

## SMLOUVA O DÍLO č. 19/OPI/2023

**Blansko - čištění, oprava a nátěr venkovní fasády předního traktu budovy**

(ID VZMR: 2300392)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen: „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

### Smluvní strany:

#### Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

k podpisu této Smlouvy je pověřen: Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

datová schránka: i48ae3q

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: 1110205001/0710

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky; není zapsána v obchodním rejstříku

(dále jen „**objednatel**“ nebo též „**VZP ČR**“) na straně jedné

a

#### Aleš Šavrňa

se sídlem: Květnická 1612, 666 01 Tišnov

IČO: 75610841

DIČ: CZ 8211163796

datová schránka: s3a6bv6

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tišnov

číslo účtu: 115-7434790267/0100

podnikající osoba, nezapsaná v obchodním rejstříku; ŽL vydán v Tišnově dne 20.11.2003. Č.j.: 012327/1034/03/Ti

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

### Článek I.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v **revitalizaci venkovní fasády předního traktu budovy VZP ČR** na níže uvedené adrese zahrnující mimo jiné mechanické očištění kovových konstrukcí a parapetů, omytí fasády tlakovou vodou, vyspravení části obloukové fasády pod okapním plechem, sanaci prasklin a trhlin, hloubkovou penetraci a následný nátěr fasádní omítkou a nátěr ocelových konstrukcí, parapetů a plechové římsy (dále jen: „**dílo**“).
2. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky a podmínkami objednatele, v rozsahu a dle parametrů uvedených v dokumentu „Technický popis Revitalizace části fasády objektu VZP ČR v Blansku“ ze dne 25. 8. 2022, který byl přílohou poptávkového dokumentu k veřejné zakázce malého rozsahu ID 2300339.
3. Specifikace díla a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelém akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 29. 6. 2023 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen: „**Cenová**“).

nabídka zhotovitele“). Kopie Cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v čl. III. této Smlouvy.

## **Článek II. Místo a termín plnění, předání díla**

1. Místem realizace díla je budova objednatele - Klientské pracoviště VZP ČR na adrese: Bezručova 2297/2, 67801 Blansko.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:  
Zahájení díla: **dnem převzetí staveniště** od objednatele.  
Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: **nejpozději do 90 dnů od převzetí staveniště.**
  - 2.1 Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován odpovědnými zástupci obou smluvních stran (viz čl. XIV. odst. 8. a 9. této Smlouvy) dle aktuálního stavu, vždy však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran. Výše uvedený termín dokončení díla a předání předmětu díla objednateli (tj. nejpozději do 90 dnů od převzetí staveniště) je neměnný.
3. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemně na jeho e-mailovou adresu uvedenou v čl. XIV. odst. 9. této Smlouvy nejméně s 15 denním předstihem před plánovaným termínem realizace díla, který je předběžně stanoven na **září 2023 – listopad 2023**. Součástí výzvy k převzetí staveniště bude určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi včetně jeho kontaktních údajů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele od něj převezme staveniště, a to protokolárně, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy dle předchozího odstavce tohoto článku.
5. Dílo se dle této Smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
  - 5.1 O převzetí předmětu díla objednatelem bude sepsán protokolární zápis (dále jen: „předávací protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - 5.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 5.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 5.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
7. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení čl. IX. této Smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí díla v místě plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

## **Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy ve výši **751 135,89 Kč bez DPH** (slovy: sedm set padesát jeden tisíc jedno sto třicet pět korun českých a osmdesát devět haléřů). K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši, platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je tedy platná po celou dobu realizace díla. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné na řádné provedení díla dle této Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat; cena byla sjednána jako nejvýše přípustná .
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem dle ustanovení článku II. odstavce 5. této Smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů od data jejího doručení na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Faktura bude obsahovat číslo této Smlouvy. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Cena se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. V průvodním dopisu k vrácené faktuře bude uveden důvod vrácení faktury. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově. Tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o převzetí staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří (3) dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě tří (3) dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této Smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny znamenající změnu dohodnutého díla musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případě nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  - 5.1. Zhotovitel je povinen zejména:
    - 5.1.1. informovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „koordinátor“) o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
    - 5.1.2. poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby,

- 5.1.3. koordinátorovi včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení případného plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen: „**plán**“),
  - 5.1.4. brát v úvahu pokyny a podněty koordinátora,
  - 5.1.5. zúčastňovat se zpracování plánu a tento plán dodržovat,
  - 5.1.6. zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.
6. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele nejméně dva dny předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.
  7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 dnů po dokončení díla (viz čl. II. odst. 2. této Smlouvy) jej předá protokolárně zpět objednateli.
  8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR a EU vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

## **Článek V.**

### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto Smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu Bezručova 2297/2, 67801 Blansko.
3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu Smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této Smlouvy poskytl.
5. Vyskytnou-li se události nebo skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušným odpovědným zástupcem objednatele a/nebo zhotovitele.

## **Článek VI.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této Smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této Smlouvy. Záruka se vztahuje na veškeré vady plnění, které objednatel uplatní v záruční době. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel

zavazuje takové vady odstranit do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.

4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení čl. IX. této Smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této Smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

## **Článek VII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá příslušná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné smluvní straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle této Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

## **Článek VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace díla a trvání záruk dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 8 000 000 Kč (slovy: osm milionů korun českých).

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

### **Článek IX. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinnosti zhotovitele uvedených v čl. VIII. odst. 1. a 2. této Smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3. citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na základě písemné výzvy objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % (slovy: dvě setiny procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
6. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto nejpozději do 10 dnů od obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námítky.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této Smlouvy.

### **Článek X. Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1. tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací nelze rovněž považovat uveřejnění této Smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle článku XI. této Smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

## **Článek XI. Uveřejnění Smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti smluvních stran uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí uveřejnění elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, prostřednictvím registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho e-mail: info@umytafasada.cz. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření dodatků k této Smlouvě, jakož i v případě jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatel rovněž uveřejnit tuto Smlouvu (tj. celé znění včetně všech příloh) včetně jejích případných dodatků, na svém profilu zadavatele. Povinnost uveřejnění této Smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „ZZVZ“) a dále jeho vnitřním předpisem, na základě kterého, je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatel je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel jako veřejný zadavatel dle ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

## **Článek XII. Odstoupení od Smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a) prodlení zhotovitele s řádným zahájením díla delší než 10 dní, nebo
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 10 dní, nebo
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 15 dní.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy příslušné smluvní straně.
5. V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce, jejichž výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od Smlouvy objednatel vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky (pohledávky) je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
6. Odstoupením od Smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku Smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

### **Článek XIII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
5. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této Smlouvě, zejména pak na fakture, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této Smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto Smlouvu postoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svojí činností provoz v objektu objednatele na adrese: Bezručova 2297/2, 67801 Blansko.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této Smlouvy plynoucích. Nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této Smlouvy, pozbývají uzavřením této Smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této Smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu Smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví Smlouvy či změny pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 8 a 9 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této Smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu): [REDACTED], specialista nemovitého majetku, tel. č.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED].
9. Za zhotovitele bude ve všech věcech spojených s plněním této Smlouvy jednat [REDACTED]  
tel. č.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED].
10. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – kopie Cenové nabídky zhotovitele o 5 stranách textu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejich jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.
12. Tato Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Smlouva je podepsána elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSVD“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel podepíše Smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu § 6 odst. 2 ZSVD; objednatel Smlouvu podepíše v souladu s § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

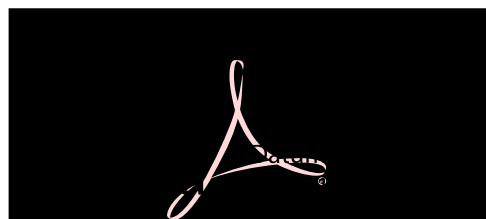
Objednatel:

Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky**

---

Ing. Marek Cvrček  
ekonomický náměstek ředitele



**Aleš Šavrňa**



Popis stavby: 001 - Revitalizace fasády objektu VZP Blansko

Popis objektu: SO-01 - Revitalizace Fasády

Popis rozpočtu: 25092022 - Revitalizace Fasády

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			537 514,18	71,6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			143 126,30	19,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 588,65	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 261,37	0,2
783	Nátěry	PSV			21 046,60	2,8
M99	Ostatní práce "M"	MON			35 336,06	4,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 762,73	0,5
VN	Vedlejší náklady	VN			3 500,00	0,5
Cena celkem					751 135,89	100,0

## Položkový rozpočet

S:	001	Revitalizace fasády objektu VZP Blansko
O:	SO-01	Revitalizace Fasády
R:	25092022	Revitalizace Fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>537 514,18</b>
1	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	343,40206	40,12	13 777,29

Jižní stěna - levá strana od oblouku :

zakrývání oken : 14\*(2,1\*1,8) 52,92000

Jižní stěna - oblouk :

zakrývání oken : 2\*78,50 157,00000

Jižní stěna - pravá strana od oblouku :

zakrývání oken : 10\*(2,1\*1,8) 37,80000

Západní fasáda :

oken fasáda : 12\*(2,1\*1,8) 45,36000

parapety oken : 36\*2,1\*0,15 11,34000

Ocelové kce : 6\*0,709\*3,050 12,97470

8\*0,709\*3,880 22,00736

VZT jednotky : 2\*2 4,00000

2	622413101	Penetrační nátěr savých podkladů, slož.1-2, Hasit Hasit PP 201 SILICA LF	m2	1 164,30110	48,55	56 526,82
---	-----------	--	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1164,30110 1 164,30110

3	622421721	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 15%,SMS drobné otlučení nesoudržné omítky, lokální vyspravení omítky, vyspravení prasklin fasády	m2	1 164,30110	105,50	122 833,77
---	-----------	---	----	-------------	--------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1164,30110 1 164,30110

4	62-0000-002	Odstranění popínavého keře včetně ekologické likvidace	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
---	-------------	--	-----	---------	----------	----------

5	622904212	Očištění organických nečistot z fasád slož.1-2 - tlakovou vodou s fungicidním přípravkem	m2	1 164,30110	69,80	81 268,22
---	-----------	--	----	-------------	-------	-----------

Jižní stěna - levá strana od oblouku :

plocha : (3,818+18,828+3,056)\*10,95 281,43690

podhled : (3,818+18,828+3,056)\*1 25,70200

špalety oken fasáda : 14\*(2\*1,8+1,8)\*0,15 11,34000

odpočet oken fasáda : -14\*(2,1\*1,8) -52,92000

Jižní stěna - oblouk :

plocha oblouku : 18,100\*(5,930+12,900+5,930) 448,15600

plochy oblouku nad střešní rovinou : 2\*25 50,00000

odpočet prosklení : -2\*78,50 -157,00000

odpočet keram. sokl : -0,500\*12,900 -6,45000

Jižní stěna - pravá strana od oblouku :

plocha fasáda : (14,9+3,818)*10,9	204,02620
podhledy : 13,7*1+14,9*1	28,60000
špalety oken fasáda : 10*(2*1,8+1,8)*0,15	8,10000
špalety lodžie : 2*3,4*1	6,80000
odpočet oken fasáda : -10*(2,1*1,8)	-37,80000

Západní fasáda :

plocha fasády : 26,9*10,95	294,55500
podhledy : 26,9*2,75+13*1	86,97500
špalety oken fasáda : 12*0,15*6,3	11,34000
špalety lodžie : 3,4*1*2	6,80000
odpočet oken fasáda : -12*(2,1*1,8)	-45,36000

6	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová Keim barevná skupina II	m2	1 164,30110	218,65	254 574,44
---	-----------	--	----	-------------	--------	------------

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1164,30110 1 164,30110

7	62-0000-001	Demontáž větracích mřížek, dodávka nových a montáž, demontáž drobných konstrukcí na fasádě	ks	26,00000	155,14	4 033,64
---	-------------	--	----	----------	--------	----------

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 588,65</b>
----------------	--	---------------------------	--	--	--	-----------------

8	978015221	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 10 %	m2	1 164,30110	4,80	5 588,65
---	-----------	--	----	-------------	------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 1164,30110 1 164,30110

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>3 762,73</b>
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

9	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,82151	458,50	2 669,16
---	-----------	--	---	---------	--------	----------

10	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	5,82151	187,85	1 093,57
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 261,37</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

11	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	6,71582	187,82	1 261,37
----	-----------	--	---	---------	--------	----------

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 500,00</b>
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-----------------

12	005121 R	Zařízení staveniště 1% ceny díla	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
----	----------	----------------------------------	--------	---------	----------	----------

<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				<b>35 336,06</b>
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	------------------

13	952902110	Zametání a průběžný úklid	m2	547,80000	4,52	2 476,06
----	-----------	---------------------------	----	-----------	------	----------

Poznámky:

uvažováno 3 x aplikace do vzdálenosti 2,0 m od fasády

úklid pod lešením 2m 3x : 182,6\*3 547,80000

14	99-0000-001	Zábor chodníku, správný poplatek nepředpokládá se lešení na pozemku investora	kpl	1,00000	5 525,00	5 525,00
----	-------------	---	-----	---------	----------	----------

15	99-0000-002	Zábor chodníku, místní poplatek záboru nepředpokládá se, lešení na pozemku investora	kpl	1,00000	15 255,00	15 255,00
----	-------------	--	-----	---------	-----------	-----------

16	913	Hzs - Stavební dělník	h	20,00000	325,00	6 500,00
----	-----	-----------------------	---	----------	--------	----------

17	99-000-001	Doprava lešení dovoz, manipulace, odvoz	soubor	1,00000	5 580,00	5 580,00
----	------------	---	--------	---------	----------	----------

<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>21 046,60</b>
-----------------	--	---------------	--	--	--	------------------

18	784011222	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	182,60000	12,50	2 282,50
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

uvažováno 2,0 m od fasády

výměra : 128,60+27\*2 182,60000

19	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	50,37206	156,25	7 870,63
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Ocelové kce : 6\*0,709\*3,050 12,97470

8\*0,709\*3,880 22,00736

Parapet pod oc. kce : 27\*0,15 4,05000

parapety oken : 36\*2,1\*0,15 11,34000

20	783101811	Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním	m2	50,37206	12,62	635,70
----	-----------	--	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 50,37206

50,37206

21	783120014	Nátěr OK lehkých "C" syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	50,37206	152,52	7 682,75
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 50,37206

50,37206

22	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	50,37206	51,12	2 575,02
----	-----------	-----------------------------------	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 50,37206

50,37206

Koeficient :

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>143 126,30</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-------------------

23	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 211,60000	6,52	7 899,63
----	-----------	---	----	-------------	------	----------

předpokládá se 1 x měsíc použití

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 1211,60000

1 211,60000

24	941941391	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 211,60000	38,45	46 586,02
----	-----------	--	----	-------------	-------	-----------

předpokládá se 1 x měsíc použití

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1211,60000

1 211,60000

25	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 211,60000	11,62	14 078,79
----	-----------	---------------------------------------	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1211,60000

1 211,60000

26	941941032	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	1 211,60000	31,52	38 189,63
----	-----------	--	----	-------------	-------	-----------

(2,3+19,3+3,1+12+2,7+27)\*12+(5,7+13+5,7)\*17

1 211,60000

27	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 211,60000	5,52	6 688,03
----	-----------	---	----	-------------	------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 1211,60000

1 211,60000

28	941941832	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté	m2	1 211,60000	24,50	29 684,20
----	-----------	---	----	-------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 1211,60000

1 211,60000

<b>Celkem</b>						<b>751 135,89</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání