační souhlas“ nebo „Souhlas s užíváním stavby“ pro dokončení stavby rodinného domu, uhradí prodávajícímu, městu Bohumín, smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč, slovy: dvěstětisíckorunčeských, která bude uhrazena do 30-ti dnů od doručení výzvy kupujícímu na účet prodávajícího.

VII.

Ostatní ustanovení

- (1) Vlastnické právo a věcné právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující teprve dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.
- (2) Správní poplatek za návrh na povolení zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.

(4) Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí kupující se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluje kupující v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující byl řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuje, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

(5) Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, všechna vyhotovení této kupní smlouvy mají stejnou platnost.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Obě smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, nikoliv vtísni a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bohumíně, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Petr Vícha
starosta města Bohumína
v. r.

.....
Bc. Tomáš Konečný v. r.

.....
Šárka Konečná v. r.