

DODATEK č. 3
(dále jen „dodatek“)

ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 2. 8. 2016
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Univerzita Hradec Králové
sídlem:	Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III
zastoupený :	prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. – rektorem
zástupce v přípravě věcí smluvních:	██
zástupce ve věcech technických:	██
telefon :	██████████
e-mail:	██
IČ:	62690094
DIČ:	CZ62690094

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:	Architekti Hruša & spol., Atelier Brno, s.r.o.
sídlem :	Žižkova 5, 602 00 Brno
zastoupený	██
zástupce ve věcech smluvních :	██
zástupce ve věcech technických:	██
telefon :	██████████
E-mail:	info@atelierbrno.cz
IČ :	25517562
DIČ :	CZ25517562
bankovní spojení :	Komerční banka a.s. 43 – 3940 8702 37/0100

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

I.1 Smluvní strany uzavřely dne 2. 8. 2016 smlouvu o dílo, jejíž předmětem jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem budoucího stavebního díla s názvem „**Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody**“, dne 9. 10. 2017 dodatek č. 1 k této smlouvě a dne 30. 1. 2020 dodatek č. 2 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).

I.2 Tento dodatek smluvní strany sjednávají s ohledem na skutečnosti, které vyplynuly až po uzavření původní smlouvy. Navýšení ceny díla dle tohoto dodatku je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu a ustanoveními § 222.

I.3 V rámci prací na díle, **budovách B a C**, zhotovitel jako součást činnosti „Autorský dozor během realizace stavby (AD)“, ve vazbě na ustanovení přílohy č. 1 „Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap), resp. ve vazbě na přílohu sazebníku „pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností „UNIKA“ (UNIKA, Okružní 1210, Kolín), provádí i „poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace“. Vzhledem ke skutečnosti, že v době uzavření této smlouvy (rok 2016) nebyly známy všechny objektivní podmínky pro realizaci budoucí stavby **na budově C** (č.p. 331, nám. Svobody) - modernizace a rekonstrukce **nemovité kulturní památky**, je nutno přistoupit ke zvýšení objemu prací vykonávaných zhotovitelem v rámci jeho autorského dozoru při realizaci stavby.

I.4 V průběhu prací na díle – při projednávání PD pro provádění stavby **budovy C** s dotčenými orgány státní správy a při realizaci autorského dozoru na předchozí stavbě **budovy B** (stavba „řádivě“ obdobného technického členění a řádivě obdobného rozsahu), dospěl zhotovitel - ve shodě s objednatelem, na základě nových objektivních skutečností - např. na základě stanovených podmínek z aktuálních závazných stanovisek Odboru památkové péče při Magistrátu města Hradec Králové (k PD pro provedení stavby, k interiérovým pracem vyjma místnosti auly, k obnově restaurování povrchů místnosti auly, a k obnově a restaurování prvků ze štuků, kovů, kamene a dřeva v interiéru) a dále na základě nově nabytých zkušeností se skutečnou časovou náročností procesu schvalování dodavatelské dokumentace zhotovitele stavby, k závěru, že v rámci výkonu autorského dozoru projektanta (AD) modernizace a rekonstrukce budovy „C“ je nezbytné provádět i níže uvedené činnosti, za níže uvedených podmínek:

- Kontrola souladu předkládané výrobní dokumentace zhotovitele stavby – např. realizační dokumentace stavby, aj. (zasílání a celkovou evidenci zajišťuje objednatel, resp. technický dozor objednatele - f. REALSTAV MB spol. s r.o – „první společník“, vedoucí týmu TDI – Bc. Jaroslav Postl, MSc, MPA, tel: 730 169 928, e-mail: info@mijapo.cz), a to ve vztahu k PD pro provádění stavby a jejímu položkovému soupisu stavebních prací vč. výkazů výměr, ve vztahu ke koordinaci s PD pro provádění interiéru a ve vztahu k závazným stanoviskům dotčených orgánů státní správy - zejména na úseku památkové péče,
- Obdobná kontrola další technické dokumentace zhotovitele, a to např.: dokumentace skutečného provedení stavby (po dílčích stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech), jednotlivých technologických postupů výroby, výstavby a repasí stavebních konstrukcí a prvků, a dále protokolů k odsouhlasení „vzorků“ (vč. vzorků fyzických), apod.,
- Vyjádření k doručené technické dokumentaci zhotovitele stavby projektant vydá ve formě písemné (mař. e-mail nebo příslušný text v zápisu z KD stavby), a to vč. uvedení případných připomínek nebo s uvedením důvodu k doporučení odmítnutí této technické dokumentace nebo vzorku, vše do 5-ti dnů od obdržení.

- Projektant se zavazuje k účasti na každém kontrolním dnu budoucí stavby, v četnosti 1x týdně, účastnit jednání se bude zástupce „ve věcech technických“ nebo zástupce „ve věcech smluvních“ - hlavní architekt, a dále k účasti na vybraných samostatných jednání se zástupci „DOSS“ (pokud nebudou součástí jednání KD stavby), v četnosti 1 x za kalendářní měsíc,

s tím, že výkon autorského dozoru projektanta bude prováděn i ve vazbě na přílohu č. 9 této smlouvy „PODMÍNKY A PROCES ÚPRAVY TECHNICKÉ SPECIFIKACE A SCHVALOVÁNÍ TECHNICKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA MODERNIZACE A REKONSTRUKCE BUDOVY C“, součástí výkonu „AD“ je i popsána součinnost při projednávání Variací vzniklých v průběhu realizace stavby.

V neposlední řadě je prodloužena předpokládaná lhůta výstavby na budově C, z původních 18-ti kalendářních měsíců, na aktuálních 25 kalendářních měsíců (viz. podmínky z SoD na zhotovení stavby se spol. Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. - základní délka výstavby je stanovena 22 kalendářních měsíců, a dále viz. skutečnosti z žádosti investora o vydání „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ na MŠMT ČR - další 3 kalendářní měsíce po dokončení stavebních prací je třeba ze strany GP nutně provádět sledování dodržování předepsané koordinace technických řešení PD pro provedení stavby a PD pro provádění interiéru při dokončování prací na samostatné dodávce vnitřního vybavení budovy „C“).

I.5 Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, který navazuje na uvedenou smlouvu a kterým se mění nebo doplňují některá ustanovení smlouvy.

II. Změna smlouvy

II.1 V úvodních ustanoveních této smlouvy, týkajících se smluvních stran, se na straně zhotovitele doplňují osoby oprávněné jednat ve věcech technických, tak jak je výše uvedeno.

II.2 V článku 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA) se **text bodu 1.3 mění takto:**

1.3 Jednotlivé části – etapy díla tvoří:

- zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu,**
- zpracování podrobné studie stavebního záměru jako podkladu pro závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče a zajištění vydání tohoto závazného stanoviska;** závazné stanovisko dotčených orgánů památkové péče bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby pro budovu B, a jako podklad pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro budovu C,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) pro budovu B,**
- zabezpečení inženýrské činnosti - zajištění vydání územního rozhodnutí (DUR IČ) pro budovu B,**
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) pro budovu B a zpracování společné dokumentace pro vydání společného rozhodnutí (DURSP) pro budovu C,**
- zabezpečení inženýrské činnosti - zajištění vydání stavebního povolení (DSP IČ) pro budovu B a zajištění vydání společného rozhodnutí (DURSP IČ) pro budovu C,**

- g) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS),**
- h) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** pro celkovou obnovu povrchových úprav místnosti „307 - posluchárna, koncertní sál“ budovy C, vč. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy,
- i) **autorský dozor během realizace stavby (AD), vč. dopřesnění rozsahu, podmínek a trvání dle odst. I.4 dodatku č. 3 k SoD.**

II.3 V článku 1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA) se **text bodu 1.4. mění takto:**

- 1.4 Jednotlivé části - etapy díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Pro etapu „h) - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro celkovou obnovu povrchových úprav místnosti 307 - posluchárna, koncertní sál budovy C“, je uvažována varianta č. 1 rozsahu úprav - viz. příloha č. 7 smlouvy „Varianty úpravy místnosti č. 307 od GP“.

Přehled specifických projektových prací k této etapě díla viz. příloha č. 8 smlouvy „Reakce projektanta na požadavek investora z kontrolního dne ke zpracování projektových dokumentací akce č. 19“. Projektová dokumentace k této etapě díla bude předána v 6-ti vyhotovení ve formě tištěné a 1x v digitální formě na optickém nosiči „CD“.

Pro etapu „i) – autorský dozor během realizace stavby (AD) platí současně i ustanovení uvedené v příloze č. 9 této smlouvy „PODMÍNKY A PROCES ÚPRAVY TECHNICKÉ SPECIFIKACE A SCHVALOVÁNÍ TECHNICKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA MODERNIZACE A REKONSTRUKCE BUDOVY C“.

II.4 V článku 2. DOBA PLNĚNÍ se **v text bodu 2.7 mění takto:**

- 2.7 **Doba výkonu Autorského dozoru během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a v rozsahu a za podmínek dle odst. I.4 dodatku č. 3 k této SoD**

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu 25-ti kalendářních měsíců, při četnosti konání kontrolních dnů stavby 1x týdně a požadované účasti 1 „oprávněného“ pracovníka zhotovitele na kontrolním dnu v předpokládané délce 5 až 8 hodin. Dále předpokládá účast jednoho oprávněného pracovníka zhotovitele na vyjmenovaném dalším samostatném jednání se zástupci dotčených orgánů státní správy (např. OPP při MMHK, NPÚ Josefov, apod.) v předpokládané četnosti 1 x za kalendářní měsíc.

II.5 V článku 3. CENA DÍLA se **text bodu 3.3 mění takto:**

- 3.3 Celková výše ceny díla činí 5.320.000,- Kč (slovy: *pětmilionůtřistadvacetisíc korun českých* bez DPH). K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.

Oproti základní smlouvě o dílo ze dne 2. 8. 2016 činí navýšení celkové ceny díla 1.520.000,- Kč bez DPH (40,00 %) a je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. „o zadávání veřejných zakázek“, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu a ustanoveními § 222 tohoto zákona.

II.6 V článku 3. CENA DÍLA se text bodu 3.4, pro budovu „C“, mění takto:

3.4

Budova C - č.p. 301

Specifikace dílčí etapy díla	Cena v Kč (CZK) bez DPH	Vypočtené DPH v Kč (CZK)	Cena v Kč (CZK) vč. DPH
Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu	114 600,-	24 066,-	138 666,-
Zpracování podkladů pro projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení	271 000,-	56 910,-	327 910,-
Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DURSP)	1 130 650,-	237 437,-	1 368 087,-
Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení - inženýrská činnost (DURSP IČ)	114 000,-	23 940,-	137 940,-
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	570 000,-	119 700,-	689 700,-
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro obnovu povrchových úprav místnosti „307 – posluchárna, koncertní sál“	50 000,-	10 500,-	60 500,-
Autorský dozor během realizace stavby (AD), v rozšířeném rozsahu a za doplněných podmínek dle odst. 1.4 dodatku č. 3 této SoD - za 25 kalendářních měsíců	613 400,-	128 814,-	742 214,-
<i>Paušální celková částka za 1 měsíc činnosti AD při realizaci stavby</i>	24 536,- / měs.	5 152,56 / měs.	29 688,56 / měs.
Celková cena za budovu C - č.p. 301 (součet dílčích cen za etapy)	2 863 650,-	601 367,-	3 465 017,-

II.7 V článku 13. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ se **text bodu 13.4 mění takto:**

13.4 Obě smluvní strany prohlašují, že za součást smlouvy se považují přílohy uvedené v základní smlouvě ze dne 2. 8. 2016 - přílohy č. 2, 3 a 6, přílohy uvedené v dodatku č. 1 smlouvy ze dne 9. 10. 2017 - přílohy č. 1, 4 a 5, a přílohy uvedené v tomto dodatku - přílohy č. 7 a 8:

- **Příloha č. 1** - Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap),
- **Příloha č. 2** - Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení,
- **Příloha č. 3** - Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce,
- **Příloha č. 4** - Jmenný seznam členů realizačního týmu (klíčových osob),
- **Příloha č. 5** - Seznam subdodavatelů,
- **Příloha č. 6** - Podkladová studie souboru staveb,
- **příloha č. 7** - Varianty úpravy místnosti č. 307 od GP,
- **příloha č. 8** - Reakce projektanta na požadavek investora z kontrolního dne ke zpracování projektových dokumentací akce č. 19,
- **příloha č. 9** - **PODMÍNKY A PROCES ÚPRAVY TECHNICKÉ SPECIFIKACE A SCHVALOVÁNÍ TECHNICKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE PŘI REALIZACI DÍLA MODERNIZACE A REKONSTRUKCE BUDOVY C.**

III. Závěrečná ustanovení

III.1 S výjimkou výše uvedených změn zůstávají ostatní ustanovení smlouvy beze změn. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

III.2 Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl uzavřen na základě svobodné vážné vůle, nebyl uzavřen v tísni, za nevýhodných podmínek ani pod nátlakem.

V Hradci Králové dne

V Brně dne

.....
za objednatele

prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. – rektor

.....
za zhotovitele

prof. Ing. arch. Petr Hruša - jednatel