

**PODMÍNKY A PROCES ÚPRAVY TECHNICKÉ SPECIFIKACE A SCHVALOVÁNÍ TECHNICKÉ
DOKUMENTACE ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA MODERNIZACE A REKONSTRUKCE BUDOVY C**

*tak jak jsou stanoveny smlouvou o dílo ze dne2023 o modernizaci a rekonstrukci budovy C,
smlouvou o dílo ze dne 1.8.2016 na zhotovení projektové dokumentace stavby na modernizaci a rekonstrukci budovy B a C
ve znění dodatků č. 1 a 2, a smlouvou o dílo ze dne 20. 8. 2018 na zhotovení projektové dokumentaci interiéru na
modernizaci a rekonstrukci budovy B a C ve znění dodatků č. 1 a 2*

Základní pojmy:

Technická specifikace: je **Projektová dokumentace** stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody - budova C UHK, parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19, 233/21 vypracovaná společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, pro Univerzitu Hradec Králové, a to konkrétně:

- Dokumentace pro provádění stavby z 12/2021. Součástí této projektové dokumentace je podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je provázán na podrobné technické podmínky.
- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení z 05/2018,
- Rozhodnutí Odboru památkové péče při MMHK z 7. 10. 2019, k projektové dokumentaci pro provádění stavby,
- Rozhodnutí Odboru památkové péče při MMHK z 13. 9. 2019, k interiérovým pracem spočívajícím v malířské obnově stěn a stropů (místnosti č. 302, 303, 304 a 306 - chodby, a č. 305 a 201 - schodiště), provedení repliky cementové dlažby na chodbách, provedení nášlapných povrchů, dřevěných obkladů, informačního a prezentačního systému a sanitárních doplňků,
- Rozhodnutí Odboru památkové péče při MMHK z 9. 9. 2019, k obnově a restaurování povrchů stěn a stropů, včetně sloupů, pilastrů a pamětní desky auly (místnost č. 13010/č. 307),
- Rozhodnutí Odboru památkové péče při MMHK z 17. 6. 2019, k restaurování a obnově souboru prvků ze štuky, kovů, kamene a dřeva v interiéru,

včetně požadavků Univerzity Hradec Králové ve vztahu k technické dokumentaci společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., je-li nějaká, **a jakákoli Variace** těchto dokumentů.

Ostatní technické dokumenty: je **Projektová dokumentace pro provádění interiéru** stavby Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody - budova C UHK, parc. č. st. 392, parc. č. 759, 257, 233/19, 233/21 – PROJEKT INTERIERU vypracovaná společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno, z 11/2019, která slouží pro koordinační činnost Zhotovitele s dalšími dodavateli Objednatele, a dále zejména k přesnému osazení koncových prvků TZB (silnoproud, slaboproud, AV technika, ZTI...) a spárořezům.

Variace: je **změna** Technické specifikace nebo výkresů (jsou-li nějaké) **nařízená** Univerzitou Hradec Králové.

Claim: je **dodatečný kompenzační požadavek** Zhotovitele na platbu či **prodloužení jakékoli lhůty**.

Technická dokumentace zhotovitele:

realizační dokumentace stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a další dokumentace, jakož i k posouzení Univerzitou Hradec Králové předložené technologické postupy výroby, výstavby a repasí stavebních konstrukcí a prvků, a dále protokoly k odsouhlasení „vzorků“, to vše ze strany společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Základní zásady:

Efektivní Variace a Claimy;

Univerzita Hradec Králové si s ohledem na charakter díla modernizace a rekonstrukce budovy B uvědomuje, že Variace či Claimy nelze a priori eliminovat. Univerzita Hradec Králové nicméně očekává **efektivní řízení Variací a Claimů** (zejména včasnou identifikaci, konkretizaci a ocenění Variací či Claimů) společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **tak, aby byly v co největší míře uplatňovány důvodně a potřebně vzhledem k řádnému dokončení díla modernizace a rekonstrukce budovy C, resp. aby Univerzita Hradec Králové nebyla ze strany společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. zatěžována zbytečně neopodstatněnými požadavky na Variace nebo Claimy.**

Postup při provádění modernizace

a rekonstrukce budovy B Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. při provádění modernizace a rekonstrukce budovy B postupuje a dílo provádí **v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami (nevyplývá-li z Technické specifikace jinak)**, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.

Podmínky a proces úpravy technické specifikace

I. NUTNÉ ÚPRAVY

1. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., případně Univerzita Hradec Králové, oznámí druhé straně jakoukoli okolnost, která by mohla zpozdit práce na provádění díla modernizace a rekonstrukce budovy C nebo ztížit jejich podmínky nebo která může vést ke Claimu na dodatečnou platbu. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. musí přijmout veškerá rozumná opatření, aby tyto účinky **minimalizovala**.
2. Jestliže je v důsledku jakéhokoli rizika Univerzity Hradec Králové (zejm. projektování jakékoli části díla personálem Univerzity Hradec Králové nebo někým jiným, za koho je Univerzita Hradec Králové odpovědná) nutné změnit dílo spočívající v modernizaci a rekonstrukci budovy C, musí se pak taková situace řešit jako Variace.

3. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. musí Univerzitě Hradec Králové předložit soupis oceněných položek jednotlivých Variací nebo Claimů **během 28 dnů od pokynu nebo události, z které dovozuje nárok na Variaci nebo Claim.** Univerzita Hradec Králové musí ocenění zkontrolovat a, je-li to možné, i odsouhlasit. Nedojde-li k dohodě, určí ocenění Univerzita Hradec Králové.
4. Jedná-li se o Variaci, předá Univerzita Hradec Králové věc neprodleně (nejdéle do 3 pracovních dnů) k posouzení společnosti Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o.
5. Společnost Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., nejdéle do 5 kalendářních dnů sdělí Univerzitě Hradec Králové své stanovisko k věci.
 - a. V případě, že bude věc společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. uznána jako **vada projektové dokumentace**, tj. projektová dokumentace nemá požadované vlastnosti podle smlouvy o dílo o zpracování projektové dokumentace, zejm. pokud jde o bezpečnost a proveditelnost modernizace a rekonstrukce budovy C jakož i o technickou a ekonomickou úroveň projektu, **určí Univerzita Hradec Králové termín**, ve kterém společnost Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. vadu projektové dokumentace odstraní.
 - b. V případě, že se společnost Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., nejdéle do 5 kalendářních dnů **nesdělí Univerzitě Hradec Králové své stanovisko k věci**, má se za to, že vadu projektové dokumentace uznává. V takovém případě **určí Univerzita Hradec Králové termín**, ve kterém společnost Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. **vadu projektové dokumentace odstraní**. V případě, že vada projektové dokumentace **nebude v určené lhůtě odstraněna**, může Univerzita Hradec Králové zajistit opravu projektové dokumentace třetí osobou. (včetně společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., bude-li to vhodné).
 - c. V případě, že věc nebude společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o., posouzena jako **vada projektové dokumentace**, **jedná se o ZBYTNOU ÚPRAVU Technické specifikace**. Univerzita Hradec Králové si v tomto případě vyhrazuje možnost posoudit věc nezávislým subjektem, **na základě jehož stanoviska k věci bude akceptovat stanovisko** společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. **tedy bude posuzovat úpravu Technické specifikace jako ZBYTNOU, případně bude trvat na a uplatňovat postup podle písm. a) nebo b).**
6. V případě, že postupem podle odst. 5 písm. a) nebo b) nebo čl. II odst. 1 **dojde ke změně Technické specifikace**, je Variace Univerzitou Hradec Králové a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **zaznamenána do změnového listu**. V opačném případě Univerzita Hradec Králové sdělí společnosti Metrostav a.s. své zamítavé stanovisko k věci **opřené o vyjádření společnosti Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. nebo jiné nezávislé osoby**. V takovém případě bude společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **postupovat podle Technické specifikace**, která je součástí smlouvy o dílo na modernizaci a rekonstrukci budovy C.

II. ZBYTNÉ ÚPRAVY

1. V případě, že na základě vyhodnocení podle čl. II odst. 5 písm. c) **dojde Univerzita Hradec Králové k závěru, že jde o ZBYTNOU úpravu projektové dokumentace**, přičemž ale Univerzita Hradec Králové i přes to **s takovým postupem souhlasí** a současně společnost Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o. **proti němu nemá výhrady**, dá Univerzita Hradec Králové

společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **pokyn k Variaci**. Úprava Technické specifikace je pak předmětem dohody mezi Univerzitou Hradec Králové a společností Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o., na základě návrhu společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. Variaci Univerzita Hradec Králové a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **zaznamená do změnového listu**.

2. K Variacím, které neprobíhají v režimu podle čl. I, může dát pokyn i Univerzita Hradec Králové. V takovém případě se postupuje obdobně podle odstavce 1 tohoto článku a čl. I. odst. 3.

Technická dokumentace zhotovitele:

1. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **připravuje a aktualizuje technickou dokumentaci zhotovitele**, vč. kompletní sady záznamů **skutečného provedení díla** modernizace a rekonstrukce budovy C zobrazující přesné skutečné umístění, velikosti a podrobnosti prací tak, jak byly provedeny. Tyto záznamy musí být uchovávány na staveništi.
2. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. **předkládá** Univerzitě Hradec Králové veškerou technickou dokumentaci, kterou připravila. Do 14 dnů od jejího přijetí musí Univerzita Hradec Králové oznámit společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. své **připomínky**, nebo ji, jestliže není v souladu se smlouvou o dílo na modernizaci a rekonstrukci Budovy C, **odmítnout** s uvedením důvodů. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. nesmí zahájit výstavbu jakéhokoli prvku stavby do 14 dnů od předložení technické dokumentace tohoto prvku Univerzitě Hradec Králové nebo v případě, že technická dokumentace tohoto prvku byla odmítnuta. **Technická dokumentace, která byla odmítnuta, musí být urychleně doplněna a předložena znovu. Společnost Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. musí veškerou připomínkovanou technickou dokumentaci předložit znova s tím, že vezme tyto připomínky v úvahu tak, jak je to potřebné.**

Příloha: Záznam o připomínkách k technické specifikaci

UPOZORNĚNÍ ZHOTOVITELE STAVBY NA NUTNOST ZMĚNY TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Název stavby: UHK – modernizace a rekonstrukce budovy B,

Zhotovitel: **Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČO 25253361**

Zastoupená: Ing. Martinem Dvořákem

Funkce: vedoucí projektu



V _____ dne _____

Za zhotovitele stavby _____

VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (TECHNICKÉ SPECIFIKACE)

Zhotovitel: **společnost Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, IČO 25517562**

Zastoupená:

Funkce:



V _____ dne _____

Za zhotovitele projektové dokumentace _____

STANOVISKO OBJEDNATELE

Objednatel: **Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové, IČO 62690094**

Zastoupená: Ing. Radkem Šilhánem,

Funkce: vedoucí investičního oddělení

V _____ dne _____

Za objednatele _____